

UCHWAŁA NR 54/12/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 16 grudnia 2021 roku

W przedmiocie: ustalenia wysokości stawek opłat niezależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat niezależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w nieruchomości jednobudynkowej **Sygietyńskiego 17**, wg poniższej tabeli:

LP.	Pozycja kosztów	Jednostka obliczeniowa	Stawka od 01.01.2022r.		
			Członkowie	Członkowie właściciele	Nieczłonkowie właściciele
1.	Wywóz odpadów komunalnych	lokale mieszkalne (zł x oso.)	35,20	35,20	35,20
2.	Konserwacja domofonów	punkt domofonowy (zł x pkt)	1,32	1,32	1,32
3.	Zaliczka – wymiana wodomierzy	lokale mieszkalne z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90	1,90
		lokale użytkowe z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90	1,90
4.	Podatek od nieruchomości	lokale mieszkalne + piwnica (zł x m ²)	0,14	----	----
		lokale użytkowe (zł x m ²)	2,14	----	----
		garaż (miej. post.) (opłata)	zg. z załącz.	----	----
		mienie Spółdzielni (zł x m ²)	0,06	0,06	0,06
5.	Wieczyste użytkowanie gruntu	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,05	0,05	0,05
		garaż (miej. post.) (zł x m ²)	0,05	0,05	0,05
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,05	0,05	0,05
6.	Zaliczka - kontrola okresowa roczna	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,04	0,04	0,04
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,04	0,04	0,04
		garaż (miej. post.) (zł x m ²)	0,04	0,04	0,04
7.	Zaliczka – badanie bilansu (lustracja)	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,03	0,03	0,03
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,03	0,03	0,03
		garaż (miej. post.) (zł x m ²)	0,03	0,03	0,03

Uwaga: Poz.4 - Załącznik do uchwały Nr 54/12/2021 z dnia 16 grudnia 2021r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2022 roku**.

Podpisali:

Sekretarz i Przewodniczący Rady Nadzorczej