

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”
ul. Kiepur 53
58 – 506 Jelenia Góra
zwaną dalej w specyfikacji „Zamawiającym”.

II. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Dostawa i wymiana w okresie 5 lat 1636 szt. wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody w budynkach należących do zasobów Zamawiającego wraz z urządzeniem i licencją programu do zdalnego odczytu przez Zamawiającego oraz wdrożenie i uruchomienie systemu radiowego odczytu połączone ze szkoleniem z obsługi, w tym:

- w roku 2015 - 281 szt. (140 szt. na wodę zimną i 141 szt. na wodę ciepłą),
- w roku 2016 – 620 szt. (zimnej i ciepłej wody),
- w roku 2017 - 298 szt. (zimnej i ciepłej wody),
- w roku 2018 – 210 szt. (zimnej i ciepłej wody),
- w roku 2019 – 227 szt. (zimnej i ciepłej wody).

Ilość wymienianych wodomierzy w poszczególnych latach może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.

III. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Dostawę, demontaż wodomierzy, które utraciły ważność cech legalizacyjnych oraz montaż nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z nakładkami radiowymi w lokalach mieszkalnych i usługowych (zgodnie z wykazem który zostanie przekazany przez Zamawiającego), założenie numerowych plomb plastikowych z dwóch stron wodomierza oraz uszczelek łączników.
2. Zamontowanie (od strony lokatora) zaworów zwrotnych FILA DN 15, posiadających Atest Higieniczny HK/W/0890/01/2009, wykonanie próby szczelności. Zamawiający dopuszcza możliwość montażu zaworów zwrotnych innych producentów.
3. Dostawę radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, oprogramowaniem, licencjami oraz wdrożeniem do eksploatacji, wykonaniem próbnego odczytu, szkoleniem obsługi w zakresie odczytu i przetwarzania danych. Zamawiający będzie we własnym zakresie dokonywał odczytów wodomierzy i przekazywał dane do dostawcy wody.
4. Zawiadomienie użytkowników lokali o terminie wymiany wodomierzy i sporządzenie protokołu z wymiany.

IV. WYMAGANIA TECHNICZNE:

1. Wodomierze powinny spełniać następujące parametry:
 - przepływ nominalny $Q = 1,6\text{m}^3/\text{h}$, Dn - 15 mm,
 - jednostrumieniowe do wody zimnej w klasie C w poziomie i w klasie B w pionie, do wody ciepłej w klasie B w poziomie i w klasie A w pionie,
 - suchobieżne,
 - możliwość odczytu wzrokowego,
 - wodomierze fabrycznie nowe i posiadające cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy u Zamawiającego,
 - posiadać dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Część radiowa powinna spełniać następujące parametry:
 - moduł montowany bezpośrednio na wodomierzu,
 - alarm sygnalizujący zdjęcie nakładki, użycie magnesu, przepływ wsteczny,
 - preferowany system jednokierunkowy komunikacji między nakładką a urządzeniem odczytującym,
 - wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza,
 - wymagana historia pełnego rozbioru wody w m^3 za 12 miesięcy,
 - możliwość zabezpieczenia modułu radiowego przez plombę mechaniczną,
 - możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
 - możliwość zamontowania na wodomierz bez konieczności jego demontażu,
 - system odczytowy posiadający dostęp do czytników z historią odczytów wodomierzy.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni, tel. 75-75-42-623 lub 75-75-42-353.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze do dnia 06.07.2015r. w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ – w zaklejonych kopertach z napisem:

„WYMIANA WODOMIERZY”

VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.

Zamawiający wymaga:

- 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty,
- 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wodomierze,
- 120 miesięcznej gwarancji na moduły radiowe, baterie oraz na urządzenie wraz z systemem zdalnego odczytu.

Zamawiający ponadto żąda, aby cena oferty brutto obejmowała nie tylko wartość przedmiotu zamówienia, podatek od towarów i usług ale również wszystkie inne składniki, w tym transport, opakowanie, ubezpieczenie towaru, upusty, rabaty itp.

Wynagrodzenie za dostawę i wymianę wodomierzy w 2015r. zostanie ustalone na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy, a w kolejnych latach 2016 - 2019, na podstawie ofert cenowych przedstawionych w każdym roku przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem że ceny nie będą wyższe niż za 2015r. z ewentualnym uwzględnieniem wzrostu lub obniżki cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Jeżeli wzrost cen Wykonawcy przekroczy w/w wskaźnik Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

VII. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu rejestracyjnego firmy (dokument o ważności max. 6 m-cy).
3. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
4. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
5. Wypełniony i podpisany formularz oferty - załącznik nr 1.
6. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.
7. Informację o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników oraz kopie uprawnień.
8. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną do każdego używanego materiału.
9. Termin realizacji całości zamówienia w ciągu 60 miesięcy, w poszczególnych latach termin realizacji dostawy i wymiany wodomierzy do dnia 30 września.

VIII. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 07.07.2015r. o godz. 13⁰⁰ w świetlicy Zamawiającego przy ul. Kiepur 59 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr VI i VII zamawiający odrzuci ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Termin związania z ofertą wynosi 35 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

IX. WADIUM:

1. Oferent jest obowiązany do wpłacenia wadium w wysokości 11.700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych i zero groszy) na konto Zamawiającego w PKO BP nr 28 1020 2124 0000 8402 0006 8502.
W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na koncie Zamawiającego.
2. Kwoty wadium nie podlegają oprocentowaniu.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą:
 - zakończenia postępowania przetargowego – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana, oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,

X. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2019r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie ceny przyjętej z formularza ofertowego.
2. Termin zakończenia robót – zgodnie z ofertą lecz nie później niż w ciągu 60 miesięcy.
3. Płatności faktur – 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z kompletem dokumentów za dostawę i wymianę wodomierz z nakładką do odczytu radiowego w ilości przewidzianej w poszczególnych latach objętych umową.
4. Płatność za urządzenie do odczytu radiowego wraz z licencją programu oraz za wdrożenie i szkolenie pracowników z obsługi systemu nastąpi jednorazowo po zakończeniu zadania związanego z dostawą i wymianą wodomierzy z nakładką do odczytu radiowego przewidzianych do wymiany w 2015r.

5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru robót wraz z kompletem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych wodomierzy i zaworów zwrotnych oraz przekazania urządzenia do odczytu radiowego wraz z licencją programu a także z wdrożenia i szkolenie pracowników z obsługi systemu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z uwagi na wzrost cen,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy będzie zwracana Wykonawcy częściami w każdym roku obowiązywania umowy, proporcjonalnie do ilości dostarczonych i wymienionych wodomierzy w danym roku na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót.
8. Pozostałe warunki i postanowienia – jak w załączonym projekcie umowy.

XI. WARUNKI KOŃCOWE:

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu i Komisji Przetargowej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy,
3. wzór protokołu wymiany wodomierzy.

ZATWIERDZAJCY:

ZARZĄD

SM „ZWIAZKOWIEC”