

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”,
58-506 Jelenia Góra, ul. Kiepur 53.

II. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST :

Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich na budynku przy ul. Kiepur 45 B.

Zakres robót obejmuje :

- renowację warstw pokrycia papowego dachu i 5 szt. daszków balkonów polegającą na naprawie uszkodzeń (odspojeń, pęcherzy, fałd, zgrubień i pęknięć),
- demontaż rynien i obróbek blacharskich,
- demontaż i montaż zbiorników przy rynnach i pionach szt. 4,
- wykonanie i montaż zbiorników przy rynnach i pionach szt. 8 z blachy ocynkowanej,
- wykonanie nowego pokrycia dachu i 5 szt. daszków balkonów z papy termozgrzewalnej 5,5 mm wzmocnioną wkładką SBS,
- wykonanie nowych pasów podrynnowych oraz rynien z blachy ocynkowanej,
- wykonanie obróbek przy ogniomurach, wyłazach dachowych i innych z blachy ocynkowanej oraz przy ścianach balkonów z blachy ocynkowanej lub papy termozgrzewalnej,
- pokrycie papą termozgrzewalną 9 szt. czap kominów wentylacyjnych,
- wykonanie systemu wentylacji składający się z kominków wentylacyjnych (1 sztuka na 40-60 m² dachu).

Przed przystąpieniem do przygotowania ofert należy wykonać przedmiar robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego związanego z remontem dachu.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni tel. 75-75-42-623 lub 75-75-42-353.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze do dnia 14.04.2015r. do godz.15⁰⁰ – w zaklejonych kopertach z napisem :

„Remont pokrycia dachowego”

IV. KRYTERIA OCENY OFERT :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny .na podstawie kosztorysu ofertowego

Zamawiający wymaga gwarancji na wykonane roboty minimum 36 miesięcy.

V. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ :

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu rejestracyjnego firmy (dokument o ważności max. 6 miesięcy).
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
4. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
5. Wypełniony i podpisany formularz oferty.
6. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.
7. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników oraz kopie uprawnień.
8. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną do każdego wbudowanego materiału.
9. Termin realizacji zamówienia najpóźniej do dnia 30.08.2014r.

VI. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT :

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 15.04.2015r, o godz.13⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni przy ul. Kiepur 59 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr V zamawiający odrzuci ofertę.

VII. WADIUM :

1. Oferent jest obowiązany do wpłacenia wadium w wysokości 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych i zero groszy) na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP nr 28 1020 2124 0000 8402 0006 8502.
W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na rachunku bankowym Spółdzielni.
2. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą :
 - zakończenia postępowania przetargowego – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana,
 - oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

VIII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY :

1. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie ceny przyjętej z formularza ofertowego.
2. Termin rozpoczęcia robót – po podpisaniu umowy.
3. Termin zakończenia robót – zgodnie z ofertą lecz nie później niż do dnia 30.08.2015r.
4. Płatność faktury - 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających dokonanie bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru robót wraz z kompletem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy następująco:

- 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie 14 dni po odbiorze przedmiotu umowy.
 - 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego.
8. Pozostałe warunki i postanowienia – jak w załączonym projekcie umowy.

IX. WARUNKI KOŃCOWE :

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i Komisji Przetargowej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,

ZATWIERDZAJCY :
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”