

UCHWAŁA NR 21/11/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 23 listopada 2023 roku

W przedmiocie: zatwierdzenia korekty planu rzeczowo-finansowego remontów na 2023 rok.

Na podstawie § 28 ust. 1, pkt. 1 Statutu w związku z § 2 i § 14 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się plan rzeczowo-finansowy remontów na 2023 rok po korekcie przedstawionej przez Zarząd, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Jadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokotys-Luć
ADWOKAT

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"
DO REALIZACJI W 2023 R. - KOREKTA LISTOPAD 2023R.

Jelenia Góra, dnia 20.11.2023r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres Hodowlany	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.10.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2021r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i pionochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażek, oporności izolacji oraz uznień instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2022r. i 2023r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominiarskich w budynkach:												
1.												
Kiepur 49	14 bud.	14 bud.	22 974,55	3 690,00	7 339,57	4 682,60	1 000,00	3 690,00	3 690,00	WŁASNE	ZLECONO	W TRAKCIE REALIZACJI
Kiepur 51				12 026,18				12 026,18	12 026,18			
Kiepur 53				417,16				417,16	417,16			
Kiepur 55				3 339,10				3 339,10	3 339,10			
Kiepur 57				9 963,00				9 963,00	9 963,00			
Kiepur 59				7 339,57				7 339,57	7 339,57			
Kiepur 61				4 682,60				4 682,60	4 682,60			
Kiepur 63				500,00				500,00	500,00			
Kiepur 65				8 028,22				8 028,22	8 028,22			
Kiepur 45A				208,58				208,58	208,58			
Kiepur 45B				4 828,58				4 828,58	4 828,58			
Kiepur 47				8 982,00				8 982,00	5 626,58			
Kiepur 47A				8 955,39				8 955,39	8 955,39			
Sygnalizator 17				1 000,00				1 000,00				
Nieruchomości spółdzielni				1 000,00				1 000,00				
RAZEM:	14 bud.		22 974,55	16 133,34	20 641,67	14 210,82	1 000,00	74 960,38	69 604,96			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.10.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3							10	11	12	13
2.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych (spłata zobowiązań z 2019r.) budynków :											
	Kiepur 49	365,00 m²		74 000,00				74 000,00	74 000,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE
	Kiepur 51	55,00 m²		11 000,00				11 000,00	11 000,00			
	Kiepur 55	286,00 m²			57 960,12			57 960,12	57 960,12			
	Kiepur 59	225,00 m²			45 700,02			45 700,02	45 700,02			
	Kiepur 63	227,00 m²				46 000,00		46 000,00	46 000,00			
	RAZEM:	1158,00 m²		85 000,00	103 660,14	46 000,00		234 660,14	234 660,14			
3.	Remont polegający na wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych do wiatrołapów i do klatek schodowych wraz z remontem ścian wewnętrzz i na zewnątrz wiatrołapów w budynkach:											
	Kiepur 53	10 szt.		100 332,00				100 332,00	100 332,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE
	Kiepur 47	6 szt.	60 912,00					60 912,00	60 912,00			
	Kiepur 47A	8 szt.	98 876,12					98 876,12	98 876,12			
	RAZEM:	18 szt.	159 788,12	100 332,00				260 120,12	260 120,12			
4.	Remont polegający na demontażu 2 lamp parkowych znajdujących się na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej oraz postawienie nowej lampy parkowej przy pierwszej Klatce schodowej budynku:											
	Kiepur 55	1 lampa			8 000,00			8 000,00			ZLECONE	NIE REALIZOWANE (brak wykonawcy)
	RAZEM:	1 lampa			8 000,00			8 000,00	0,00			
5.	Remont polegający na wymianie w korytarzach prywatnych poziomów oraz w lokalach mieszkalnych pionów wewnętrznej instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wykonanej z rur z tworzywa tzw. "DEKADURU" na rury z tworzywa PP (poziomy) i PEX (piony) w budynkach:										ZLECONE	W TRAKCIE REALIZACJI
	Kiepur 61 - poziomy	poziomy						33 246,07	33 246,07			
	Kiepur 65 - poziomy	poziomy						55 046,54	2 126,54			
	RAZEM:	poziomy						88 292,61	35 372,61			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.10.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,59g,17	Nieruchomości Spółdzielni	8			9	10	
1	2	3	4	5	6	7					11	12	13
6.	Remont polegający na przebudowie ciągu pieszo-jezdnego przy pierwszej klatce schodowej budynku: Kiepury 45B	60,00 m² 60,00 m²	26 077,58 26 077,58					26 077,58 26 077,58	26 077,58 26 077,58			ZLECONE	ZREALIZOWANE
7.	Remont polegający na wymianie posadzki na tarasach nad garażami wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na tarasach nad garażami (spłata zobowiązania z 2021r.) w budynku: Kiepury 45B	81,00 m² 81,00 m²	33 000,00 33 000,00					33 000,00 33 000,00	33 000,00 33 000,00			ZLECONE	ZREALIZOWANE
	RAZEM:												
8.	Remont polegający na wymianie podpiwniczych zaworów grzybkowych na zawory kulowe na instalacji z w. i c.w.ł. w 1, 2, 4 i 5 klatce schodowej w budynku: Kiepury 45A	10 szt. 10 szt.	7 560,00 7 560,00					7 560,00 7 560,00	7 560,00 7 560,00			ZLECONE	ZREALIZOWANE
	RAZEM:												
9.	Remont schodów zewnętrznych przed wejściami do 2 i 3 klatki schodowej w budynku: Sygietyńskiego 17	2 klatki. 2 klatki				54 987,16 54 987,16		54 987,16 54 987,16	54 987,16 54 987,16			ZLECONE	ZREALIZOWANE
	RAZEM:												
10.	Remont domofonów polegający na wymianie centrali telefonicznych na centrale cyfrowe otwierane kodem i za pomocą breloka zbliżeniowego oraz wymianę unifonów w lokalach mieszkalnych i zasilacza w budynkach: Kiepury 51 Kiepury 53 Kiepury 59 Kiepury 61 Kiepury 45B Kiepury 47	3 domof. 5 domof. 5 domof. 4 domof. 4 domof. 6 domof.	10 222,88 15 780,21 15 645,21 14 454,08 19 381,15		15 645,21 13 654,95		54 987,16 54 987,16	54 987,16 54 987,16	15 780,21 15 645,21 13 654,95 13 654,95 14 454,08 19 381,15	15 780,21 15 645,21 13 654,95 13 654,95 19 381,15 64 461,52			CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE
	RAZEM:	27 domof.	33 835,23	26 003,09	15 645,21	13 654,95		89 138,48					

