

UCHWAŁA NR 46/12/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 18 grudnia 2025 roku

W przedmiocie: ustalenia wysokości stawek opłat niezależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat niezależnych od Spółdzielni dla niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej **Sygietyńskiego 15**, wg poniższej tabeli:

LP.	Pozycja kosztów	Jednostka obliczeniowa	Stawka od 01.01.2026 r.
			Członkowie
1.	Wywóz odpadów komunalnych	lokale mieszkalne (zł x oso.)	53,00
2.	Konserwacja domofonów	punkt domofonowy (zł x pkt)	2,15
3.	Zaliczka – wymiana wodomierzy	wodomierz - z.w. (zł x szt.)	1,90
		wodomierz - c.w.u. (zł x szt.)	1,90
4.	Podatek od nieruchomości	lokale mieszkalne + piwnica (zł x m ²)	0,22
		lokale użytkowe (zł x m ²)	3,03
		garaż (miej. post.) (zł x m ²)	0,24
		mienie Spółdzielni (zł x m ²)	0,07
5.	Wieczyste użytkowanie gruntu	lokale mieszkalne (zł x m ²)	0,04
		garaż (miej. post.) (zł x m ²)	0,04
		lokale użytkowe (zł x m ²)	0,04

§ 2

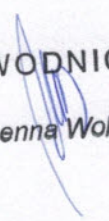
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2026 roku**.

SEKRETARZ

Jolanta Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

OPINIUJE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Luć

ADWOKAT