

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”,
58-506 lenia Góra, ul. Kiepur 53.

II. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ :

Usługi kominiarskie związane z wykonaniem raz w roku kontroli okresowej budynków, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię znajduje się 15 budynków mieszkalnych o IV i V kondygnacjach w których znajdują się :

- 652 lokale mieszkalne,
- 31 lokale usługowe,
- 3 lokale statutowe,
- 2 garaże podziemne w budynkach przy ul. Sygietyńskiego 15 i 17,
- 15 garaży i 6 stanowisk postojowych w budynku przy ul. Kiepur 45 B.

Ilość kanałów wentylacyjnych w budynkach wynosi 1776 szt.

Zakres usług kominiarskich dotyczących kontroli raz do roku stanu technicznego kanałów wentylacyjnych obejmuje :

- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych wraz z ich czyszczeniem,
- badanie szczelności kanałów wentylacyjnych,
- sprawdzenie siły ciągu kanałów wentylacyjnych,
- ocenę stanu technicznego, kanałów, kratki wentylacyjnych, ław kominiarskich, włazów dachowych,
- prawidłowość połączeń kominowych,
- ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów , wraz z wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
- sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli,

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni tel. 75-75-42-623 lub 75-75-42-353.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze do dnia 14.04.2015r. do godz.15⁰⁰ – w zaklejonych kopertach z napisem :

„Okresowa kontrola kominiarska”

IV. KRYTERIA OCENY OFERT :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny .na podstawie kosztorysu ofertowego

Zamawiający wymaga gwarancji na wykonane roboty minimum 36 miesięcy.

V. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ :

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu rejestracyjnego firmy (dokument o ważności max. 6 miesięcy).
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
4. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
5. Wypełniony i podpisany formularz oferty.
6. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.

7. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników oraz kopie uprawnień.
8. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną do każdego wbudowanego materiału.
9. Termin realizacji zamówienia najpóźniej do dnia 31.12.2015r.

VI. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT :

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 15.04.2015r, o godz.13⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni przy ul. Kiepury 59 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr V zamawiający odrzuci ofertę.

VII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY :

1. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie ceny przyjętej z formularza ofertowego.
2. Termin rozpoczęcia robót – po podpisaniu umowy.
3. Termin zakończenia robót – zgodnie z ofertą lecz nie później niż do dnia 31.12.2015r.
4. Płatność faktury - 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających dokonanie bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru robót wraz z kompletem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
6. Kary umowne – 1 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia oraz 30 % w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. Pozostałe warunki i postanowienia – jak w załączonym projekcie umowy.

VIII. WARUNKI KOŃCOWE :

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i Komisji Przetargowej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,

ZATWIERDZAJCY :
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”