

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”
ul. Kiepury 53
58 – 506 Jelenia Góra
zwana dalej w specyfikacji „Zamawiającym”.

II. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Dostawa i wymiana w latach od 2015 do 2019 (w okresie 5 lat) - 1636 szt. wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody w budynkach należących do zasobów Zamawiającego wraz z modułami radiowymi, urządzeniem (terminalem przenośnym) i oprogramowaniem do zdalnego odczytu przez Zamawiającego a także wdrożenie i uruchomienie systemu radiowego odczytu połączone ze szkoleniem z obsługi, w tym:

- w roku 2015 – 281 szt. (140 szt. na wodę zimną i 141 szt. na wodę ciepłą),
- w roku 2016 – 620 szt. (zimnej i ciepłej wody),
- w roku 2017 - 298 szt. (zimnej i ciepłej wody),
- w roku 2018 – 210 szt. (zimnej i ciepłej wody),
- w roku 2019 – 227 szt. (zimnej i ciepłej wody).

Ilość wymienianych wodomierzy w poszczególnych latach może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.

III. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Dostawę, demontaż wodomierzy, które utraciły ważność cech legalizacyjnych oraz montaż nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z nakładkami radiowymi w lokalach mieszkalnych i usługowych (zgodnie z wykazem który zostanie przekazany przez Zamawiającego), założenie numerowych plomb plastikowych z dwóch stron wodomierza oraz uszczelek łączników.
2. Zamontowanie (od strony lokatora) zaworów zwrotnych i wykonanie próby szczelności.
3. Dostawę radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem (terminalem przenośnym), oprogramowaniem, licencjami oraz wdrożeniem do eksploatacji, wykonaniem próbnego odczytu, szkoleniem obsługi w zakresie odczytu i przetwarzania danych. Zamawiający będzie we własnym zakresie dokonywał odczytów wodomierzy i przekazywał dane do dostawcy wody.
4. Zawiadomienie użytkowników lokali o terminie wymiany wodomierzy i sporządzenie protokołu z wymiany.

IV. WYMAGANIA TECHNICZNE:

1. Wodomierze powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- przepływ nominalny $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$, część wodomierzowa o wymaganej długości 110 mm dla DN 15, nie dopuszcza się stosowania kształtek redukcyjnych celem osiągnięcia wymaganej długości lub średnicy wodomierza,
- parametry metrologiczne zgodne z PN – ISO 4064 lub PN-EN 14154,
- jednostrumieniowe do wody zimnej i ciepłej w klasie C w poziomie i w klasie B w pionie $R = 160 - H$, $R = 63 - V$,
- suchobieżne z możliwością odczytu wzrokowego,
- liczydło wodomierzowe 8-benbenkowe odporne na zanieczyszczenia i zaparowanie,
- zabezpieczenie przed oddziaływaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- zespół liczydła musi posiadać możliwość obrotu o minimum 355° i blokadę obrotu powyżej 360° ,
- wirnik obustronnie łożyskowany, łożyska z kamieni technicznych,
- konstrukcja wodomierzy umożliwiająca naprawę oraz regenerację,
- korpus wodomierza wykonany z mosiądzu,
- wszystkie wodomierze muszą posiadać aktualne zatwierdzenie typu EWG lub certyfikat badania typu WE według MID obowiązujące na terenie UE, dopuszcza się zatwierdzenie krajowe ważne wyłącznie w Polsce,
- możliwość zamontowania modułu radiowego, przystosowanego do systemu zdalnego odczytu w trakcie eksploatacji wodomierza bez konieczności zrywania plomb legalizacyjnych i stosowania dodatkowych elementów łączących,
- posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do montażu na rurociągach wody pitnej,
- fabrycznie nowe i posiadające cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy u Zamawiającego.

2. Moduły radiowe powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- system radiowy zdalnego odczytu wodomierzy powinien pracować w paśmie o częstotliwości niewymagającej specjalnego pozwolenia,
- posiadać dwukierunkową komunikację między modułem radiowym a przenośnym terminalem odczytowym na odległość 100 m,
- posiadać zasilanie bateryjne pozwalające na prawidłową pracę modułu przez dwa okresy legalizacyjne wodomierza,
- posiadać możliwość zabezpieczenia plombą i musi być montowany w sposób umożliwiający jego demontaż bez naruszania plomby,
- stanowić odrębną część z możliwością montażu bezpośrednio na wodomierzu bez konieczności demontażu wodomierza,
- wymagane jest, aby system informował o wszystkich próbach ingerencji w odczyt wodomierza, tj.: przepływ wsteczny (ze zliczeniem objętości przepływu wstecznego),

ingerencja polem magnetycznym, ściągnięcie modułu radiowego. Dodatkowo komunikaty powinny informować o czasie ingerencji z uwzględnieniem daty pierwszej próby,

- system powinien informować inkasenta o ewentualnych wyciekach u odbiorców,
- wymagana jest automatyczna rejestracja w modelu stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca z zachowaniem wcześniejszych stanów na 12 miesięcy i dodatkowo na dzień, w którym dokonywany jest odczyt,
- moduł musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
- moduł radiowy powinien komunikować się z wodomierzem bez połączeń kablowych.

