

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”
w Jeleniej Górze
z dnia 18 grudnia 2025 roku**

W przedmiocie: ustalenia wysokości stawek opłat niezależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat niezależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w nieruchomości jednobudynkowej Sygietyńskiego 17, wg poniższej tabeli:

LP.	Pozycja kosztów	Jednostka obliczeniowa	Stawka od 01.01.2026 r.	
			Członkowie	Członkowie właściciele Nieczłonkowie właściciele
1.	Wywóz odpadów komunalnych	lokale mieszkalne (zł x oso.)	53,00	53,00
2.	Konserwacja domofonów	punkt domofonowy (zł x pkt)	2,15	2,15
3.	Zaliczka – wymiana wodomierzy	lokale mieszkalne z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90
		lokale użytkowe z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90
4.	Podatek od nieruchomości	lokale mieszkalne + piwnica (zł x m ²)	0,22	----
		lokale użytkowe (zł x m ²)	3,03	----
		garaż (miejsce postojowe) (zł x m ²)	0,27	----
		mienie Spółdzielni (zł x m ²)	0,07	0,07
5.	Wieczyste użytkowanie gruntu	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,04	0,04
		garaż (miejsce postojowe) (zł x m ²)	0,04	0,04
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,04	0,04
6.	Zaliczka - kontrola okresowa roczna/5-letnia	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,21	0,21
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,21	0,21
		garaż (miejsce postojowe) (zł x m ²)	0,21	0,21
7.	Usługi porządkowe – tereny zewnętrzne	lokale mieszkalne (zł x m ²)	1,04	1,04
		lokale użytkowe (zł x m ²)	1,04	1,04
		garaż (miejsce postojowe) (zł x m ²)	1,04	1,04

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2026 roku**.

SEKRETARZ

Jolanta Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koleszys-Łuś
ADWOKAT