

ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001276112

Jelenia Góra, dnia 16.02.2024r.

KVALIFIKACJA ZAWODNICÓW I INNYCH PODMIOTÓW												
Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (tł)					Ogółem planowana wartość robót (tł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepurzy 45A, 45B, 47, 47A	Budynki Kiepurzy 49, 51, 53	Budynki Kiepurzy 55, 57, 59	Budynki Kiepurzy 61, 63, 65, 59g, 17	Nieruchomości Spółdzielni			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1.	Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2021r. kontroli okresowej 5-ciu letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji oraz urządzeń instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2022r. i 2023r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominiarskich w budynkach:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiepurzy 49				3 690,00					3 690,00			CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 93,43%
Kiepurzy 51				12 026,18					12 026,18			
Kiepurzy 53				417,16					417,16			
Kiepurzy 55					3 339,10				3 339,10			
Kiepurzy 57					9 963,00				9 963,00			
Kiepurzy 59					7 339,57				7 339,57			
Kiepurzy 61						4 682,60			4 682,60			
Kiepurzy 63		14 bud.				500,00			500,00			
Kiepurzy 65						8 028,22			8 028,22			
Kiepurzy 45A			208,58						208,58			
Kiepurzy 45B			4 828,58						4 828,58			
Kiepurzy 47			8 982,00						8 982,00			
Kiepurzy 47A			8 955,39						8 955,39			
Sygnifikacyjność 17							1 000,00					
Nieruchomości spółdzielni							1 000,00					
RAZEM:		14 bud.	22 974,55	16 133,34	20 641,67	14 210,82	1 000,00	74 960,38	70 036,96			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3						9	10	11	12	13
	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych (spłata zobowiązań z 2019r.) budynków:											
2.	Kiepury 49 Kiepury 51 Kiepury 55 Kiepury 59 Kiepury 63	365,00 m² 35,00 m² 286,00 m² 225,00 m² 227,00 m²	74 000,00 11 000,00		57 960,12 45 700,02	46 000,00		74 000,00 11 000,00 57 960,12 45 700,02 46 000,00	74 000,00 11 000,00 57 960,12 45 700,02 46 000,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	RAZEM:	1158,00 m²	85 000,00		103 660,14	46 000,00		234 660,14	234 660,14			
3.	Remont polegający na wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych do wiatrołapów i do klatek schodowych wraz z remontem ścian wewnętrz i na zewnątrz wiatrołapów w budynkach:											
Kiepury 53 Kiepury 47 Kiepury 47A		10 szt. 6 szt. 8 szt.	60 912,00 98 876,12	100 332,00				100 332,00 60 912,00 98 876,12	100 332,00 60 912,00 98 876,12		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	RAZEM:	18 szt.	159 788,12	100 332,00				260 120,12	260 120,12			
4.	Remont polegający na demontażu 2 lamp parkowych znajdujących się na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej oraz postawienie nowej lampy parkowej przy pierwszej klatce schodowej budynku:											
Kiepury 55		1 lampa			8 000,00			8 000,00			ZLECONE	NIE REALIZOWANE (brak wykonawcy)
	RAZEM:	1 lampa			8 000,00			8 000,00	0,00			
5.	Remont polegający na wymianie w korytarzach prywatnych poziomów oraz w lokalach mieszkalnych prądów wewnętrznej instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wykonanej z rur z tworzywa tzn. "DEKADIRU" na rury z tworzywa PP (poziomy) i PEX (piony) w budynkach:											
Kiepury 61 - poziomy Kiepury 65 - poziomy		poziomy poziomy				33 246,07 55 046,54		33 246,07 55 046,54	33 246,07 55 046,54		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	RAZEM:	poziomy				88 292,61		88 292,61	88 292,61			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,59g,17	Nieruchomości Spółdzielni	Wykonanie własne			Wykonanie zlecone		
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6.	Remont polegający na przebudowie ciągu pieszo-jazdnego przy pierwszej klatce schodowej budynku: Kiepury 45B	60,00 m² 60,00 m²	26 077,58 26 077,58					26 077,58 26 077,58	26 077,58 26 077,58		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
7.	Remont polegający na wymianie posadzki na tarasach nad garażami wraz z wymianą obrótek blacharskich, rynien i rur spustowych na tarasach nad garażami (spłata zobowiązania z 2021r.) w budynku: Kiepury 45B	81,00 m² 81,00 m²	33 000,00 33 000,00					33 000,00 33 000,00	33 000,00 33 000,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
8.	Remont polegający na wymianie podpiwniczych zaworów grzewczych na zawory kulowe na instalacji z.w. i c.w.u. w I., 2., 4 i 5 klatce schodowej w budynku: Kiepury 45A	10 szt. 10 szt.	7 560,00 7 560,00					7 560,00 7 560,00	7 560,00 7 560,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
9.	Remont schodów zewnętrznych przed wejściem do 2 i 3 klatki schodowej w budynku: Sygietyńskiego 17	2 klatki. 2 klatki	54 987,16 54 987,16					54 987,16 54 987,16	54 987,16 54 987,16		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
10.	Remont domofonów polegający na wymianie central telefonicznych na centrale cyfrowe otwierane kodem i za pomocą breloka zbliżeniowego oraz wymianie unifonów w lokalach mieszkalnych i zasłuszcza w budynkach: Kiepury 51 Kiepury 53 Kiepury 59 Kiepury 61 Kiepury 45B Kiepury 47	3 domof. 5 domof. 5 domof. 4 domof. 4 domof. 6 domof.	10 222,88 15 780,21 15 645,21 14 454,08 19 381,15	15 645,21	13 654,95		10 222,88 15 780,21 15 645,21 13 654,95 14 454,08 19 381,15	10 222,88 15 780,21 15 645,21 13 654,95 14 454,08 19 381,15	10 222,88 15 780,21 15 645,21 13 654,95 14 454,08 19 381,15		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
RAZEM:		27 domof.	33 835,23	26 003,09	15 645,21	13 654,95		89 138,48	89 138,48				

