SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"
ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001276112

Jelenia Góra, 16.10.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU PODZIEMNYM WIELOSTANOWISKOWYM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec" z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 53 zaprasza:
członków i mieszkańców Spółdzielni do składania pisemnych ofert **na najem miejsca postojowego nr 11 o pow. 16,90 m^2 znajdującego się w garażu podziemnym wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 w Jeleniej Górze.**

Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 24.11.2026r. o godz. 12^{00} w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

Cena wywoławcza za miesięczny czynsz najmu wynosi:

255,00 zł/m-c + podatek VAT według obowiązującej stawki (23%) dla członków i mieszkańców Spółdzielni (313,65 zł/m-c brutto).

Przy wyborze oferty Spółdzielnia będzie kierowała się kryterium najwyższej ceny za miesięczny czynsz najmu.

Niezależnie od czynszu najmu Najemca obowiązany jest do pokrywania miesięcznych kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości (podatek gruntowy i od budynków lub ich części) oraz monitoringiem wizyjnym osiedla, które w 2026 roku wynoszą:
1. podatek od nieruchomości - **6,86 zł** brutto
2. opłata za monitoring wizyjny osiedla – **6,64 zł** brutto.

Oferta powinna zawierać:
1. Dane najemcy (imię, nazwisko, adres, nr telefonu do kontaktu).
2. Cenę miesięcznego czynszu najmu.
3. Dowód wpłacenia wadium.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
1. **Złożenie do dnia 24.11.2026r. godz. 11^{00}** w sekretariacie Spółdzielni pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Najem miejsca postojowego nr 11" .
2. Wpłacenie w kasie Spółdzielni wadium w wysokości ceny wywoławczej brutto.
3. Wpłacone wadium zostaje zatrzymaniu na poczet kaucji stanowiącej zabezpieczenie należności finansowych z tytułu najmu oraz roszczeń z tytułu zniszczenia miejsca postojowego oraz pilota do bramy wjazdowej ponad normalne zużycie.

O przyjęciu lub odrzuceniu oferty oferent zostanie powiadomiony telefonicznie.
Miejsce postojowe można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{30}-14^{30} po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych – tel. (75) 75-42-623 wew. 28 lub 501 124 320

Wadium przepada jeżeli osoba wygrywająca przetarg odmówi podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od zakończenia postępowania przetargowego. Wadium oferentów, których oferta nie została przyjęta, zostanie zwrócone po zakończeniu postępowania przetargowego.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA PREZESA
Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Truszewicz