

# UCHWAŁA NR 48/12/2021

## Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 16 grudnia 2021 roku

**W przedmiocie:** ustalenia wysokości stawek opłat niezależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

### § 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat niezależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w nieruchomości jednobudynkowej **Kiepury 55**, wg poniższej tabeli:

| LP. | Pozycja kosztów                               | Jednostka obliczeniowa                             | Stawka od 01.01.2022r. |                        |                           |
|-----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
|     |                                               |                                                    | Członkowie             | Członkowie właściciele | Nieczłonkowie właściciele |
| 1.  | <b>Wywóz odpadów komunalnych</b>              | lokale mieszkalne (zł x oso.)                      | 35,20                  | 35,20                  | 35,20                     |
| 2.  | <b>Konserwacja domofonów</b>                  | punkt domofonowy (zł x pkt)                        | 1,32                   | 1,32                   | 1,32                      |
| 3.  | <b>Zaliczka – wymiana wodomierzy</b>          | lokale mieszkalne z.w. + c.w.u.(zł/szt.)           | 1,90                   | 1,90                   | 1,90                      |
|     |                                               | lokale użytkowe z.w. + c.w.u.(zł/szt.)             | 1,90                   | 1,90                   | 1,90                      |
| 4.  | <b>Podatek od nieruchomości</b>               | lokale mieszkalne + piwnica (zł x m <sup>2</sup> ) | 0,14                   | ----                   | ----                      |
|     |                                               | lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )             | 2,14                   | ----                   | ----                      |
|     |                                               | mienie Spółdzielni (zł x m <sup>2</sup> )          | 0,06                   | 0,06                   | 0,06                      |
| 5.  | <b>Wieczyste użytkowanie gruntu</b>           | lokale mieszkalne (zł x m <sup>2</sup> )           | 0,05                   | 0,05                   | 0,05                      |
|     |                                               | lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )             | 0,05                   | 0,05                   | 0,05                      |
| 6.  | <b>Zaliczka - kontrola okresowa roczna</b>    | lokale mieszkalne (zł x m <sup>2</sup> )           | 0,06                   | 0,06                   | 0,06                      |
|     |                                               | lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )             | 0,06                   | 0,06                   | 0,06                      |
| 7.  | <b>Zaliczka – badanie bilansu (lustracja)</b> | lokale mieszkalne (zł x m <sup>2</sup> )           | 0,03                   | 0,03                   | 0,03                      |
|     |                                               | lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )             | 0,03                   | 0,03                   | 0,03                      |

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2022 roku**.

Podpisali:

Sekretarz i Przewodniczący Rady Nadzorczej