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepur 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepur 49,51,53	Budynki Kiepur 55,57,59	Budynki Kiepur 61,63,65,59g,17	Nieruchomości Spółdzielni			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabudowanych oraz wymiana ławek parkowych przy budynkach :											
	Kiepur 49		278,01					278,01	278,01			
	Kiepur 51		216,03					216,03	216,03			
	Kiepur 53		2 300,10					2 300,10	2 300,10			
	Kiepur 55			864,01				864,01	864,01			
	Kiepur 57			863,86				863,86	863,86			
	Kiepur 59			2 902,50				2 902,50	2 902,50			
	Kiepur 61	15 nter.				978,84		978,84	799,90			
	Kiepur 63					775,90		775,90	775,90			
	Kiepur 65					980,96		980,96	768,30			
	Kiepur 45A		349,28					349,28	349,28			
Kiepur 45B		246,49					246,49	246,49				
Kiepur 47		333,67					333,67	333,67				
Kiepur 47A		449,25					449,25	449,25				
Sygietyskiego17					1 046,00		500,00	833,33				
Nieruchomości spółdzielni												
RAZEM:	15 nter.	1 378,69	2 794,14	4 630,37	3 781,70	500,00	13 084,90	11 980,63				
12.	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach :											
	Kiepur 49		2 000,00					2 000,00	405,82			
	Kiepur 51		2 000,00					2 000,00	1 349,72			
	Kiepur 53		700,00					700,00	690,29			
	Kiepur 55			2 000,00				2 000,00	1 277,45			
	Kiepur 57			2 000,00				2 000,00	569,88			
	Kiepur 59			2 000,00				2 000,00	1 046,67			
	Kiepur 61	14 bud.				2 000,00		500,00	500,00			
	Kiepur 63					2 000,00		2 000,00	1 722,42			
	Kiepur 65		2 000,00					2 000,00	1 244,37			
	Kiepur 45A		2 000,00					2 000,00	1 468,60			
Kiepur 45B		2 000,00					2 000,00	78,58				
Kiepur 47		2 000,00					2 000,00	751,66				
Kiepur 47A		2 000,00					2 000,00	378,41				
Sygietyskiego17					2 000,00		2 000,00	1 568,72				
Nieruchomości spółdzielni												
RAZEM:	14 bud.	8 000,00	4 700,00	6 000,00	6 500,00	2 000,00	27 200,00	14 189,94				
13.	Remont polegający na malowaniu pierwszej klatki schodowej po pożarze w budynku:											
	Kiepur 49	1 kl.	29 900,00					29 900,00	29 900,00			
RAZEM:	1 kl.	29 900,00					29 900,00	29 900,00				
												ZREALIZOWANE finansowane z otrzymanego odeszkodowania

