

UCHWAŁA NR 40/05/2009

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”
w Jeleniej Górze
z dnia 21.05.2009 roku**

W sprawie: zatwierdzenia korekty do pl. rzeczowo-finansowego remontów na 2009 rok.

Na podstawie §29 ust.1 pkt.1 Statutu w zw. z §14 Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 21.06.2008r. Rada Nadzorcza S.M. „Związkowiec” uchwala co następuje:

§1

Zatwierdza się plan rzeczowo-finansowy remontów na 2009 rok przedstawiony przez Zarząd wraz z naniesionymi poprawkami stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jelenia Góra 23.08.2006r.

**Rada Nadzorcza
S.M. „Związkowiec”
w Jeleniej Górze**

Zarząd S.M. wnosi o wprowadzenie do planu remontów na 2006r. i zatwierdzenie przedstawionej w załączeniu korekty planu remontów uwzględniającej proponowane do wykonania dodatkowe roboty remontowo-budowlane:

1. W dniach 6, 7, 8 sierpnia wystąpiły deszcze nawalne, które spowodowały na skutek nieszczelności dachów i kominów zalania mieszkań nr: 7, 9, 15, 31, 32, 38, 42, 42, 49 i 51 w budynku przy ulicy Kiepur 53 oraz mieszkań nr 25 i 34 w budynku przy ulicy Kiepur 61. W związku z powyższym należy w pozycji nr 3 planu wprowadzić remont dachów na budynkach nr 53 i 61.

Przewidywany zakres robót obejmował będzie wykonanie obróbek kominów i ogniomurów, miejscową naprawę dachu papą termozgrzewalną, wyprofilowanie i uszczelnianie rynien.

Wartość robót wyniesie:

- budynek ul. Kiepur 53 6600,00zł
- budynek ul. Kiepur 61 4000,00zł

Zarząd informuje, że z uwagi na wyjątkową sytuację związaną z dużą ilością zalanych mieszkań i prognozami wskazującymi dalsze opady, zlecił bez przetargu wykonanie remontu dachu budynku nr 53 firmie p. Waldemara Zajęca, która wykonuje naprawę innych dachów w budynkach naszej Spółdzielni, pomimo, że wartość robót przekracza kwotę 5000.00zł.

2. wprowadzenie do pozycji nr 10 planu prac polegających na zerwaniu płyty betonowej boiska do piłki siatkowej na nieruchomości I, wywiezieniu gruzu i nawiezieniu humusu o wartości robót 5000.00zł
3. wprowadzenie pozycji nr 18 tj. remont schodów i drogi dojazdowej z kostki betonowej do piekarni w budynku przy ul. Kiepur 57.

Wartość robót wyniesie 2500.00zł.

Uzasadnienie: zerwanie uszkodzonych stopni schodów i zapadniętej kostki betonowej oraz wykonanie nowych.

4. wprowadzenie pozycji nr 19 tj. zamontowanie zaworów podpionowych na instalacji ciepłej wody w budynku przy u. Kiepur 47a.
Wartość robót wyniesie 4000.000zł.
Uzasadnienie: długi okres oczekiwania na ciepłą wodę w mieszkaniach w I klatce.
5. wprowadzenie pozycji nr 20 tj. wykonanie projektu remontu kanalizacji deszczowej przy budynku ul. Kiepur 49.
Wartość robót wyniesie 2500.00zł.
Uzasadnienie: na skutek nieszczelności odcinka kanalizacji deszczowej przy budynku ul. Kiepur 49 zalewane są piwnice na I klatce i sklep Żabka. Woda obecnie dalej znajduje się w pomieszczeniach pod schodami do piwnicy.

Zarząd informuje, że na powyższe prace są zabezpieczone środki finansowe z funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach.