SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"
ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001276112

Jelenia Góra, dnia 21.11.2025 r.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"
DO REALIZACJI W 2026 R.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2026 r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środkow ochrony od porażeń, oporności izolacji oraz uziemień instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2025 r. i 2026 r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w budynkach: **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**									
3.	Remont polegający na wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych do wiatrołapów w budynku: **KIEPURY 49**	4 szt.									
	RAZEM:	**4 szt.**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Remont polegajacy na wymianie tablic rozdzielczych z licznikami elektrycznymi wraz z wymianą wewnętrznej lini zasilajacej oraz z montażem wyłączników p.poż. w klatkach schodowych w budynkach:									ZLECONE	
	Kiepury 49 - 2,3 i 4 klatka schodowa	2 tabl. rozdz.									
	Kiepury 53 - 1,2,3,4 i 5 klatka schodowa	5 tabl. rozdz.									
	RAZEM:	**7 tabl. rozdz.**									
4.	Remont polegający na wymianie uszkodzonych słupów lampy parkowych wraz z oprawami na ciągach pieszo-jezdnych przy budynkach:									ZLECONE	
	Kiepury 49 - przed 1, 2 i 3, 4 kl. schod.	2 lampy									
	Kiepury 53 - przed 1, 2, 3, 4 i 5 kl. schod.	5 lampy									
	Kiepury 61 - przed 4 kl. schod.	2 lampy									
	Kiepury 47 - przed 1 kl. schod.	1 lampa									
	Nieruchomości spółdzielni	1 lampa									
	RAZEM:	**11 lamp**									
5.	Remont polegajacy na rozebrani uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej wraz z częściowym lub całkowitym demontażem krawężników oraz na wbudowaniu nowych obrzeży chodnikowych i wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej "POLBRUK" na chodnikach stanowiacych przejscie na parking oraz na chodniku wzdłuż prawej ściany szczytowej przy budynku:									ZLECONE	
	Kiepury 59	88,00 m²									
	RAZEM:	**88,00 m²**									
6.	Spłata zobowązania z 2025 r. oraz wykonanie remontu polegajacy na ociepleniu wewnątrz stropodachów ścian kominów wentylacyjnych płytami wełny lamelowej gr. 10 cm oraz dodatkowym ociepleniu gr. 15 cm stropodachów materialem celulozowym "WARMCEL" gr. 15 cm budynków:									ZLECONE	
	Kiepury 55	620,00 m²									
	Kiepury 61	620,00 m²									
	Kiepry 65 - spłata zobowiązania	590,00 m²									
	Kiepury 45B	745,00 m²									
	Kiepury 47 - 2, 3 i 4 klatka schodowa	385,00 m²									
	RAZEM:	**3.345,00 m²**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	Spłata zobowiazań z 2024 r. i z 2025 r. oraz wykonanie remontu polegajacy na jednokrotnym kryciu powierzchni dachów, daszków balkonowych, daszków nad klatkami schodowymi i nad wejściami do klatek, papą termozgrzewalną wraz z wymianą wyłazów dachowych, rynien i obróbek blacharskich na dachu i daszkach baloknowych budynków: **Kiepury 51 - spłata zobowiazania** **Kiepury 57 - spłata zobowiązania** **Kiepury 59 - spłata zobowiązania** **Kiepury 65 - spłata zobowiazania** **Kiepury 45A - spłata zobowiazania** **Kiepury 47A - spłata zobowiązania** **Kiepury 47 - 2, 3 i 4 klatka schodowa**	

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz wymianą elementów drewnianych ławek parkowych przy budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 17** **Nieruchomości spółdzielni**	15 nier.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**15 nier.**									
12.	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**									
	OGÓŁEM:										