Jelenia Góra, dnia 02.09.2022r.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"

DO REALIZACJI W 2023r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2021r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środkow ochrony od porażeń, oporności izolacji oraz uziemień instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2022r. i 2023r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w budynkach: **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogólem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych (spłata zobiowiazań z 2019r.) budynków : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 55** **Kiepury 59** **Kiepury 63**	 365,00 m² 55,00 m² 286,00 m² 225,00 m² 227,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**1158,00 m²**									
3.	Remont polegający na wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych do wiatrołapów i do klatek schodowych wraz z remontem ścian wewnątrz i na zewnatrz wiatrołapów w budynkach: **Kiepury 53** **Kiepury 47** **Kiepury 47A**	 10 szt. 6 szt. 8 szt.								ZLECONE	
	RAZEM:	**18 szt.**									
4.	Remont polegajacy na demontażu 2 lamp parkowych znajdujacych się na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej oraz postawienie nowej lampy parkowej przy pierwszej klatce schodowej budynku: **Kiepury 55**	 1 lampa								ZLECONE	
	RAZEM:	**1 lampa**									
5.	Remont polegajacy na wymianie w korytarzach piwnicznych poziomów oraz w lokalach mieszkalnych pionów wewnętrzej instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wykonanej z rur z tworzywa tzw. "DEKADURU" na rury z tworzywa PP (poziomy) i PEX (piony) w budynkach: **Kiepury 61 - piony w 1 i 2 kl. sch.** **Kiepury 65 - piony w 1 i 2 kl. sch.**	 5 pion. 4 pion.								ZLECONE	
	RAZEM:	**9 pion.**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	Remont polegajacy na przebudowie ciągu pieszo-jezdnego przy pierwszej klatce schodowej budynku: **Kiepury 45B**	60,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**60,00 m²**									
7.	Remont polegający na wymianie posadzki na tareasach nad garażami wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na tarasach nad garażami (spłata zobowiazania z 2021r.) w budynku: **Kiepury 45B**	81,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**81,00 m²**									
8.	Remont polegajacy na wymianie podpionowych zaworów grzybkowych na zawory kulowe na instalacji z.w. i c.w.u. w 1, 2, 4 i 5 klatce schodowej w budynku: **Kiepury 45A**	10 szt.								ZLECONE	
	RAZEM:	**10 szt.**									
9.	Remont schodów zewnętrznych przed wejsciami do 2 i 3 klatki schodowej w budynku: **Sygietyńskiego 17**	2 klatki.								ZLECONE	
	RAZEM:	**2 klatki**									
10.	Remont domofonów polegajacy na wymianie central telefonicznych na centrale cyfrowe otwierane kodem i za pomocą breloka zblizeniowego oraz wymianie unifinów w lokalach mieszkalnych i zasilacza w budynkach: **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 45B** **Kiepury 47**	3 domof. 5 domof. 5 domof. 4 domof. 4 domof. 6 domof.								ZLECONE	
	RAZEM:	**27 domof.**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz wymianą ławek parkowych przy budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego17** **Nieruchomości spółdzielni**	15 nier.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**15 nier.**									
12.	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**									
	OGÓŁEM:										