

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"
REALIZACJA 1 - XII 2024r.

Jelenia Góra, dnia 14.02.2025 r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2024r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepurzy 45A, 45B, 47, 47A	Budynki Kiepurzy 49, 51, 53	Budynki Kiepurzy 55, 57, 59	Budynki Kiepurzy 61, 63, 65, Syg. 17	Nieruchomości Spółdzielni				Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2021r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i pomiarowych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeni, oporności izolacji oraz urządzeń instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2022r. i 2023r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w budynkach:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1													
	Kiepurzy 49			0,00				0,00	2 149,20				
	Kiepurzy 51			1 896,51				1 896,51	1 896,51				
	Kiepurzy 53			0,00				0,00					
	Kiepurzy 55				3 942,10			3 942,10	3 942,10				
	Kiepurzy 57				1 000,00			1 000,00	91,49				
	Kiepurzy 59				1 000,00			1 000,00	914,51				
	Kiepurzy 61	14 bud.				1 000,00		0,00					
	Kiepurzy 63					3 456,10		3 456,10	3 456,10				
	Kiepurzy 65					1 000,00		1 000,00	1 000,00				
	Kiepurzy 45A		1 000,00			877,02		877,02	877,02				
	Kiepurzy 45B		9 000,00			9 000,00		9 000,00	9 000,00				
	Kiepurzy 47		270,00			270,00		270,00	270,00				
	Kiepurzy 47A					1 000,00		1 000,00	100,00				
	Sygietyńskiego 17					1 000,00		1 000,00	287,99				
	Nieruchomości Spółdzielni						1 000,00						
	RAZEM:	14 bud.	11 147,02	1 896,51	5 942,10	5 456,10	1 000,00	25 441,73	23 984,92	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%		
2.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych (spłata zobowiązań z 2019r.) budynków :												
	Kiepurzy 49	266,00 m²		54 000,00		39 934,62		54 000,00	54 000,00				
	Kiepurzy 63	197,00 m²				39 934,62		39 934,62	39 934,63				
	RAZEM:	463,00 m²		54 000,00		39 934,62		93 934,62	93 934,63	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%		

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2024r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3							9		10	11	12
3.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych wiatrołapów oraz na malowaniu ścian i sufitów wewnątrz wiatrołapów w budynku: Kieputy 53	5 wiatroł.		39 500,00 39 500,00					39 500,00 39 500,00			ZLECONE	ZREALIZOWANE SPŁATA ZOBOWIĄZANIA 100%
	RAZEM:	5 wiatroł.											
4.	Remont domofonów w 4 klatkach schodowych polegający na wymianie central telefonicznych na centrale cyfrowe otywanie kodem i za pomocą breśka zbliżeniowego oraz na wymianie uniifonów w lokalach mieszkalnych i zasilacza w budynku: Kieputy 55	4 klatki			13 849,95 13 849,95				13 849,95 13 849,95			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	RAZEM:	4 klatki											
5.	Remont polegający na demontażu 2 lamp parkowych znajdujących się na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej oraz na postawieniu nowej lampy parkowej przy 1 klatce schodowej budynku i wymianie 3 lamp parkowych wzdłuż budynku: Kieputy 55	3 lampy			31 838,96 31 838,96				31 838,96 31 838,96			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	RAZEM:	3 lampy											
6.	Remont polegający na rozekraniu uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej wraz z częściąową lub całkowitą wymianą krawężników oraz na wykonaniu nowej nawierzchni z kostki betonowej "POLBRUK" na ciągu pieszo-jezdny wzdłuż budynku: Kieputy 59	480,00 m²			0,00 0,00				0,00 0,00			ZLECONE	BRAK REALIZACJI NIE WYBRANO WYKONAWCY 0%
	RAZEM:	480,00 m²											
7.	Remont polegający na wymianie w lokalach mieszkalnych pionów wewnętrznej instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wykonanej z rur z tworzywa tzw. "DEKADURU" na rury z tworzywa PEX w budynkach: Kieputy 61	9 kom.pion. 11 kom.pion.				42 120,00 97 524,00			42 120,00 97 524,00			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	RAZEM:	20 kom. pion.				139 644,00			139 644,00				
8.	Remont polegający na jednokrotnym kryciu powierzchni dachu, daszków balkonowych, daszków nad klatkami schodowymi i nad wejściami do klatek, pupą termozgrzewalną wraz z wymianą wyłazów dachowych, rynien i obróbek blacharskich na dachu i daszkach balkonowych budynków: Kieputy 45A Kieputy 47A	993,00 m² 847,00 m²	128 292,63 80 164,00						128 292,63 80 164,00			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	RAZEM:	1840,00 m²	208 456,63						208 456,63				

