

## UCHWAŁA NR 54/12/2023

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 19 grudnia 2023 roku

**W przedmiocie:** ustalenia wysokości stawek opłat zależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat zależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w garażu podziemnym w nieruchomości jednobudynkowej **SYGIETYŃSKIEGO 17**, wg poniższej tabeli:

| LP. | Pozycja kosztów    | Jednostka obliczeniowa                | Stawka od 01.04.2024 r. |                        |                           |
|-----|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
|     |                    |                                       | Członkowie              | Członkowie właściciele | Nieczłonkowie właściciele |
| 1.  | Eksploatacja       | lok. mieszkalny (m <sup>2</sup> )     | 2,99                    | 2,99                   | ----                      |
|     |                    | lok. użytkowy (m <sup>2</sup> )       | 3,02                    | 3,02                   | ----                      |
|     |                    | garaże/m. postojowe (m <sup>2</sup> ) | 3,04                    | 3,13                   | 3,50                      |
| 2.  | Fundusz remontowy  | lok. mieszkalny (m <sup>2</sup> )     | 1,00                    | 1,00                   | 1,00                      |
|     |                    | lok. użytkowy (m <sup>2</sup> )       | 1,00                    | 1,00                   | 1,00                      |
|     |                    | garaże/m. postojowe (m <sup>2</sup> ) | 1,00                    | 1,00                   | 1,00                      |
| 3.  | Monitoring osiedla | lok. mieszkalny (zł x lokal)          | 6,64                    | 6,64                   | 6,64                      |
|     |                    | lok. użytkowy (zł x lokal)            | 6,64                    | 6,64                   | 6,64                      |
|     |                    | garaże/m. postojowe (zł x lokal)      | 6,64                    | 6,64                   | 6,64                      |

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 kwietnia 2024 roku**.

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

SEKRETARZ

Jadwiga Piotrowska

OPINIUJE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Aurelia Keksztys-Lut

ADWOKAT