

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”
ul. Kiepur 53
58-506 Jelenia Góra
zwana dalej w specyfikacji „Zamawiającym”.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA JEST:

Wykonanie w 2016r., zgodnie z wymogami art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.), okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu:

- instalacji elektrycznej piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z jednoczesnym usunięciem drobnych usterek uniemożliwiających wykonanie kontroli.

Okresową kontrolę należy przeprowadzić w niżej wymienionych obiektach budowlanych zarządzanych przez Zamawiającego:

L.p.	Adres	Ilość lokali:				Uwagi do kol. 6	Ilość złączy odgrom.
		mieszkalnych	użytkowych	garaży	inne pomiesz.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kiepur 45A	60	3	-	7	kom. tech. - 2, suszarnie - 5	9
2.	Kiepur 45B	48	-	21	5	kom. tech. - 1, suszarnie - 4	10
3.	Kiepur 47	65	-	-	8	kom. tech. - 1, węz. c.o. - 1, suszarnie - 6	8
4.	Kiepur 47A	55	2	-	5	kom. tech. - 1, suszarnie - 4	10
5.	Kiepur 49	45	2	-	4	kom. tech. - 2, suszarnie - 2	6
6.	Kiepur 51	28	1	-	5	biura ADM - 1, kom. tech. - 2, suszarnie - 2	6
7.	Kiepur 53	51	-	-	7	biura Zarzą. - 1, kom. tech. - 1, węzeł c.o. - 1, suszarnie - 4	6
8.	Kiepur 55	45	1	-	5	kom. tech. - 1, suszarnie - 4	8

9.	Kiepur 57	35	1	-	4	kom. tech. – 1, suszarnie - 3	7
10.	Kiepur 59	51	1	-	8	Świetlica – 1, węzeł c.o. – 1, kom. tech. – 1, suszarnie - 5	11
11.	Kiepur 61	45	1	-	5	kom. tech. – 1, suszarnie - 4	11
12.	Kiepur 63	35	1	-	4	kom. tech. – 1, suszarnie - 3	7
13.	Kiepur 65	51	1	-	8	kom. tech. – 2, węzeł c.o. – 1, suszarnie - 5	10
14.	Sygietyńskiego 15	23	11	1/15m.p.	1	kom. tech. - 1	7
15.	Sygietyńskiego 17	15	6	1/14m.p.	3	kom. tech. – 1, suszarnie - 2	7
Razem:		652	31	23	79		123
Ogółem:		785					

Zamawiający wymaga wykonania okresowej kontroli wszystkich lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych (użytkowych i garaży) oraz pomieszczeń wspólnego użytku (węzły cieplne, suszarnie, komórki techniczne, klatki schodowe i korytarze piwniczne) znajdujących się w każdym budynku mieszkalnym.

Z przeprowadzonej w zasobach Spółdzielni okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu instalacji elektrycznej piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z jednoczesnym usunięciem drobnych usterek uniemożliwiających wykonanie kontroli należy sporządzić protokoły, których wzory określają załączniki nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 do SIWZ oraz należy przekazać je Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (1 egzemplarz w formie pisemnej i 1 egzemplarz na płycie CD).

Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania protokołów Wykonawcy z wykonanej kontroli po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu protokołów przez Zamawiającego.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Administracja Domów Mieszkalnych Spółdzielni, tel. 75-42-623 lub 75-42-353.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze do dnia 25.11.2015r. do godz.15⁰⁰ – w zaklejonych kopertach z napisem:

„Okresowa kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej”

IV. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny jednostkowej w złotych za jeden /1/ lokal (mieszkalny i niemieszkalny) netto i należny podatek VAT. Cena jednostkowa za lokal powinna zawierać również koszt wykonania okresowej kontroli części wspólnych budynku (węzły cieplne, komórki techniczne, suszarnie, klatki schodowe, korytarze piwniczne i inne) oraz instalacji piorunochronnej.

Zamawiający wymaga gwarancji na wykonany przedmiot umowy minimum 12 miesięcy.

V. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przetargiem.
3. Kserokopia, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.
4. Kopie zaświadczeń potwierdzające przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
6. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
7. Wypełniony i podpisany formularz oferty - załącznik nr 1.
8. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze porównywalnym z zakresem zamówienia wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.
9. Termin realizacji zamówienia do 31.08.2016r.

VI. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 26.11.2015r, o godz.13⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni przy ul. Kiepury 59 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołań.
3. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
4. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr V zamawiający odrzuci ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Termin związania ofertą wynosi 35 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

VII. WADIUM:

1. Oferent jest obowiązany do wpłacenia wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i zero groszy) na konto Spółdzielni w PKO BP nr 28 1020 2124 0000 8402 0006 8502. W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na koncie Spółdzielni.
2. Kwoty wadium nie podlegają oprocentowaniu.
3. Wadium wpłacone na dane zamówienie przez wygrywającego przetarg, ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy.
4. Zwrotu wadium następuje gdy:
 - upłynął termin związania ofertą,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia oraz kiedy zakończył postępowanie – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana lub którzy zostali wykluczeni bądź oferta ich została odrzucona,
 - oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana,

oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

VIII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.08.2016r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona ryczałtowo na podstawie ceny jednostkowej (zł/lok) przyjętej z formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Termin rozpoczęcia kontroli – od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia kontroli – zgodnie z ofertą lecz nie później niż do 31.08.2016r.
4. Płatność faktury – w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających dokonanie bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego i instalacji oraz estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia.
6. Kary umowne – 1,0 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia oraz 30 % za odstąpienie od umowy.
7. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 14 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
8. Pozostałe warunki i postanowienia – jak w załączonym projekcie umowy.

IX. WARUNKI KOŃCOWE:

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu i Komisji Przetargowej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Protokół Nrz pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych.
4. Protokół Nrz pomiarów rezystancji uziomów.
5. Protokół Nrz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikiem ochronnym różnicowoprądowym.
6. Protokół Nrz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych zabezpieczeniemi nadprądowymi.
7. Protokół Nrbadań urządzenia piorunochronnego.

ZATWIERDZAJCY:
ZARZĄD
S.M. „ZWIĄZKOWIEC”