

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”
58-506 Jelenia Góra, ul. Kiepury 53.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest demontaż drewnianych okien oraz dostawa i montaż okien z PCV w budynku przy ul. Kiepury 47 w ilości 39 szt. w tym: 24 okna klatki schodowe, 11 okien suszarnie, 2 okna węzły cieplne, 2 okna korytarze piwnic. Okna powinny spełniać poniższe parametry:

- współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większym niż $U=1,5W/m^2K$ i szyba zespolona o współczynniku przenikania ciepła dla szyby nie większym niż $U=1,1W/m^2K$,
- 5 komorowe, dwuskrzydłowe (rozwierane i uchylno - rozwierane) z zachowaniem obecnych gabarytów, kształtu i wyglądu zewnętrznego, w kolorze białym,
- okucia - z blokadą błędnego położenia klamki, zawiasy z możliwością regulacji i stopniowania rozwarcia skrzydeł otwieranych

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy wykonać pomiary otworów okiennych.

Zakres robót obejmuje :

- demontaż istniejącej stolarki drewnianej,
- demontaż istniejących zewnętrznych podokienników i ponowny ich montaż,
- dostawę i montaż okien z PCV,
- wykonanie obróbek i wszystkich prac wykończeniowych do stanu umożliwiającego malowanie,
- wykonanie prac porządkowych po zakończeniu wymiany.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni tel. 75-75-42-623 lub 75-75-42-353.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze do dnia 16.04.2014r. do godz.15⁰⁰ – w zaklejonych kopertach z napisem :

„Wymiana stolarki okiennej”

IV. KRYTERIA OCENY OFERT :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.
Zamawiający wymaga gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy.

V. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ :

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu rejestracyjnego firmy (dokument o ważności max. 6 miesięcy).
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
4. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
5. Wypełniony i podpisany formularz oferty.

6. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.
7. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników oraz kopie uprawnień.
8. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną do każdego wbudowanego materiału.
9. Termin realizacji zamówienia najpóźniej do dnia 30.07.2014r.

VI. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT :

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 17.04.2014r, o godz.13⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni przy ul. Kiepur 59 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr V zamawiający odrzuci ofertę.

VII. WADIUM :

1. Oferent jest obowiązany do wpłacenia wadium w wysokości 2.450,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych i zero groszy) na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP nr 28 1020 2124 0000 8402 0006 8502.
W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na rachunku bankowym Spółdzielni.
2. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą :
 - zakończenia postępowania przetargowego – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana,
 - oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

VIII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY :

1. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona ryczałtowo na podstawie ceny jednostkowej przyjętej z formularza ofertowego.
2. Termin rozpoczęcia robót – po podpisaniu umowy.
3. Termin zakończenia robót – zgodnie z ofertą lecz nie później niż do dnia 30.07.2014r.
4. Płatność faktury - 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających dokonanie bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru robót wraz z kompletem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów.

6. Kary umowne – 1,0 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia oraz 30% w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy następująco:
 - 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie 14 dni po odbiorze przedmiotu umowy.
 - 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego.
8. Pozostałe warunki i postanowienia – jak w załączonym projekcie umowy.

IX. WARUNKI KOŃCOWE :

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i Komisji Przetargowej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy.

**ZATWIERDZAJCY :
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”**