

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"
REALIZACJA ZA OKRES I - XII 2022r.

Jelenia Góra, dnia 17.02.2023r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2022r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania w 2021r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i poturbochodowych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji oraz uzienienia instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2020r. i 2021r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w budynkach:												
1.												
Kieputy 49				0,00				0,00	0,00			CZĘŚCIOWO REALIZOWANE 58,26%
Kieputy 51				0,00				0,00	0,00			
Kieputy 53				1 000,00				1 000,00	1 000,00			
Kieputy 55					500,00			500,00	470,47			
Kieputy 57				1 000,00				1 000,00	29,10			
Kieputy 59				1 000,00				1 000,00	1 000,00			
Kieputy 61						288,67		288,67	288,67			
Kieputy 63		14 bud.				372,02		372,02	372,02			
Kieputy 65			0,00					0,00	0,00			
Kieputy 45A			0,00					0,00	0,00			
Kieputy 45B			0,00					0,00	0,00			
Kieputy 47			1 000,00					1 000,00	11,32			
Kieputy 47A						1 000,00		1 000,00	1 000,00			
Sygietyńskiego 17								1 000,00	0,00			
Nieruchomości spółdzielni								1 000,00				
RAZEM:		14 bud.	1 000,00	1 000,00	2 500,00	1 660,69	1 000,00	7 160,69	4 171,58			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)							Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9	10	Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3								11	12	13
2.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych budynków wraz z remontem balkonów (spółna zobowiązani z 2019r.):											
	Kiepury 49 (10 balkonów)	0,00 m ²		0,00				0,00	0,00			
	Kiepury 51	226,00 m ²		46 000,00				46 000,00	46 000,00			
	Kiepury 55	335,00 m ²			68 100,00			68 100,00	68 000,00			
	Kiepury 57	92,00 m ²			18 750,00			18 750,00	18 704,55			
	Kiepury 59	421,00 m ²			85 400,00			85 400,00	85 400,65			
	Kiepury 61	329,00 m ²				66 900,00		66 900,00	66 896,47			
	Kiepury 63	227,00 m ²				46 100,00		46 100,00	46 100,00			
	Kiepury 45A	409,00 m ²	83 000,00			46 100,00		83 000,00	83 000,00			
	Kiepury 47	438,00 m ²	89 000,00					89 000,00	89 000,00			
	RAZEM:	2477,00 m ²	172 000,00	46 000,00	172 250,00	113 000,00		503 250,00	503 101,67			
3.	Remont pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą wykładziny dachowych, rynien i obróbek blacharskich na dachach balkonowych i dachu budynku:											
	Kiepury 53	402,00 m ²		60 000,00				60 000,00	60 000,00			
	RAZEM:	402,00 m ²		60 000,00				60 000,00	60 000,00			
4.	Remont polegający na ociepleniu wewnętrznych stróp podłogi ścian kominków wentylacyjnych oraz stróp podłogi w budynku:											
	Kiepury 53	449,00 m ²		24 400,00				24 400,00	24 374,51			
	RAZEM:	449,00 m ²		24 400,00				24 400,00	24 374,51			
5.	Remont polegający na przebudowie wejść i wykonaniu wiatrołapów do klatek schodowych w budynku:											
	Kiepury 65	3 wiatr.				70 000,00		70 000,00	70 000,00			
	RAZEM:	3 wiatr.				70 000,00		70 000,00	70 000,00			
6.	Remont polegający na wymianie posadzki na tarasach nad garażami wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na tarasach nad garażami oraz remont murów oporowych zjazdów do garaży w budynku:											
	Kiepury 45B	81,00 m ²	86 000,00					86 000,00	86 000,00			
	RAZEM:	81,00 m ²	86 000,00					86 000,00	86 000,00			

