

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”
w Jeleniej Górze
z dnia 14 grudnia 2023 roku**

W przedmiocie: ustalenia wysokości stawek opłat niezależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat niezależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w nieruchomości jednobudynkowej **Sygietyńskiego 17**, wg poniższej tabeli:

LP.	Pozycja kosztów	Jednostka obliczeniowa	Stawka od 01.01.2024 r.	
			Członkowie	Członkowie właściciele Niezłonkowie właściciele
1.	Wywóz odpadów komunalnych	lokale mieszkalne (zł x oso.)	40,70	40,70
2.	Konserwacja domofonów	punkt domofonowy (zł x pkt)	1,90	1,90
3.	Zaliczka – wymiana wodomierzy	lokale mieszkalne z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90
		lokale użytkowe z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90
4.	Podatek od nieruchomości	lokale mieszkalne + piwnica (zł x m ²)	0,22	----
		lokale użytkowe (zł x m ²)	2,76	----
		garaż (miejsce postojowe) (opłata)	zg. z załącz.	----
		mienie Spółdzielni (zł x m ²)	0,07	0,07
5.	Wieczyste użytkowanie gruntu	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,05	0,05
		garaż (miejsce postojowe) (zł x m ²)	0,05	0,05
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,05	0,05
6.	Zaliczka - kontrola okresowa roczna	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,07	0,07
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,07	0,07
		garaż (miejsce postojowe) (zł x m ²)	0,07	0,07
7.	Zaliczka – badanie bilansu (lustracja)	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,02	0,02
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,02	0,02
		garaż (miejsce postojowe) (zł x m ²)	0,02	0,02

Uwaga: Poz.4 - Załącznik do uchwały Nr 38/12/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2024 roku.**

SEKRETARZ

Jadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

OPINIA POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kalsztys-Łuc
ADWOKAT