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Forma realizacji		Uwagi o realizacji	
			Budynki Kiepury 45A, 45B, 47, 47A	Budynki Kiepury 49, 51, 53	Budynki Kiepury 55, 57, 59	Budynki Kiepury 61, 63, 65, 57g, 17	Nieruchomości Spółdzielni	Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2024r.	Wykonanie własne		Wykonanie zlecane
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12
9.	Remont polegający na ociepleniu wewnątrz strópodochów ścian komiów wentylacyjnych płytami wełny lamelowej gr. 10 cm oraz dodatkowym ociepleniu gr. 15 cm strópodochów materiałem celulozowym "WARMCEL" gr. 15 cm budynków:											ZREALIZOWANE 100%
	Kiepury 45A	450,00 m² 428,00 m²	80 878,35 69 336,00					80 878,35 69 336,00	80 878,35 69 336,00			
	Kiepury 47A	878,00 m²	150 214,35					150 214,35	150 214,35			
RAZEM:												
10.	Remont polegający na wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych do wiatrołapów i do klatek schodowych w budynku:											ZREALIZOWANE 100%
	Kiepury 45B	8 szt.	80 393,99					80 393,99	80 393,99			
RAZEM:			80 393,99					80 393,99	80 393,99			
11.	Remont polegający na naprawie studzienki z kręgów betonowych wraz z uszczelnieniem przejścia rurociągu kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jazdnym pomiędzy budynkami Kiepury 47 i 47A oraz na naprawie wpustu ulicznego w ciągu pieszo-jazdnym z wykonaniem przykanałka z połączeniem do studni kanalizacji deszczowej przy budynku:											ZREALIZOWANE 100%
	Kiepury 47	Stud. i wp. uli Stud. i wp. uli	18 819,00 18 819,00					18 819,00 18 819,00	18 819,00 18 819,00			
RAZEM:			18 819,00					18 819,00	18 819,00			
12.	Remont polegający na naprawie zamknięć boksów smietnikowych wykonanych z kształtowników stalowych, wymianie uszkodzonych siatek stalowych oraz na oczyszczeniu, zakonserwowaniu i pomalowaniu zamknięć boksów smietnikowych											
	Kiepury 49, 51 i 53	1 boks		14 053,77				14 053,77	14 053,77			ZREALIZOWANE 100%
	Kiepury 55, 57, 59 i Sygietyńskiego 17	2 boksy			24 915,36			24 915,36	24 915,36			ZREALIZOWANE 100%
	Kiepury 63 i 65	1 boks	0,00			0,00		0,00				BRAK REALIZACJI
	Kiepury 45A i 47	1 boks	0,00					0,00				BRAK REALIZACJI
	Kiepury 45B i 47A	1 boks	0,00	14 053,77	24 915,36	0,00		38 969,13	38 969,13			BRAK REALIZACJI
RAZEM:			0,00	14 053,77	24 915,36	0,00		38 969,13	38 969,13			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem V.A.T odliczonego na dzień 31.12.2024r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9			10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	
	Remont malej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odnawianiem urządzeń zabawkowych oraz wymianą lawek parkowych przy budynkach :												
13.	Kiepiury 49 Kiepiury 51 Kiepiury 53 Kiepiury 55 Kiepiury 57 Kiepiury 59 Kiepiury 61 Kiepiury 63 Kiepiury 65 Kiepiury 45A Kiepiury 45B Kiepiury 47 Kiepiury 47A Systemy siatego 17 Nieruchomości spółdzielni RAZEM:	15 mter.	500,00 0,00 500,00 0,00	0,00 0,00 0,00	500,00 500,00 500,00	500,00 0,00 0,00	500,00	500,00 500,00 500,00 500,00 500,00 500,00	427,63	WŁASNE ZLECONE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 12,22%		
	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach :	15 mter.	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	500,00	3 500,00	427,63				
14.	Kiepiury 49 Kiepiury 51 Kiepiury 53 Kiepiury 55 Kiepiury 57 Kiepiury 59 Kiepiury 61 Kiepiury 63 Kiepiury 65 Kiepiury 45A Kiepiury 45B Kiepiury 47 Kiepiury 47A Systemy siatego 17 Nieruchomości spółdzielni RAZEM:	14 bud.	2 000,00 3 532,93 4 000,00 519,37	911,89 580,85 1 321,59	2 000,00 2 000,00 2 000,00	2 000,00 2 003,83 2 000,00	2 000,00	911,89 580,85 1 321,59 1 214,14 864,39 1 996,53 1 944,36 2 003,83 2 000,00 2 000,00 3 532,93 3 110,02 519,37 5 000,00 2 000,00	WŁASNE ZLECONE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE 90,74%			
15.	Remont polegający na wymianie posadzki na balkonach oraz na remoncie sufitów balkonów, a także na wymianie drewnianych balustrad balkonów w budynkach: Kiepiury 49 (l.m. nr 17, 32 i 34) Kiepiury 57 (l.m. nr 33 i 35) Kiepiury 59 (l.m. nr 27) Kiepiury 61 (l.m. nr 19 i 22) RAZEM:	3 l.m. 2 l.m. 1 l.m. 2 l.m. 7 l.m.	11 973,48	13 275,33 4 301,08 8 569,92 26 146,33	11 973,48	11 003,83	2 000,00	31 870,46	11 973,48 13 275,33 4 301,08 8 569,92 38 119,81	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%		