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.10.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3								10	11	12	13
11.	Remont młej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz wymianą ławek parkowych przy budynkach :												
	Kiepur 49			278,01				278,01	278,01				
	Kiepur 51			216,03				216,03	216,03				
	Kiepur 53			2 300,10				2 300,10	2 300,10				
	Kiepur 55				864,01			864,01	864,01				
	Kiepur 57				863,86			863,86	863,86				
	Kiepur 59				2 902,50			2 902,50	2 902,50				
	Kiepur 61	15 mter.						978,84	432,84				
	Kiepur 63							775,90	775,90				
	Kiepur 65							980,96	434,96				
	Kiepur 45A		349,28					349,28	349,28				
12.	Kiepur 47A		246,49					246,49	246,49				
	Kiepur 47		333,67					333,67	333,67				
	Syetyńskiego17		449,25					449,25	449,25				
	Nieruchomości spółdzielni						500,00	500,00	500,00				
	RAZEM:	15 mter.	1 378,69	2 794,14	4 630,37	3 781,70	500,00	13 084,90	10 946,90				
	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach :												
	Kiepur 49			2 000,00				2 000,00	405,82				
	Kiepur 51			2 000,00				2 000,00	1 349,72				
	Kiepur 53			700,00				700,00	690,29				
	Kiepur 55				2 000,00			2 000,00	1 277,45				
	Kiepur 57				2 000,00			2 000,00	569,88				
13.	Kiepur 59				2 000,00			2 000,00	1 046,67				
	Kiepur 61	14 bud.						2 000,00	1 137,35				
	Kiepur 63							500,00	500,00				
	Kiepur 65							2 000,00	1 722,42				
	Kiepur 45A		2 000,00					2 000,00	858,87				
	Kiepur 45B		2 000,00					2 000,00	1 010,59				
	Kiepur 47		2 000,00					2 000,00	78,58				
	Syetyńskiego17							2 000,00	672,57				
	Nieruchomości spółdzielni						2 000,00	2 000,00	313,37				
	RAZEM:	14 bud.	8 000,00	4 700,00	6 000,00	6 500,00	2 000,00	27 200,00	13 202,30				
	Remont polegający na malowaniu pierwszej klatki schodowej po pożarze w budynku:												
13.	Kiepur 49	1 kl.		29 900,00				29 900,00	29 900,00				
	RAZEM:	1 kl.		29 900,00				29 900,00	29 900,00				
													ZREALIZOWANE finansowane z otrzymanego odczkodowania

