

UMOWA Nr

(projekt)

W dniu2012r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Związkowiec” z siedzibą przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000132978 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Regon: 001276112, NIP: 611-010-72-45, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. Kazimierz Trusewicz - Prezes Zarządu,
 2. Urszula Pardela - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy,
- zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a :

.....

 zwanym /ą/ w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wodomierzy..... firmy B-METERS typu GSD-5, jednostrumieniowych, suchobieżnych, w klasie B-H, o przepływie nominalnym $Q = 1,5\text{m}^3/\text{h}$ z zabezpieczeniem na działanie zewnętrznego pola magnetycznego, w ilości 300 szt., w tym: 155 szt. na wodę zimną i 145 szt. na wodę ciepłą oraz zamontowanie (od strony lokatora) zaworków zwrotnych, posiadających Atest Higieniczny HK/W/0890/01/2009, w przypadku jeżeli takiego zaworku nie ma lub jest niesprawny z montażem na łącznikach numerowanych plomb plastikowych wraz z jednoczesną wymianą wodomierzy, dla których skończył się okres ważności cechy legalizacyjnej, w lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego.

Wykaz adresów lokali do zdemontowania wodomierzy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres prac obejmuje :
 - demontaż wodomierzy, dla których skończył się okres legalizacji,
 - odczyt stanu zużycia wody z wymienionych wodomierzy,
 - dostawę i montaż wodomierzy, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy,
 - sporządzenie protokołu z wymiany wodomierzy z podpisaniem przez lokatora.
3. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy oraz oferowane wodomierze spełniają wymagania metrologiczne, którym powinny odpowiadać wodomierze (Dz.U. nr 40, poz.360 z 2004r.) oraz wymogi Polskiej Normy PN-ISO 4064-1 z lutego 1997 roku: „Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania”, oraz posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy ustala się na dzień 31.07.2012r.

§ 4

1. Wartość zadania określonego w § 1 ustala się ryczałtowo na podstawie ceny jednostkowej przyjętej w formularzu ofertowym Wykonawcy :

- na wodę zimną – wodomierz suchobieżny klasy B-H zł/szt. brutto,
- na wodę ciepłą – wodomierz suchobieżny klasy B-H zł/szt. brutto,
- zaworek zwrotny zł/szt. brutto.

Łączna wartość brutto wynosi: zł, (słownie:złote),
przy czym :

- wartość netto wynosi: zł,
 - podatek VAT : zł.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, jest wymiana wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego, wykazanych w załączniku nr 1 do umowy, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, jednego z dwóch egzemplarzy protokołów z wymiany wodomierzy (wg załącznika nr 2) podpisanych przez lokatora, przekazanie Zamawiającemu certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej do każdego wbudowanego wodomierza i zaworku, podpisanie przez strony protokołu stwierdzającego bezusterkowy ich odbiór oraz wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do jednorazowej zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca w miejscu wykonywania wymiany wodomierzy winien przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego oraz obowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia, ochrony ppoż. i bhp.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową wystąpi z winy Wykonawcy szkoda materialna w stosunku do Spółdzielni lub osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody, bądź naprawienia jej we własnym zakresie.
3. Wykonawca w związku z prowadzoną działalnością posiada w ubezpieczenie OC ważne w okresie od do Polisa Nr :
4. Prace objęte niniejszą umową Wykonawca wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie wykonane prace do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania prac, przez Wykonawcę, do komisyjnego odbioru przedmiotu zamówienia, z którego zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony.
3. W razie ujawnienia wad lub usterek, w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności, Zamawiający obowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia a Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia, chyba że usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych wymaga dłuższego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada lub usterka zostanie usunięta.
Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze.
4. Zamawiający może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności.

§ 7

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest:
3. Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej lub za pośrednictwem fax, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości.
4. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym przypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

§ 8

1. Wykonawca jest obowiązany do wykonania 100 % przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym powiadomi użytkowników lokali mieszkalnych i niemieszkalnych o terminie dokonania wymiany wodomierzy w poszczególnych budynkach poprzez wywieszenie na drzwiach wejściowych zawiadomienia o terminach wykonywania wymiany. Po dokonaniu wymiany wodomierzy na danym budynku Wykonawca jest obowiązany do usunięcia powiadomień o terminie wymiany.
3. W razie problemów z wejściem do poszczególnych lokali w celu wykonania wymiany wodomierzy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nie udostępnienia lokalu oraz o innych trudnościach w realizacji umowy. W kolejnych wywieszanych powiadomieniach o terminach wymiany Wykonawca wyszczególni tylko te lokale w danym budynku, w których wymiana wodomierzy nie była dokonana.
4. W przypadku ponownego, trzeciego z kolei braku możliwości wejścia do danych lokali strony ustalają, że Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji umowy.
5. Jeżeli w trakcie wykonania wymiany zachodzi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia jedynie po uprzednim sporządzeniu aneksu i dwustronnym jego podpisaniu. W przeciwnym wypadku przyjmuje się, że roboty wykonane zostały na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wymienione przez Wykonawcę wodomierze, nie ujęte w załączniku nr 1 lub zamienione wodomierze, będą na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość robót objętych umową na okres 60 miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich usterek, które powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykrytych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie usunie ich w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
 6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
 7. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.

§ 10

1. Wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i zero groszy), wpłacone na przetarg nieograniczony zostaje zatrzymane jako kwota prawidłowego wykonania umowy.
2. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z winy Wykonawcy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (art. 484 KC).
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a/ zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające przeciwko Wykonawcy,
 - b/ Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni i nie kontynuuje zlecenia pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c/ Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową.
8. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad, Zamawiający może powierzyć wykonanie umowy lub jej dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania wymiany wodomierzy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, albo wykonuje wymianę niezgodnie z umową i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że wymiana wodomierzy zostanie zakończona w terminie lub zgodnie z umową. Dotyczy to także usuwania wad i usterek.

§ 12

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z treści umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech /3/ jednobrzmiących egzemplarzach, jeden /1/ egzemplarz dla Wykonawcy, dwa /2/ egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**ZATWIERDZAJĄCY :
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”**