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3						9	10	11	12	13
14.	Remont polegający na miejscowej naprawie uszkodzonej rury zewnętrznej sieci ciepłej wody pomieszczy budynkami Kiepury 59, a Kiepury 57 zastępującej budynek.							5 513,89 5 513,89	5 513,89 5 513,89		ZLECONE	ZREALIZOWANE finansowane z otrzymanego odszkodowania
	Kiepury 57				5 513,89							
	RAZEM:				5 513,89							
15.	Remont polegający na wymianie obrutki blacharskiej okapu balkonu oraz na miejscowej naprawie pokrycia dachu wykonanego z papy termozgrzewalnej nad lokalam mieszkalnymi w budynkach:											
	Kiepury 51 (l.m. 28)	48,00 m ²		5 000,00				5 000,00	5 000,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	Kiepury 57 (l.m. nr 9 i 25)	90,00 m ²			8 986,40			8 986,40	8 986,40			
	Kiepury 59 (l.m. nr 7 i 8)	34,00 m ²			3 392,62			3 392,62	3 392,62			
	Kiepury 61 (l.m. nr 3, 24 i 25)	36,00 m ²				5 740,00		5 740,00	5 740,00			
	RAZEM:	160,00 m ²		5 000,00	12 379,02	5 740,00		23 119,02	23 119,02			
	Remont polegający na naprawie studzienki z kręgów betonowych wraz z uszczelnieniem przejścia rurociągu kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym przy budynku: Kiepury 45A i 47										ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
16.	naprawie wypustu ulicznego w ciągu pieszo-jezdnym z wykonaniem przykanalika z podłączeniem do studni kanalizacji deszczowej przy budynku Kiepury 47A:											
	Kiepury 45A	1 studz.	5 688,20					5 688,20	5 688,20			
	Kiepury 47A	1 wypust	8 340,21					8 340,21	8 340,21			
	RAZEM:		14 028,41					14 028,41	14 028,41			
	Remont polegający na wymianie oraz na dwukrotnym malowaniu drewnianych balustrad balkonowych w budynkach:											
	Kiepury 57 (l.m. nr 35)	1 balk.			5 621,95			5 621,95	5 621,95			
	Kiepury 61 (l.m. nr 38)	1 balk.				3 801,72		3 801,72	3 801,72			
	Kiepury 65 (l.m. nr 33)	1 balk.				5 277,42		5 277,42	5 277,42			
	Kiepury 47A (l.m. nr 8)	1 balk.	3 817,98					3 817,98	3 817,98		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
17.	a także remont izolacji i posadzki na balkonie przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 14 oraz sufitu na balkonie przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku:											
	Sygietowskiego 17	2 balk.				3 279,10		3 279,10	3 279,10			
	RAZEM:	6 balk.	3 817,98		5 621,95	12 358,24		21 798,17	21 798,17			
	OGÓŁEM:		310 460,56	269 862,57	182 092,25	245 525,48	3 500,00	1 011 440,86	984 403,11			RAZEM: 97,33%

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Smieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

