SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"
ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001276112

PROTOKÓŁ Nr 9/09/2026
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC"
z dnia 24.09.2026 roku.

Obecne 4 osoby według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 27 sierpnia 2026 r.
4. Omówienie sprawy zadłużenia zaproszonego dłużnika Spółdzielni z budynku Kiepury 59.
5. Podjęcie uchwały w przedmiocie wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
6. Podjęcie uchwały w przedmiocie wyboru członka Komisji Rewizyjnej.
7. Informacja Zarządu z zakresu:

a. bieżącej działalności Spółdzielni,
b. wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
c. podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
d. płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc sierpień 2026 r.,
e. z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

8. Sprawy różne wniesione.
9. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc wrzesień 2026 r.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.
Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak.
Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z§12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec" na posiedzeniu obecnych jest 4 członków Rady Nadzorczej,
a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

Ad.2.
Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad.
W wyniku głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymujących-0,
porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.3.
Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.08.2026r. Do Protokołu uwag nie wniesiono.W wyniku głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0, protokół został przyjęty

Ad.4.
Dłużnik względem Spółdzielni z budynku Kiepury Nr 59 nie wywiązuje się z obowiązku uiszczenia opłat za lokal mieszkalny do którego posiada spółdzielcze własnościowe prawo.
Został zaproszony na posiedzenie Rady Nadzorczej na którą nie przybył.

Ad.5.

Na Zastępcę Przewodniczącej Rady Nadzorczej, zebrani zgłosili Pana Tadeusza Kolbuch.

W wyniku jawnego głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 12/09/2026 w przedmiocie wyboru zastępcy Przewodniczącego RN
Rada Nadzorcza powołała Pana Tadeusza Kolbuch.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.6.

Na członka Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, zebrani zgłosili Pana Tadeusza Kolbuch.

W wyniku jawnego głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 13/09/2026 w przedmiocie wyboru członka Komisji Rewizyjnej RN
Rada Nadzorcza powołała Pana Tadeusza Kolbuch.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.7.

W imieniu Zarządu z zakresu jak poniżej, głos zabrała Pani Aneta Śmieszna, bieżącej działalności Spółdzielni,

a. wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
b. podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
c. płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc sierpień 2026 r.,

Również Pani Aneta Śmieszna poinformowała, iż nadal są dokonywane przeglądy techniczne w lokalach gdzie był utrudniony dostęp z różnych przyczyn.

Ad.8.

W sprawach różnych – członkowie Rady Nadzorczej podjęli decyzję, iż przeglądy osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC" będą odbywać się tylko w porze wiosennej.

Ad.9.

Premia za miesiąc wrzesień 2026r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:
premia proponowana: 30%
premia przyznana: 30%
W wyniku głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0,
przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.10.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie RN i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

SEKRETARZ
Iolanta Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCA
Bożenna Wolniak