Jelenia Góra, dnia 23.09.2021r.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"

DO REALIZACJI W 2022r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2021r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środkow ochrony od porażeń, oporności izolacji oraz uziemień instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2020r. i 2021r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w budynkach: **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych budynków wraz z remontem balkonów (spłata zobowiazań z 2019r.) : **Kiepury 49 (10 balkonów)** **Kiepury 51** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 45A** **Kiepury 47**	 250,00 m² 226,00 m² 335,00 m² 92,00 m² 421,00 m² 329,00 m² 227,00 m² 409,00 m² 438,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**2727,00 m²**									
3.	Remont pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą wyłazów dachowych, rynien i obróbek blacharskich na daszkach balkonowych i dachu budynku: **Kiepury 53**	 402,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**402,00 m²**									
4.	Remont polegający na ociepleniu wewnątrz stropodachu ścian kominów wentylacyjnych oraz stropodachu w budynku: **Kiepury 53**	 449,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**449,00 m²**									
5.	Remont polegajacy na przebudowie wejść i wykonaniu wiatrołapów do klatek schodowych w budynku: **Kiepury 65**	 3 wiatr.								ZLECONE	
	RAZEM:	**3 wiatr.**									
6.	Remont polegający na wymianie posadzki na tareasach nad garażami wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na tarasach nad garażami oraz remont murów oporowych zjazdów do garaży w budynku: **Kiepury 45B**	 81,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**81,00 m²**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogólem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	Remont schodów zewnętrznych przed wejsciami do 2 i 3 klatki schodowej w budynku: **Sygietyńskiego 17**	2 klatki.								ZLECONE	
	RAZEM:	**2 klatki**									
8.	Remont domofonów polegajacy na wymianie central telefonicznych na centrale cyfrowe otwierane kodem i za pomocą breloka zblizeniowego oraz wymianie unifinów w lokalach mieszkalnych i zasilacza w budynkach: **Kiepury 57** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 17**	3 domof. 5 domof. 5 domof. 4 domof. 3 domof.								ZLECONE	
	RAZEM:	**20 domof.**									
9.	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz wymianą ławek parkowych przy budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego17** **Nieruchomości spółdzielni**	15 nier.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**15 nier.**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**									
	OGÓŁEM:										