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3							10	11	12
16.	Remont polegający na miejscowej naprawie pokrycia dachu wykonanego z papy termozgrzewalnej nad lokalami mieszkalnymi w budynkach: Kiepur 55 (l.m. nr 44) Kiepur 59 (l.m. nr 7) Kiepur 61 (l.m. nr 34) RAZEM:	40,00 m ² 30,00 m ² 40,00 m ² 110,00 m ²			5 254,42 4 000,00 9 254,42	5 254,42 5 254,42 5 254,42		5 254,42 4 000,00 5 254,42 14 508,84		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
17.	Remont wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach: Kiepur 45B (l. 2, 3 i 4 kl. schodowa) Kiepur 47 (4, 5 i 6 kl. schodowa) RAZEM:	4 klatki 3 klatki 7 klatek	48 740,44 51 004,40 99 744,84					48 740,44 51 004,40 99 744,84		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
18.	Remont polegający na ułożeniu w wykopie rury osłonowej pod instalację monitoringu osiedlowego: RAZEM:	200,00 m 200,00 m					4 920,00 4 920,00	4 920,00 4 920,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
19.	Remont polegający na wymianie uszkodzonego słupa lampy parkowej wraz z oprawą przy bokse smietnikowych: RAZEM:	1 lampa 1 lampa					7 181,92 7 181,92	7 181,92 7 181,92		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	OGÓŁEM:		579 828,13	124 238,09	92 800,79	228 439,30	15 601,92	1 040 908,23	1 033 428,55		RAZEM: 99,28%

ZASTĘPCA PREZESA

Artur Smieszka

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