3. Terminal przenośny oraz oprogramowanie powinno spełniać następujące wymagania techniczne:

- terminal powinien umożliwiać programowanie nakładek i rejestrowanie komunikatów o ingerencji w odczyt wodomierza,
- terminal powinien umożliwiać pracę w terenie przez przynajmniej 5 godzin,
- terminal powinien posiadać możliwość gromadzenia danych odczytywanych z modułów radiowych w urządzeniu,
- oprogramowanie powinno umożliwiać przerwanie odczytu bez konieczności wznowienia go od początku,
- w sposób czytelny informowanie inkasenta o przebiegu odczytu na wcześniej ustalonej trasie,
- oprogramowanie dla inkasenta powinno być możliwe do wgrania w dowolne urządzenie przenośne typu smartphone,
- oprogramowanie powinno umożliwiać odczytywanie wszelkich danych z przenośnego terminala odczytowego oraz gromadzenie bazy danych wodomierzy w oprogramowaniu na komputerze stacjonarnym lub laptopie,
- oprogramowanie powinno zapewniać identyfikację modułów radiowych, nazw odbiorców, adresów lokalizacji wodomierzy, aktualnego stanu wodomierzy, stanu na koniec miesiąca z pamięcią 12 ostatnich miesięcy, błędów odczytu (wskazanie prób ingerencji w odczyt wodomierza),
- oprogramowanie powinno umożliwiać filtrowanie danych z całego okresu korzystania z systemu. Dodatkowo powinno tworzyć w sposób automatyczny listę odbiorców próbujących ingerować w odczyt wodomierza.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udzielają pracownicy Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni, tel. 75-75-42-623 lub 75-75-42-353.

V. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.

Zamawiający wymaga:

- 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty instalacyjne,
- 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wodomierze,

- 120 miesięcznej gwarancji na moduły radiowe i baterie,
- 24 miesiące na urządzenie odczytowe (terminal przenośny) wraz z oprogramowaniem.

Zamawiający ponadto żąda, aby cena oferty brutto obejmowała nie tylko wartość przedmiotu zamówienia, podatek od towarów i usług ale również wszystkie inne składniki, w tym transport, opakowanie, ubezpieczenie towaru, upusty, rabaty itp.

Wynagrodzenie za dostawę i wymianę wodomierzy w 2015r. zostanie ustalone na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy, a w kolejnych latach 2016 - 2019, na podstawie ofert cenowych przedstawionych w każdym roku przez Wykonawcę.

Cena na następne lata może ulec waloryzacji z następujących powodów:

- udokumentowanej przez Wykonawcę podwyżki cen urządzeń,
- znacznego wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Jeżeli wzrost cen Wykonawcy przekroczy w/w wskaźnik Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

VI. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru wydanego nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert bądź aktualny wyciąg z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przetargiem.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
4. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
5. Wypełniony i podpisany formularz oferty - załącznik nr 1.
6. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.
7. Informację o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników oraz kopie uprawnień.
8. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną do każdego używanego materiału.
9. Termin realizacji całości zamówienia w ciągu 60 miesięcy, w poszczególnych latach 2015 – 2019 termin realizacji dostawy i wymiany wodomierzy do dnia 30 grudnia.

VII. WADIUM:

1. Oferent jest obowiązany do wpłacenia wadium w wysokości 11.700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych i zero groszy) na konto Zamawiającego w PKO BP nr 28 1020 2124 0000 8402 0006 8502.

W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na koncie Zamawiającego.

2. Kwoty wadium nie podlegają oprocentowaniu.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia oraz kiedy zakończył postępowanie – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana lub którzy zostali wykluczeni bądź oferta ich została odrzucona,
 - oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana, oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze do dnia 14.10.2015r. w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ – w zaklejonych kopertach z napisem:

„WYMIANA WODOMIERZY”

IX. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 15.10.2015r. o godz. 13⁰⁰ w świetlicy Zamawiającego przy ul. Kiepury 59 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr IV, V, VI i VII zamawiający odrzuci ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Termin związania z ofertą wynosi 35 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

X. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2019r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie ceny przyjętej z formularza ofertowego.

2. Termin zakończenia robót – zgodnie z ofertą lecz nie później niż w ciągu 60 miesięcy.
3. Płatności faktur – 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z kompletem dokumentów za dostawę i wymianę wodomierz z modułem do odczytu radiowego w ilości przewidzianej w poszczególnych latach objętych umową.
4. Płatność za urządzenie (terminal przenośny) do odczytu radiowego wraz z oprogramowaniem oraz za wdrożenie i szkolenie pracowników z obsługi systemu nastąpi jednorazowo po zakończeniu zadania związanego z dostawą i wymianą wodomierzy z nakładką do odczytu radiowego przewidzianych do wymiany w 2015r.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru robót wraz z kompletem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych wodomierzy i zaworów zwrotnych oraz przekazania urządzenia (terminala przenośnego) do odczytu radiowego wraz z oprogramowaniem i z licencją a także z wdrożenia i szkolenie pracowników z obsługi systemu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z uwagi na wzrost cen,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy będzie zwracana Wykonawcy częściami w każdym roku obowiązywania umowy, proporcjonalnie do ilości dostarczonych i wymienionych wodomierzy w danym roku na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót.
8. Pozostałe warunki i postanowienia – jak w załączonym projekcie umowy.

XI. WARUNKI KOŃCOWE:

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu i Komisji Przetargowej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,
3. wzór protokołu wymiany wodomierzy.

ZATWIERDZAJCY:

ZARZĄD

SM „ZWIAZKOWIEC”