

UCHWAŁA NR 19/11/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze

z dnia 23 listopada 2023 roku

W przedmiocie: ustalenia i przyjęcia planu pracy i harmonogramu zebrań Rady Nadzorczej.

Na podstawie § 7 w związku z § 12 ust.1 i § 14 ust.1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przyjmuje plan pracy Rady Nadzorczej na 2024 rok oraz harmonogram zebrań członków Rady Nadzorczej stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ

Jadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć
ADWOKAT

PLAN PRACY

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE NA 2024 ROK.

1. Informacja Zarządu z zakresu:

- bieżącej działalności Spółdzielni,
- wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- płynności finansowej Spółdzielni,
- realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Informacje te będą przekazywane w formie pisemnej:

- **co miesiąc, na posiedzenie Rady Nadzorczej.**

2. Sprawy wynikające z potrzeb Spółdzielni należy przedłożyć:

- **na każde posiedzenie Rady Nadzorczej.**

3. Informacja Zarządu w przedmiocie kosztów rodzajowych i przychodów, narastająco w danym roku, w rozbiciu na źródła przychodów:

- **raz na kwartał, w kolejnym miesiącu po zakończonym kwartale.**

4. Kontrola i przedłożenie sprawozdań przez Komisję Rewizyjną:

- **raz na kwartał, za wyjątkiem III kwartału, który jest połączony z IV kwartałem,**
- **w miarę potrzeb / na zlecenie Rady Nadzorczej /.**

5. Informacja Zarządu z wykonania planu robót remontowych z funduszu remontowego w podziale na nieruchomości za 2023 rok:

- **luty 2024 r.**

6. Informacja Zarządu z wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 2023 rok:

- **marzec 2024 r.**

7. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego oraz rachunków zysków i strat Spółdzielni za 2023 rok:

- **kwiecień 2024 r.**

SEKRETARZ

Jadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

8. Zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2023 rok:
 - dyskusja – przyjęcie sprawozdania zawierającego wynik kontroli i ocenę sprawozdania finansowego:
 - **kwiecień 2024 r.**
9. Wiosenny przegląd osiedla:
 - **kwiecień 2024 r.**
10. Sporządzenie i przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok:
 - **maj 2024 r.**
11. Przedłożenie wniosku na Walne Zgromadzenie o udzielenie absolutorium członkom Zarządu:
 - **maj 2024 r.**
12. Informacje Zarządu z zakresu wykonania planu:
 - przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za I półrocze 2024 roku,
 - robót remontowych za I półrocze 2024 roku:
 - **sierpień 2024 r.**
13. Jesienny przegląd osiedla:
 - **wrzesień 2024 r.**
14. Przyjęcie planu rzeczowo – finansowego prac remontowych finansowanych z funduszu remontowego na 2025 rok:
 - **listopad 2024 r.**
15. Informacje Zarządu o przebiegu wykonania prac remontowych za 10 miesięcy 2024 roku:
 - **listopad 2024 r.**
16. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej oraz harmonogramu spotkań na 2025 rok:
 - **listopad 2024 r.**
17. Informacja Zarządu o wyniku wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 10 miesięcy oraz przewidywane wykonanie za 2024 rok:
 - **grudzień 2024 r.**
18. Przyjęcie planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2025 rok oraz podjęcie uchwał o wysokości opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2025 roku:
 - **grudzień 2024 r.**

SEKRETARZ
Jadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA

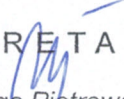
Bożenna Wolniak

TERMINY POSIEDZEŃ

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w 2024r.

1.	STYCZEŃ	25
2.	LUTY	22
3.	MARZEC	28
4.	KWIECIEŃ	25
5.	MAJ	23
6.	CZERWIEC	27
7.	LIPIEC	25
8.	SIERPIEŃ	22
9.	WRZESIEŃ	26
10.	PAŹDZIERNIK	24
11.	LISTOPAD	28
12.	GRUDZIEŃ	19

SEKRETARZ

Jadwiga Piótrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak