

UMOWA Nr...../ADM/15

/Projekt/

Zawarta w dniu2015r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec” z siedzibą przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze (kod 58 – 506), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000132978 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Regon: 001276112, NIP: 611-010-72-45, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. Kazimierz Trusewicz - Prezes Zarządu,
 2. Urszula Pradela - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy,
- zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi oraz prace polegające na:
 - 1.1. dostawie i wymianie w latach od 2015 do 2019 (w okresie 5 lat) - 1636 szt. wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody w budynkach należących do zasobów Zamawiającego wraz z modułami radiowymi, urządzeniem (terminalem przenośnym) i oprogramowaniem do zdalnego odczytu przez Zamawiającego a także wdrożenie i uruchomienie systemu radiowego odczytu połączone ze szkoleniem z obsługi, w tym:
 - w roku 2015 - 281 szt. (140 szt. na wodę zimną i 141 szt. na wodę ciepłą),
 - w roku 2016 – 620 szt. (zimnej i ciepłej wody),
 - w roku 2017 - 298 szt. (zimnej i ciepłej wody),
 - w roku 2018 – 210 szt. (zimnej i ciepłej wody),
 - w roku 2019 – 227 szt. (zimnej i ciepłej wody).
 - 1.2. dostawie urządzenia (terminala przenośnego) wraz z oprogramowaniem do zdalnego odczytu przez Zamawiającego oraz uruchomieniem systemu radiowego połączone wdrożeniem i szkoleniem pracowników z obsługi systemu.
 - 1.3. zamontowaniu na instalacji zimnej i ciepłej wody numerowych plomb plastikowych (przed i za wodomierzem) w lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego, w których przeprowadzono wymianę wodomierzy.
 - 1.4. zamontowaniu (od strony lokatora) zaworów zwrotnych posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny, w przypadku jeżeli takich zaworów nie ma lub są uszkodzone.
 - 1.5. sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej wymiany wodomierzy podpisanych przez właścicieli lub użytkowników lokali.
2. W każdym roku obowiązywania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualny wykaz adresów lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z rejestrem wodomierzy przewidzianych do wymiany.

3. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że oferowane wodomierze, nakładki radiowe i inne wyroby oferowane przez Wykonawcę spełniają wymagania metrologiczne, którym powinny odpowiadać wodomierze (Dz. U. z 2004r. Nr 40, poz.360) oraz wymogi Polskiej Normy PN-ISO 4064-1 z lutego 1997 roku: „Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania”, lub PN- EN 14154 oraz posiadają odpowiednie atesty Państwowego Zakładu Higieny i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia umowy ustala się do dnia 31.12.2019r.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczału i zostanie ustalone na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę, niezależnie w każdym roku obowiązywania umowy, oferty cenowej z cenami jednostkowymi wodomierza, modułu radiowego, plomby numerycznej, zaworu zwrotnego oraz ceny montażu wodomierza, zaakceptowanych każdorazowo przez Zamawiającego.
2. W okresie obowiązywania umowy cena jednostkowa wodomierza, modułu radiowego, plomby numerycznej, zaworu zwrotnego oraz montażu wodomierza może ulec waloryzacji z następujących powodów:
 - udokumentowanej przez Wykonawcę podwyżki cen urządzeń,
 - znacznego wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3. Jeżeli wzrost cen jednostkowych wyrobów Wykonawcy przekroczy wskaźnik, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający dokona w 2015r. jednorazowej płatności za urządzenie (terminal przenośny) do odczytu radiowego wraz oprogramowaniem oraz za wdrożenie i szkolenie pracowników z obsługi systemu po podpisaniu przez strony protokołu, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, stwierdzającego bezusterkowe wdrożenie systemu, odbiór urządzenia (terminal przenośny) wraz z oprogramowaniem i potwierdzającego przeprowadzenie szkolenie pracowników z obsługi systemu.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w poszczególnych latach obowiązywania umowy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 1.1., 1.3. i 1.4. będzie wykonanie wymiany wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z wykazem przekazanym przez Zamawiającego na dany rok oraz sporządzenie w 3 egzemplarzach protokołów z wymiany wodomierzy podpisanych przez właścicieli i użytkowników lokali, przekazanie Zamawiającemu certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej do każdego wbudowanego wodomierza, zamontowanego modułu radiowego i zaworu zwrotnego a także podpisanie przez strony protokołu stwierdzającego ich bezusterkowy odbiór i wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