ZLECONE

ZREALIZOWANE 100%

ZLECONE

ZREALIZOWANE 99,90%

ZLECONE

ZREALIZOWANE 100%

ZLECONE

ZREALIZOWANE 99,97%

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.202r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepurzy 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepurzy 49,51,53	Budynki Kiepurzy 55,57,59	Budynki Kiepurzy 61,63,65,58p,17	Nieruchomości Spółdzielni	Wykonanie własne			Wykonanie zlecone		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
7.	Remont schodów zewnętrznych przed wejściami do 2 i 3 klatki schodowej w budynku:					22 000,00		22 000,00	92,41		ZLECONE	NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI BRAK WYKONAWCY	
	Sygietyńskiego 17	2 klatki				22 000,00		22 000,00	92,41				
	RAZEM:	2 klatki											
8.	Remont domofonów polegający na wymianie central telefonicznych na centrale cyfrowe otwieranie kodem i za pomocą breloka zbliżeniowego oraz wymianie unifonów w lokalach mieszkalnych i zasilaacza w budynkach:	3 domof. 5 domof. 5 domof. 4 domof. 3 domof.	15 324,02 13 243,21		9 062,41	14 064,02		9 062,41 14 064,02 15 324,02 13 243,21 6 282,41	9 062,41 14 064,02 15 324,02 13 243,21 6 282,41		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
	Sygietyńskiego 17	20 domof.	28 567,23		9 062,41	20 346,43		57 976,07	57 976,07				
	RAZEM:												
	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z oddziałowaniem urządzeń zabawowych oraz wymianą ławek parkowych przy budynkach :												
9.	Kiepurzy 49			29,44		29,44		29,44	29,44				
	Kiepurzy 51			20,04		20,04		20,04	20,04				
	Kiepurzy 53			32,76		32,76		32,76	32,76				
	Kiepurzy 55				200,00			200,00	200,00				
	Kiepurzy 57				500,00			500,00	500,00				
	Kiepurzy 59				300,49			300,49	300,49				
	Kiepurzy 61	15 nter.				29,44		29,44	29,44				
	Kiepurzy 63					23,91		23,91	23,91				
	Kiepurzy 65					32,76		32,76	32,76				
	Kiepurzy 45A					37,74		37,74	37,74				
	Kiepurzy 45B					31,14		31,14	31,14				
	Kiepurzy 47					40,50		40,50	40,50				
	Kiepurzy 47A					500,00		500,00	500,00				
	Sygietyńskiego 17					500,00		500,00	500,00				
	Nieruchomości spółdzielni					500,00		500,00	500,00				
	RAZEM:	15 nter.	609,38	82,24	1 000,49	586,11		2 778,22	734,48			CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 26,44%	

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzieci 31.12.2022r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepur 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepur 49,51,53	Budynki Kiepur 55,57,59	Budynki Kiepur 61,63,65,59g,17	Nieruchomości Spółdzielni	Wykonanie własne			Wykonanie zlecone		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach:												
10.	Kiepur 49			1 128,27				1 128,27	1 128,27				
	Kiepur 51			457,76				457,76	457,76				
	Kiepur 53			1 500,00				1 500,00	1 023,65				
	Kiepur 55				1 000,00			1 000,00	1 000,00				
	Kiepur 57				1 500,00			1 500,00	1 498,17				
	Kiepur 59				1 500,00			1 500,00	1 500,00				
	Kiepur 61	14 bud.			1 500,00			1 500,00	1 500,00				
	Kiepur 63						1 500,00	259,86	259,86				
	Kiepur 65							442,16	442,16				
	Kiepur 45A			442,16				626,07	598,07				
Kiepur 45B			626,07				293,02	293,02					
Kiepur 47			293,02				1 500,00	1 387,91					
Kiepur 47A			1 500,00				1 500,00	1 500,00	1 500,00				
Syberyjskiego17						1 500,00		1 500,00	14,01				
Nieruchomości spółdzielni							1 500,00	16 207,14	14 102,88				
RAZEM:		14 bud.	2 861,25	3086,03	4 000,00	4 759,86	1 500,00						
11.	Remont wewnętrznej instalacji gazowej w budynku:												
Kiepur 63		1 bud.				42 984,00		42 984,00	42 984,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
RAZEM:		1 bud.				42 984,00		42 984,00	42 984,00				
12.	Remont polegający na wykonaniu balustrad ze stali nierdzewnej na murkach przed wejściami do klatek schodowych budynku:												
Kiepur 47		12 szt.	6 480,00					6 480,00	6 480,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
RAZEM:		12 szt.	6 480,00					6 480,00	6 480,00				
13.	Remont polegający na miejscowej naprawie pokrycia dachu wykonanego z papy termozgrzewalnej nad lokalami mieszkalnymi i lokalem użytkowym oraz wymianą odcinków rury w budynkach:												
Kiepur 49 (lm. nr 25 i l.u. "ZABKA"		26,50 m²		2 429,06				2 429,06	2 429,06		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
Kiepur 51 (lm. nr 7 i 19, 9m8, 18 i 19)		120,00 m²/m		11 044,60				11 044,60	11 044,60				
Kiepur 59 (lm. nr 32 i nad kl.schod.)		29,20 m²		2 686,40				2 686,40	2 686,40				
Kiepur 61 (lm. nr 25)		29,00 m²		2 668,00				2 668,00	2 668,00				
Kiepur 45A (lm. nr 60)		36,00 m²	3 312,00					3 312,00	3 312,00				
RAZEM:		240,70m²/m	3 312,00	13 473,66	2 686,40	2 668,00		22 140,06	22 140,06				
14.	Remont polegający na wymianie rozdzielnic licznikowej i instalacji elektrycznej WILZ od TRG w 1 kl. schodowej oraz WILZ od TRG w 1 kl. schodowej do TRG w 2 kl. schodowej oraz wymianę WILZ do 10 mieszkań i przewodu zasilającego do sklepu Zabka, naprawie sieci domofonowej oraz na malowaniu 1 łazienki schodowej po pożarze w budynku:												
Kiepur 49		1 kl. schod.		92 000,00				92 000,00	78 269,80		ZLECONE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 85,08%	
RAZEM:		1 kl. schod.		92 000,00				92 000,00	78 269,80				
OGÓŁEM:			300 829,86	240 041,93	191 499,30	278 005,09	3 000,00	1 013 376,18	970 427,46			REALIZACJA OGÓŁEM: 95,76%	

ZASTĘPCA PREZESA

PREZES ZARZADU

Aneta Smieszna

Kazimierz Trusewicz