

PROTOKÓŁ Nr 7/07/2026
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 31.07.2026 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 25.06.2026r.
4. Informacja Zarządu w przedmiocie kosztów rodzajowych i przychodów narastająco w danym roku, w rozbiciu na źródła przychodów oraz przedstawienie wyników finansowych na budynkach tj. niedobór i nadwyżka z eksploatacji utrzymania nieruchomości za II kwartał 2026 roku.
5. Informacja Zarządu z zakresu:
 - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc czerwiec 2026r.,
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
6. Sprawy różne wniesione.
7. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc lipiec 2026 roku.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z §12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

Ad.2.

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. W wyniku głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.3.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25.06.2026r. Do Protokołu uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania: za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0, protokół został przyjęty.

Ad.4.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni kierował bieżącą działalnością Spółdzielni oraz podejmował decyzje w sprawach związanych z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni oraz z eksploatacją zasobów mieszkaniowych.

W imieniu Zarządu z zakresu jak poniżej, głos zabrała Pani Aneta Śmieszna,

a) bieżącej działalności Spółdzielni,

b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc czerwiec 2026r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” znajduje się w stabilnym układzie.

Zobowiązania Spółdzielni są stałe i spłacane na bieżąco.

e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 25.06.2026r. nie przyjęła żadnych wniosków dotyczących Zarządu.

Ad.5.

W sprawach różnych – głos zabrała Pani Bożenna Wolniak, odczytując pisma skierowane do Rady Nadzorczej.

Pierwsze pismo obejmowało skargę na funkcjonowanie Firmy sprzątającej i zakresu jej działania oraz o koszty utrzymania czystości terenów.

Kolejne pismo dotyczyło zarzutów pod adresem lokatorki, przedstawionych na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Pismo właścicielki lokalu usługowego obejmowało problem odprowadzania deszczówki podczas intensywnych opadów.

Na pisma te, zobowiązał się odpowiedzieć Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ad.6.

Premia za miesiąc lipiec 2026r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:

premia proponowana: 30%

premia przyznana: 30%

W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0,

przyznano premię w wysokości 30%.

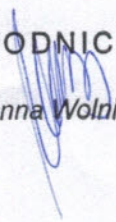
Ad.7.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie RN i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

SEKRETARZ


Jolanta Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCA


Bożenna Wolniak