

UMOWA Nr /ADM/15

/Projekt/

Zawarta w dniu .2015r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec” z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Kiepur 53, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000132978, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu,
 2. Urszula Pradela – Z-ca Prezesa, Główny Księgowy,
- zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

W oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

1. Dostawie i uruchomieniu systemu radiowego odczytu oraz wymianę w okresie 5 lat 1636 szt. wodomierzy mieszkaniowych w budynkach należących do zasobów Zamawiającego wraz z urządzeniem i licencją do zdalnego odczytu przez Zamawiającego.
2. Dostawa i wymiana w 2015 r.- 285 szt. wodomierzy, w tym: 143 szt. na wodę zimną i 142 szt. na wodę ciepłą.

Dostawa i wymiana wodomierzy w 2016r. – 620 szt.

w 2017r. - 298 szt.

w 2018r. – 210 szt.

w 2019r. – 223 szt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości wodomierzy wymienianych w danym roku.

§ 2

Zakres prac:

1. Demontaż wodomierzy, montaż nowych wodomierzy z nakładkami radiowymi w lokalach mieszkalnych i usługowych (zgodnie z wykazem który zostanie przekazany przez Zamawiającego) założenie numerowych plomb plastikowych z dwóch stron wodomierza oraz uszczelkę łączników.
2. Zamontowanie (od strony lokatora) zaworów zwrotnych FILA DN 15, posiadających Atest Higieniczny HK/W/0890/01/2009, wykonanie próby szczelności.
3. Dostawę radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, oprogramowaniem, licencjami oraz wdrożeniem do eksploatacji, wykonanie próbnego odczytu, szkoleniem obsługi w zakresie odczytu i przetwarzania danych. Zamawiający będzie we własnym zakresie dokonywał odczytów wodomierzy i przekazywał dane do dostawcy wody.
4. Zawiadomienie użytkowników o terminie wymiany wodomierzy i sporządzenie protokołu z wymiany.

§ 3

Wodomierze powinny spełniać następujące parametry:

- przepływ nominalny $Q = 1,6\text{m}^3/\text{h}$, Dn- 15 mm,
- jednostrumieniowe do wody zimnej w klasie C w poziomie i B w pionie, do wody ciepłej w klasie B w poziomie i A w pionie,
- suchobieżne,
- klasa metrologiczna B-H/A-V,
- możliwość odczytu wzrokowego,
- wodomierze fabrycznie nowe i posiadające cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy u zamawiającego,
- posiadać dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej.

Część radiowa:

- moduł montowany bezpośrednio na wodomierzu,
- alarmy sygnalizujące : zdjęcie nakładki, użycia magnesu, przepływu wstecznego,
- preferowany system jednokierunkowy komunikacji między nakładką a urządzeniem odczytującym,
- wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza,
- wymagana historia pełnego rozbioru wody w m^3 za 12 miesięcy,
- wymagana możliwość zabezpieczenia modułu radiowego przez plombę mechaniczną,
- nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
- nakładka musi mieć możliwość zamontowania na wodomierz bez konieczności jego demontażu,
- system odczytowy powinien posiadać dostęp do czytników z jak największą historią odczytów wodomierzy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia umowy ustala się do dnia 30 września każdego roku obowiązywania umowy.

§ 5

Wynagrodzenie za dostawę i wymianę wodomierzy za 2015r. zostanie ustalone na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy a w kolejnych latach 2016, 2017, 2018, 2019, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę ofert cenowych z zastrzeżeniem, że ceny nie będą wyższe niż za 2015r. z ewentualnym uwzględnieniem wzrostu lub obniżki cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Jeżeli wzrost cen Wykonawcy przekroczy w/w wskaźnik Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

Płatność za system wraz z licencją i urządzeniem do odczytu po zakończeniu zadania na dostawę i wymianę wodomierzy w 2015r.

Ceny jednostkowe wymiany wodomierzy wynoszą:

- na wodę zimną – wodomierz suchobieżny klasy B-H/A-V zł/szt. brutto,
- na wodę ciepłą – wodomierz suchobieżny klasy B-H/A-V zł/szt. brutto,
- nakładka radiowazł/szt. brutto
- zawór zwrotny FILA DN 15 zł/szt. brutto.

Wartość wymiany wodomierzy na ciepłą i zimną wodę w 2015r. z nakładką radiową, wraz z montażem, opłombowaniem i zamontowaniem zaworów zwrotnych wynosi:

- cena netto zł,
- podatek VAT zł,
- **cena brutto** zł,

słownie: zł.

