

PROTOKÓŁ Nr 6/06/2026
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 25.06.2026 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 28.05.2026r.
4. Informacja Zarządu z zakresu:
 - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc maj 2026r.,
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
5. Sprawy różne wniesione.
6. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc czerwiec 2026 roku.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z §12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

Ad.2.

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.05.2026r. Do Protokołu uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0, protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni kierował bieżącą działalnością Spółdzielni oraz podejmował decyzje w sprawach związanych z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni oraz z eksploatacją zasobów mieszkaniowych.

W imieniu Zarządu z zakresu jak poniżej, głos zabrała Pani Aneta Śmieszna,

- a) bieżącej działalności Spółdzielni,

- b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).
- c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).
- d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc kwiecień 2026r.
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” znajduje się w stabilnym układzie. Zobowiązania Spółdzielni są stałe i spłacane na bieżąco.
- e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 28.05.2026r. nie przyjęła żadnych wniosków dotyczących Zarządu.

Ad.5.

W sprawach różnych –głos zabrał Pan Tadeusz Kolbuch dlaczego koszty zużycia energii cieplnej są tak znaczące.

Odpowiedzi udzielił Pan Prezes Kazimierz Trusewicz iż większe koszty za energię ciepłą są wtedy, gdy ktoś ma większe zużycie a jeżeli ktoś ma mniejsze zużycie to automatycznie zmniejsza mu się opłatę zaliczki.

Ad.6.

Premia za miesiąc czerwiec 2026r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:

premia proponowana: 30%

premia przyznana: 30%

W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0,
przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.7.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie RN i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

SEKRE TARZ


Jolanta Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCA


Bożenna Wolniak