

UCHWAŁA NR 19/09/2007

RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze

z dnia 27 września 2007r.

W sprawie: struktury podziału kosztów rozliczenia dostawy ciepła za sezon grzewczy 2006/2007

W oparciu o postanowienia Statutu oraz „Regulaminu rozliczeń dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” Rada Nadzorcza S.M. „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§1

Ustala się strukturę kosztów w zakresie rozliczenia całkowitych kosztów zakupu ciepła za sezon grzewczy 2006/2007 w następujących proporcjach:

- koszty stałe - 23%
- koszty zmienne - 77%

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jelenia Góra 26.10.2004 r.

**Rada Nadzorcza
S.M. „Związkowiec”
w Jeleniej Górze**

dotyczy: podjęcia uchwały odnośnie podziału kosztów rozliczenia dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewu wody użytkowej.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 29.09.2005r. „Regulaminem rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” Zarząd wnosi o podjęcie uchwały określającej procentowy podział kosztów stałych i zmiennych w sezonie grzewczym 2004/2005.

Zgodnie z zapisem punktu 5 części I Postanowienia ogólne w/w regulaminu jednostką rozliczeniową dla rozliczenia kosztów stałych jest 1m² p.u. lokalu, które rozlicza się wspólnie dla c.o. i c.w.u.

Z rozliczeń kosztów zakupu energii cieplnej wynika, że koszty stałe poniesione na moc zamówioną na c.o. i c.w.u. wynoszą 255096,49zł co stanowi 33,96% kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby c.o. (751171,29zł).

Do kosztów stałych zalicza się między innymi opłatę za moc zamówioną oraz koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych takich jak klatki schodowe, suszarnie itp.

Dla uzyskania od lokatorów pełnego pokrycia kosztów stałych struktura tych kosztów powinna wynosić 33,96% do kosztów zmiennych. Przyjęcie niższego wskaźnika udziału kosztów stałych do zmiennych spowoduje zawyżenie jednostki rozliczeniowej zmiennej centralnego ogrzewania tj. ceny odczytanej działki rozliczeniowej.

Wobec powyższego Zarząd wnioskuję o przyjęcie następującej struktury kosztów:

35% - koszty stałe

65% - koszty zmienne

W załączeniu przedkładamy rozliczenie c.o. i c.w.u. za sezon 2004/2005 oraz projekt uchwały w w/w sprawie.