Wartość wymiany wodomierzy w latach 2016-2019 w zależności od ilości wymienionych sztuk.

Ceny jednostkowe systemu do odczytu radiowego wynoszą:

- urządzenie do odczytuzł/szt.
- licencja programuzł/szt.
- wdrożenie systemu oraz szkolenie z obsługi.....zł/szt.

Wartość urządzenia oraz licencji do zdalnego odczytu wraz z wdrożeniem i szkoleniem obsługi wynosi:

- cena netto zł,
- podatek VAT zł,
- **cena brutto** zł,

słownie: zł.

§ 6

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wymiana wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego objętych umową w poszczególnych latach oraz sporządzenie w 3 egzemplarzach protokołów z wymiany wodomierzy podpisanych przez właścicieli i użytkowników lokali, przekazanie Zamawiającemu certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej do każdego wbudowanego wodomierza i zaworu zwrotnego a także podpisanie przez strony protokołu stwierdzającego ich bezusterkowy odbiór i wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

3. Zamawiający w przypadku ujawnienia wad ukrytych lub usterek w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca obowiązany jest w miejscu wykonywania wymiany wodomierzy do przestrzegania porządku i zasad współżycia społecznego oraz zapewnienia ochrony mienia, ochrony ppoż. i bhp.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową wystąpi z winy Wykonawcy szkoda materialna w stosunku do Spółdzielni lub osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody bądź naprawienia jej we własnym zakresie.
3. Wykonawca w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie OC ważne w okresie od
4. Roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie wykonane roboty do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, do komisyjnego odbioru przedmiotu zamówienia, z którego zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony.
3. W razie ujawnienia wad lub usterek, w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności, Zamawiający obowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia a Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia, chyba że usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych wymaga dłuższego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada lub usterka zostanie usunięta. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze.

§ 9

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie: Marek Nawalaniec Kierownik ADM Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest: Pan
3. Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej lub za pośrednictwem fax bądź poczty e-mail, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości.
5. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji.

W przeciwnym przypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany do wykonania 100 % przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym powiadomi właścicieli i użytkowników lokali o terminie wymiany wodomierzy w poszczególnych budynkach przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych zawiadomienia z terminem wykonania wymiany. Po dokonaniu wymiany wodomierzy na danym budynku Wykonawca usunie wywieszone zawiadomienia.
3. W przypadku braku możliwości wejścia do lokali w celu wykonania wymiany wodomierzy, Wykonawca przedłoży na piśmie Zamawiającemu wykaz lokali, w których nie dokonano wymiany wodomierzy celem ponownego ustalenia terminu wymiany. W kolejnych wywieszonych powiadomieniach o terminie wymiany wodomierzy Wykonawca wyszczególnia tylko te numery lokali w danym budynku, w których nie wymieniono wodomierzy.
4. W przypadku ponownego braku możliwości wejścia do danych lokali strony ustalają, że Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zawarcie aneksu dotyczącego przesunięcia terminu realizacji umowy.
5. Jeżeli w trakcie wymiany wodomierzy zachodzi konieczność wykonania robót i wbudowania materiałów nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia jedynie po uprzednim sporządzeniu aneksu i dwustronnym jego podpisaniu. W przeciwnym wypadku przyjmuje się, że roboty wykonane zostały na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót z zachowaniem wszystkich wymagań ujętych w dokumentacji przetargowej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych materiałów.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane roboty objęte umową oraz 60 miesięcy na zamontowane wodomierze, gwarancji na moduł radiowy, baterie i system zdalnego odczytu 120 m-cy liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich usterek, które powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykrytych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie usunie ich w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
- 6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- 7. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.

§ 12

- 1. Wadium w wysokości zł. (słownie:), wpłacone na przetarg nieograniczony zostaje zatrzymane jako kwota należytego wykonania umowy.
- 2. Kwota należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy będzie zwracana Wykonawcy częściami w każdym roku obowiązywania umowy, proporcjonalnie do ilości dostarczonych i wymienionych wodomierzy w danym roku na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót.

§ 13

- 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z uwagi na wzrost cen.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (art. 484 Kc).
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające przeciwko Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni i nie kontynuuje zlecenia pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową.
- 4. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót lub opóźnia się z ich wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu robót, albo wykonuje roboty niezgodnie z umową i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że roboty zostaną zakończone w terminie lub zgodnie z umową. Dotyczy to także usuwania wad i usterek.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z treści umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech /3/ jednobrzmiących egzemplarzach, jeden /1/ egzemplarz dla Wykonawcy, dwa /2/ egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: