

Jelenia Góra, dnia 18.02.2022r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT obliczonego na dzień 31.12.2021r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepur 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepur 49,51,53	Budynki Kiepur 55,57,59	Budynki Kiepur 61,63,65,Syrg.17	Nieruchomości Spółdzielni			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12
Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2021r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i pionochodowych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji oraz uznień instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2020r. i 2021r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominiowych w budynkach:												
1.										WŁASNE	ZLECONE	CZEŚCIOWO ZREALIZOWANE 33,40%
	Kiepur 49			0,00				0,00	0,00			
	Kiepur 51		1 000,00					1 000,00	0,00			
	Kiepur 53		500,00					500,00	162,30			
	Kiepur 55			1 000,00				1 000,00	1 000,00			
	Kiepur 57		500,00					500,00	0,00			
	Kiepur 59			1 000,00				1 000,00	1 000,00			
	Kiepur 61					0,00		0,00	0,00			
	Kiepur 63	14 bud.				1 000,00		1 000,00	0,00			
	Kiepur 65					500,00		500,00	304,00			
	Kiepur 45A		1 000,00					1 000,00	0,00			
	Kiepur 45B		500,00					500,00	499,96			
	Kiepur 47		0,00					0,00	0,00			
	Kiepur 47A		1 000,00					1 000,00	207,07			
	Syrgietyskiego 17					500,00		500,00	0,00			
	Nieruchomości spółdzielni						1 000,00	1 000,00				
	RAZEM:	14 bud.	2 500,00	1 500,00	2 500,00	2 000,00	1 000,00	9 500,00	3 173,33			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT obliczonego na dzień 31.12.2021r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni	Wykonanie własne			Wykonanie zlecone		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych budynków wraz z remontem balkonów (spłata zobowiązań z 2019r.):												
	Kiepury 49 (15 balkonów)	182,00 m²		74 000,00				74 000,00	74 000,00				
	Kiepury 51 (8 balkonów)	129,00 m²		43 000,00				43 000,00	43 000,00				
	Kiepury 55	335,00 m²			68 000,00			68 000,00	68 000,00				
	Kiepury 57	281,00 m²			5								

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9	Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3							10	11	12
	Remont polegający na przebudowie części parkingu na działce nr 10/13, przy boksie smieciowym w pobliżu budynku Kiepur 53.	0,00 m ²					0,00	0,00		ZLECONE	PO KOREKCJE NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI 0%
	RAZEM:	0,00 m ²					0,00	0,00			
6.	Remont polegający na wymianie drzwi wejściowych do 3 klatek schodowych budynku:									ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
7.	Sygnalizację 17	3 szt.				14 372,64		14 372,64			
	RAZEM:	3 szt.				14 372,64		14 372,64			
	Remont domofonów polegający na wymianie centrali telefonicznych na centralę cyfrowe otwieranie kodem i za pomocą breloków zbliżeniowego oraz wymianie unifonów w lokalach mieszkalnych i zasilacza w budynkach:									ZLECONE	PO KOREKCJE NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI 0%
8.	Kiepur 53	5 domof.		0,00		0,00		0,00			
	Kiepur 65	5 domof.				0,00		0,00			
	Kiepur 47A	4 domof.	0,00			5 000,00		5 000,00			
	Sygnalizację 17	17 domof.	0,00			5 000,00		5 000,00			
	RAZEM:										
	Remont malej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz wymianą ławek parkowych przy budynkach:										
9.	Kiepur 49			0,00		0,00		0,00			
	Kiepur 51			200,00				200,00			
	Kiepur 53			0,00				0,00			
	Kiepur 55				500,00			500,00			
	Kiepur 57				200,00			200,00			
	Kiepur 59				500,00			500,00			
	Kiepur 61	15 nter.									
	Kiepur 63					0,00		500,00			
	Kiepur 65					0,00		500,00			
	Kiepur 45A		500,00					500,00			
	Kiepur 45B		0,00					500,00			
	Kiepur 47		500,00					500,00			
	Kiepur 47A					500,00		500,00			
	Sygnalizację 17					500,00		500,00			
	Nieruchomości spółdzielni						500,00				
	RAZEM:	15 nter.	1 000,00	200,00		1 200,00	1 000,00	3 900,00	1 133,29		

UDZIAŁ 25,53%

WŁASNE

ZLECONE

ZREALIZOWANE

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3							10	11	12
Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach :											
10.	Kiepur 49	14 bud.	1 500,00 500,00 586,52 1 500,00	1 235,13		982,97	1 500,00	1 235,13	WŁASNE	ZLECONE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 86,87%
	Kiepur 51			1 000,00		1 500,00	1 500,00	377,46			
	Kiepur 53			1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00			
	Kiepur 55					1 500,00	1 500,00	1 616,57			
	Kiepur 57					1 000,00	1 000,00	415,68			
	Kiepur 59					1 500,00	1 500,00	2 506,89			
11.	Kiepur 61	14 bud.	1 500,00 500,00 586,52 1 500,00	1 235,13		982,97	1 500,00	1 235,13	WŁASNE	ZLECONE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 86,87%
	Kiepur 63			1 000,00		1 500,00	1 500,00	377,46			
	Kiepur 65			1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00			
	Kiepur 45A					1 500,00	1 500,00	1 616,57			
	Kiepur 45B					1 000,00	1 000,00	415,68			
	Kiepur 47					1 500,00	1 500,00	2 506,89			
12.	Kiepur 47A	14 bud.	1 500,00 500,00 586,52 1 500,00	1 235,13		982,97	1 500,00	1 235,13	WŁASNE	ZLECONE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 86,87%
	Sybleyńskiego 17			1 000,00		1 500,00	1 500,00	377,46			
	Nieruchomości spółdzielni			1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00			
	RAZEM:			3 735,13	4 000,00	3 982,97	1 500,00	15 032,90			
	Remont polegający na budowie nowego przyłącza ciepłowniczego pomiędzy budynkami Kiepur 49 i 51 w celu zaślania w ciepło i ciepłą wodę budynku:			73 257,08		72 370,58					
	Kiepur 49			31,00 m	73 257,08			72 370,58			
13.	RAZEM:	374,00 m²	20 188,60	20 188,60				20 188,60	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
	Remont polegający na ociepleniu wewnątrz stropodachu ścian kominów wentylacyjnych oraz stropodachu w budynku:										
	Kiepur 53			374,00 m²	20 188,60			20 188,60			
	RAZEM:			28,20 m²	2 594,40	4 100,00	2 594,40	2 594,40			
	Remont polegający na miejscowej naprawie pokrycia dachu wykonanego z papy termozgrzewalnej nad lokalami mieszkalnymi w budynkach:			44,60 m²	4 100,00	4 100,00	4 100,00	4 100,00			
	Kiepur 61 (l.m. Nr 9)			60,00 m²	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00			
14.	Kiepur 45A (l.m. Nr 24 i 25)	13,20 m²	5 500,00	2 594,40		4 100,00	12 194,40	12 194,40	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
	RAZEM:										
	Remont polegający na przebudowie wejść i wykonaniu wiatrołapów do 5 klatek schodowych w budynku:										
	Kiepur 65			3 wiatroł.		60 443,74	60 443,74	60 443,74			
	RAZEM:			3 wiatroł.		60 443,74	60 443,74	60 443,74			
	OGÓŁEM:			318 288,81	290 793,57	213 154,24	257 499,35	3 000,00			98,27%

ZASTĘPCA PREZESA

Anna Słobiszka

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz