

PROTOKÓŁ Nr 5/05/2026
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 28.05.2026 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 23.04.2026r.
4. Omówienie sprawy zadłużenia zaproszonego dłużnika Spółdzielni z budynku Kiepur 63.
5. Podjęcie Uchwały w przedmiocie przyjęcia protokołu z kontroli za I kwartał 2026 roku.
6. Podjęcie Uchwały w przedmiocie przyjęcia protokołu z kontroli za II kwartał 2026 r.
7. Podjęcie Uchwały w przedmiocie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
8. Przyjęcie sprawozdania z wiosennego przeglądu osiedla.
9. Informacja Zarządu z zakresu:
 - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc kwiecień 2026r.,
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
10. Sprawy różne wniesione.
11. Podjęcie uchwał w przedmiocie wniosku Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia Członków o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.
12. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc maj 2026 roku.
13. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z §12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

Ad.2.

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 23.04.2026r. Do Protokołu uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0, protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4.

Dłużniczka względem Spółdzielni, z budynku nr 63 nie wywiązuje się z obowiązku uiszczenia opłat za lokal mieszkalny do którego posiada spółdzielcze własnościowe prawo. Została zaproszona na posiedzenie Rady Nadzorczej na które nie przybyła.

Ad.5.

Podjęcie **Uchwały Nr 7/05/2026** w przedmiocie przyjęcia protokołu z kontroli za I kwartał 2026 roku.

W wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0,
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.6.

Podjęcie **Uchwały Nr 8/05/2026** w przedmiocie przyjęcia protokołu z kontroli za II kwartał 2026 roku.

W wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0,
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.7.

Podjęcie **Uchwały Nr 9/05/2026** w przedmiocie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2026 roku.

W wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0,
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.8.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną Notatkę sporządzoną przez Jolantę Frankiewicz z wiosennego przeglądu osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeprowadzonego w dniu 23.04.2026 roku.

Notatka z przeglądu osiedla została przyjęta do wiadomości, uwag nie wniesiono.

Ad.9.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni kierował bieżącą działalnością Spółdzielni oraz podejmował decyzje w sprawach związanych z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni oraz z eksploatacją zasobów mieszkaniowych.

W imieniu Zarządu z zakresu jak poniżej, głos zabrała Pani Aneta Śmieszna,

a) bieżącej działalności Spółdzielni,

b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc kwiecień 2026r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” znajduje się w stabilnym układzie.

Zobowiązania Spółdzielni są stałe i spłacane na bieżąco.

e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Ad.10.

W sprawach różnych –głos zabrała przewodnicząca Bożenna Wolniak informując zebranych o zmianie terminu posiedzenia RN w miesiącu lipcu, które to odbędzie się 31.07.2026r o godzinie 16.00 (piątek).

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej poinformował Radę Nadzorczą, że dnia 05.06.2026r. pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej mają dzień wolny. Pełniony będzie tylko dyżur.

Ad.11.

W wyniku przeprowadzenia głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujący się 0,
Uchwałami Nr 10/05/2026 i 11/05/2026 Rada Nadzorcza zwróciła się z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium z wykonania obowiązków Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze:
 - Kazimierzowi Trusewiczowi za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025 r.
 - Anecie Śmiesznej za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025 r.

Ad.12.

Premia za miesiąc maj 2026r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:
 premia proponowana: 30%

premia przyznana: 30%

W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0,
 przyznano premię w wysokości 30%.

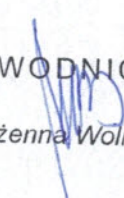
Ad.13.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie RN i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

SEKRETARZ


 Jolanta Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCA


 Bożenna Wolniak