

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”,
58-506 Jelenia Góra, ul. Kiepury 53.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z projektem budowlanym opracowanym dla każdego ocieplanego budynku oraz pozwoleniem na budowę ocieplenie ścian z oknami, ścian z oknami i balkonami w systemie spełniającym wymagania instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych”, posiadającym ważną Aprobate Techniczną (świadcstwo ITB) w systemie ocieplania ścian zewnętrznych : STO THERM VARIO, w budynkach przy ul. :

1. Kiepury 49 - 226,00 m² - ściany z otworami okiennymi (powierzchnia otworów okiennych - 29,00 m²), zgodnie z zakresem robót ociepleniowych.
2. Kiepury 53 - 400,00 m² ściany z otworami okiennymi (powierzchnia otworów okiennych - 122,00 m²), zgodnie z zakresem robót ociepleniowych.
3. Kiepury 59 126,00m² ściany z otworami okiennymi (powierzchnia otworów okiennych - 47,00 m²), zgodnie z zakresem robót ociepleniowych.
4. Kiepury 61 - 206,00 m² ściany z otworami okiennymi (powierzchnia otworów okiennych - 64,00 m²), zgodnie z zakresem robót ociepleniowych.
5. Kiepury 65 - 190,00 m² ściany z otworami okiennymi (powierzchnia otworów okiennych - 28,00 m²), zgodnie z zakresem robót ociepleniowych.
6. Kiepury 45 A - 567,00 m² ściany z otworami okiennymi (powierzchnia otworów okiennych - 130,00 m²), zgodnie z zakresem robót ociepleniowych.
7. Sygietyńskiego 15 -146 m² ściany z otworami okiennymi oraz wykonanie napisów z nazwą ulicy i nr. budynku, zgodnie z zakresem robót ociepleniowych. (powierzchnia otworów okiennych 58,00 m²).
8. Sygietyńskiego 17 - 80 m² ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi wraz z remontem 5 balkonów oraz wykonanie napisów z nazwą ulicy i nr. budynku (powierzchnia otworów okiennych - 44,00 m²), zgodnie z zakresem robót ociepleniowych.

Projekty budowlane udostępnia Zamawiający.

Cenę za m² ocieplanych powierzchni wraz z robotami dodatkowymi należy podać w dwóch wariantach:

Wariant I - bez odliczania powierzchni otworów okiennych i drzwiowych.

Wariant II - z odliczeniem powierzchni otworów okiennych i drzwiowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podanych ilości m² ocieplenia przy zachowaniu ceny jednostkowej zł/m² podanej w ofercie.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni tel. 75-75-42-623 lub 75-75-42-353.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze do dnia 16.04.2014r. do godz.15⁰⁰ – w zaklejonych kopertach z napisem :

„Ocieplenie ścian zewnętrznych”

IV. KRYTERIA OCENY OFERT :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny oraz analizą przerobu.

Zamawiający wymaga gwarancji : na wykonane roboty 60 miesięcy, dla materiału 120 miesięcy.

V. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ :

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Kserokopia dokumentu poświadczającego rejestrację firmy tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dokument ten musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
4. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
5. Wypełniony i podpisany formularz oferty.
6. Wykaz ocieplonych budynków w Spółdzielniach i Wspólnotach Mieszkaniowych wraz z podaniem potwierdzonych wartości rocznych przerobów i wyszczególnieniem zakresów robót ociepleniowych w latach 2011, 2012 i 2013 z załączeniem, od poprzednich zamawiających, dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru).
7. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników oraz kopie uprawnień.
8. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną do każdego wbudowanego materiału.
9. Termin realizacji zamówienia najpóźniej do dnia 30.09.2014r.

VI. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT :

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 17.04.2014r, o godz.13⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni przy ul. Kiepur 59 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr V zamawiający odrzuci ofertę.

VII. WADIUM :

1. Oferent jest obowiązany do wpłacenia wadium w wysokości 29.200,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy i zero groszy) na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP nr 28 1020 2124 0000 8402 0006 8502.
W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na rachunku bankowym Spółdzielni.
2. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą :
 - zakończenia postępowania przetargowego – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana,
 - oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

VIII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY :

1. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona ryczałtowo na podstawie ceny jednostkowej zł / m², przyjętej w formularzu ofertowym Wykonawcy.

2. Termin rozpoczęcia robót – po podpisaniu umowy.
3. Termin zakończenia robót – zgodnie ofertą lecz nie później niż do dnia 30.09.2014r.
4. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych może odbywać się etapami tj. na poszczególnych budynkach oddzielnie.
5. Płatność faktury - 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających dokonanie bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru robót na poszczególne budynki wraz z kompletem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
7. Kary umowne – 1,0 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia oraz 30% w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
8. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy następująco:
 - 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie 14 dni po odbiorze przedmiotu umowy.
 - 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego.
9. Pozostałe warunki i postanowienia – jak w załączonym projekcie umowy.

IX. WARUNKI KOŃCOWE :

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i Komisji Przetargowej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,
3. wykazy robót.

**ZATWIERDZAJCY :
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”**