

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

Zobowiązania umowne Dzierżawcy :

1. Regularne, comiesięczne płacenie czynszu dzierżawnego.
Czynsz będzie zmieniany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
2. Opłacanie podatków i ponoszenie kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy (m.in. opłata za wieczyste użytkowanie, podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, opłata za energię elektryczną, wodę i inne).
3. Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki wraz z utwardzeniem i ogrodzeniem terenu.
4. Opracowanie rozwiązania komunikacji z rozplanowaniem miejsc postojowych oraz zorganizowaniem wjazdów i wyjazdów pojazdów, nie kolidujących z ruchem pieszych.
5. Utrzymywanie parkingu w czystości i należyтым stanie technicznym, bez prawa zwrotu kosztów poniesionych na ten cel.
6. Ubezpieczenie swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej.
7. Rozbudowa istniejącej zatoki parkingowej przed budynkiem przy ul. Kiepury 51 o 6 do 8 miejsc postojowych dla potrzeb mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej.
Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić do akceptacji Spółdzielni zakres przewidywanych robót i ich wartość (kosztorys). Po zrealizowaniu zadania istnieje możliwość obniżenia opłaty dzierżawnej do 50 % przez uzgodniony w umowie okres, do czasu całkowitej spłaty kosztów związanych z rozbudową zatoki.
8. Uzyskanie stosownej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego (odpowiednio pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie, w zależności od rodzaju zamierzenia zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) przed realizacją w/w zamierzeń.

Wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę dotyczące przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi za wyjątkiem zobowiązania określonego w pkt 7.

INFORMACJE DODATKOWE :

1. Wpłacone na przetarg wadium nie podlega oprocentowaniu.
2. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą :
 - zakończenia postępowania przetargowego - dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy dzierżawnej na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana,
 - oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
4. Dla zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego z tytułu naprawienia ewentualnych szkód i zaległości czynszowych Dzierżawca uiszcza kaucję odpowiadającą 1-miesięcznej opłacie dzierżawczej.
Zwrot kaucji w wysokości nominalnej nastąpi po zakończeniu umowy dzierżawczej i spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

ZATWIERDZAJCY :
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”