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.10.2023r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8			Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14.	Remont polegający na miejscowej naprawie uszkodzonej rury zewnętrznej sieci ciepłej wody pomieszczy budynkami Kiepur 59, a Kiepur 57 zasłaniającej budynek:				5 513,89			5 513,89	5 513,89		ZLECONE	ZREALIZOWANE finansowanie z otrzymanego ośrodkowania
	Kiepur 57				5 513,89			5 513,89	5 513,89			
	RAZEM:											
15.	Remont polegający na wymianie obrubki blacharskiej okapu balkonem oraz na miejscowej naprawie pokrycia dachu wykonanego z papy termozgrzewalnej nad lokalami mieszkalnymi w budynkach:										ZLECONE	ZREALIZOWANE
	Kiepur 51 (l.m. nr 28)	48,00 m ²		5 000,00	8 986,40			5 000,00	5 000,00			
	Kiepur 57 (l.m. nr 9 i 25)	90,00 m ²			3 392,62			8 986,40	8 986,40			
	Kiepur 59 (l.m. nr 7 i 8)	34,00 m ²						3 392,62	3 392,62			
	Kiepur 61 (l.m. nr 3, 24 i 25)	36,00 m ²						5 740,00	5 740,00			
	RAZEM:	160,00 m ²		5 000,00	12 379,02	5 740,00		23 119,02	23 119,02			
16.	Remont polegający na naprawie studzienki z kręgów betonowych wraz z uszczelnieniem przejścia rurociągu kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jazdnym przy budynku: Kiepur 45A i 47 oraz na naprawie wypustu ulicznego w ciągu pieszo-jazdnym z wykonaniem przykanalika z podłączeniem do studni kanalizacji deszczowej przy budynku Kiepur 47A:										ZLECONE	ZREALIZOWANE
	Kiepur 45A	1 studz.	5 688,20					5 688,20	5 688,20			
	Kiepur 47A	1 wpust	8 340,21					8 340,21	8 340,21			
	RAZEM:		14 028,41					14 028,41	14 028,41			
17.	Remont polegający na wymianie oraz na dwukrotnym malowaniu drewnianych balustrad balkonowych w budynkach: Kiepur 57 (l.m. nr 35) Kiepur 61 (l.m. nr 38) Kiepur 65 (l.m. nr 33) Kiepur 47A (l.m. nr 8)	1 balk. 1 balk. 1 balk. 1 balk.			5 621,95	3 801,72 5 277,42		5 621,95 3 801,72 5 277,42 3 817,98	3 279,10 21 798,17 3 279,10 885 833,71		ZLECONE	W TRAKCIE REALIZACJI
	Sygietowski 17	2 balk.				3 279,10		3 279,10	3 279,10			
	RAZEM:	6 balk.	3 817,98		5 621,95	12 358,24		21 798,17	3 279,10			
	OGÓŁEM:		310 460,56	269 862,57	182 092,25	245 525,48	3 500,00	1 011 440,86	885 833,71			

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Trusewicz

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"**

ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-47-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001276112

Jelenia Góra 20.11.2023r.

ROZLICZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO - PRZEWIDYWANE ŚRODKI NA 31.12. 2023r.

Lp	NIERUCHOMOŚĆ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DO NALICZENIA ODPISÓW	STAWKA ODPISU	ŚRODKI NA DZIEŃ 01.01.2023r.	ODPISY ZA OKRES I-XII 2023r.	ZMNIJSZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO O SPŁATĘ POŻYCZKI Z 2022r. Z FUNDUSZU SPÓŁDZIELNI BEZ ODSETEK	ZMNIJSZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO O ZAPŁATĘ ODSETEK OD POŻYCZKI Z 2022r. Z FUNDUSZU REMONTOWEGO SPÓŁDZIELNI	OTRZYMANE ODSZKODOWANIE UNICA	ZWIEKSZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO O POŻYCZKĘ Z FUNDUSZU REMONTOWEGO SPÓŁDZIELNI	RAZEM ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA	PLAN NA 2023r. PO KOREKCE	PRZEWIDYWANE WYDATKI ZA OKRES I-XII 2023r.	PRZEWIDYWANY STAN ŚRODKÓW NA DZIEŃ 31.12.2023r.
1.	KIEPURY 49	2 708,50	2,40	13 730,20	78 004,80	34 826,20	4 153,28	57 112,49		109 868,01	109 868,01	109 868,01	-
2.	KIEPURY 51	1 648,38	2,50	-	49 451,40	5 679,13	39,05			43 733,22	40 465,09	40 465,09	3 268,13
3.	KIEPURY 53	2 977,00	2,40	799,17	86 737,60				32 992,70	119 529,47	119 529,47	119 529,47	-
4.	KIEPURY 55	2 650,35	2,20	2 348,65	69 969,00			5 513,89		72 317,65	72 163,23	72 163,23	154,42
5.	KIEPURY 57	2 061,55	1,20	31 276,36	29 686,20					66 476,45	32 949,10	32 949,10	33 527,35
6.	KIEPURY 59	3 032,69	2,40	203,28	88 784,16					88 987,44	76 979,92	76 979,92	12 007,52
7.	KIEPURY 61	2 651,12	2,40	3 188,55	76 351,80					79 540,35	64 104,18	64 104,18	15 436,17
8.	KIEPURY 63	2 066,09	2,20	-	54 545,28	9 267,36	1 295,52		3 793,50	47 775,90	47 775,90	47 775,90	-
9.	KIEPURY 65	3 034,04	2,40	2 117,92	87 379,92					89 497,84	71 333,14	71 333,14	18 164,70
10.	SYGIELNISKIEGO 17	1 943,46	1,00	48 120,15	23 321,52					71 441,67	62 312,26	62 312,26	9 129,41
11.	KIEPURY 47	3 184,36	2,40		91 709,04	4 104,48	18,81		4 023,07	91 608,82	91 608,82	91 608,82	62 044,27
12.	KIEPURY 47A	3 020,70	2,40	97 486,46	86 996,76					184 483,22	122 438,95	122 438,95	106 879,31
13.	KIEPURY 45A	3 647,79	2,50	13 250,41	109 434,96					122 685,37	15 806,06	15 806,06	2 391,84
14.	KIEPURY 45B	2 940,63	2,40	28,00	84 690,12	1 711,70	7,85			82 998,57	80 606,73	80 606,73	
15.	RAZEM FUNDUSZE REMONTOWE NIERUCHOMOŚCI	37 566,66		212 549,15	1 016 062,56	- 55 588,87	- 5 514,51	62 626,38	40 809,27	1 270 943,98	1 007 940,86	1 007 940,86	263 003,12
16.	FUNDUSZ REMONTOWY SPÓŁDZIELNI	-		3 254,63		55 588,87	5 514,51		- 40 809,27	23 548,74	3 500,00	3 500,00	20 048,74
17.	OGÓŁEM FUNDUSZ REMONTOWY	37 566,66	-	215 803,78	1 016 062,56	-	-	62 626,38		1 294 492,72	1 011 440,86	1 011 440,86	283 051,86

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Trusewicz
Kazimierz Trusewicz