7. Zamawiający w przypadku ujawnienia wad ukrytych lub usterek w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest w miejscu wykonywania wymiany wodomierzy do przestrzegania porządku i zasad współżycia społecznego oraz zapewnienia ochrony mienia, ochrony ppoż. i bhp.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową wystąpi z winy Wykonawcy szkoda materialna w stosunku do Spółdzielni lub osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody bądź naprawienia jej we własnym zakresie.
3. Wykonawca w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie OC wważne w okresie oddo.....Polisa nr.....
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w każdym roku obowiązywania umowy, wznowioną polisę ubezpieczeniową w zakresie OC.
5. Roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie wykonane roboty do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, do komisyjnego odbioru przedmiotu zamówienia, z którego zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony.
3. W razie ujawnienia wad lub usterek, w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności, Zamawiający obowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia a Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia, chyba że usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych wymaga dłuższego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada lub usterka zostanie usunięta. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze.

§ 6

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:ADM Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest:
3. Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej lub za pośrednictwem fax bądź poczty e-mail, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości.

5. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym przypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany do wykonania 100 % przedmiotu umowy określonego w każdym roku obowiązywania umowy.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym powiadomi właścicieli i użytkowników lokali o terminie wymiany wodomierzy w poszczególnych budynkach przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych zawiadomienia z terminem wykonania wymiany. Po dokonaniu wymiany wodomierzy na danym budynku Wykonawca usunie wywieszone zawiadomienia.
3. W przypadku braku możliwości wejścia do lokali w celu wykonania wymiany wodomierzy, Wykonawca przedłoży na piśmie Zamawiającemu wykaz lokali, w których nie dokonano wymiany wodomierzy celem ponownego ustalenia terminu wymiany. W kolejnych wywieszonych powiadomieniach o terminie wymiany wodomierzy Wykonawca wyszczególnia tylko te numery lokali w danym budynku, w których nie wymieniono wodomierzy.
4. W przypadku ponownego braku możliwości wejścia do danych lokali strony ustalają, że Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zawarcie aneksu dotyczącego przesunięcia terminu realizacji umowy.
5. Jeżeli w trakcie wymiany wodomierzy zachodzi konieczność wykonania robót i wbudowania materiałów nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia jedynie po uprzednim sporządzeniu aneksu i dwustronnym jego podpisaniu. W przeciwnym wypadku przyjmuje się, że roboty wykonane zostały na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót z zachowaniem wszystkich wymagań ujętych w dokumentacji przetargowej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych materiałów.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji, liczonej od daty odbioru wykonanych prac w poszczególnych latach obowiązywania umowy, na okres:
 - a) 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty instalacyjne,
 - b) 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wodomierze,
 - c) 120 miesięcznej gwarancji na moduły radiowe i baterie,
 - d) 24 miesiące na urządzenie odczytowe (terminal przenośny) wraz z oprogramowaniem.
2. Wykonawca jest obowiązany do bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich usterek, które powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykrytych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie usunie ich w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
 - 6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru wykonanych prac w poszczególnych latach obowiązywania umowy.
 - 7. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.

§ 9

Wadium w wysokości 11.700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych i zero groszy) wpłacone na przetarg nieograniczony zostaje zwrócone Wykonawcy po podpisaniu umowy w ciągu 7 dni.

§ 10

- 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z uwagi na wzrost cen.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (art. 484 Kc).
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające przeciwko Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni i nie kontynuuje zlecenia pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową.
- 4. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót lub opóźnia się z ich wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu robót, albo wykonuje roboty niezgodnie z umową i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego

w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że roboty zostaną zakończone w terminie lub zgodnie z umową. Dotyczy to także usuwania wad i usterek.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z treści umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech /3/ jednobrzmiących egzemplarzach, jeden /1/ egzemplarz dla Wykonawcy, dwa /2/ egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**ZATWIERDZAJĄCY:
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”**