

## UCHWAŁA NR 54/12/2025

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 19 grudnia 2025 roku

**W przedmiocie:** ustalenia wysokości stawek opłat zależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat zależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w nieruchomości jednobudynkowej **KIEPURY 55**, wg poniższej tabeli:

| LP. | Pozycja kosztów    | Jednostka obliczeniowa                 | Stawka od<br>01.04.2026 r. |                        |                           |
|-----|--------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
|     |                    |                                        | Członkowie                 | Członkowie właściciele | Nieczłonkowie właściciele |
| 1.  | Eksploatacja       | lok. mieszkalny (zł x m <sup>2</sup> ) | 2,19                       | 1,99                   | 2,21                      |
|     |                    | lok. użytkowy (zł x m <sup>2</sup> )   | -----                      | -----                  | 1,90                      |
| 2.  | Fundusz remontowy  | lok. mieszkalny (zł x m <sup>2</sup> ) | 2,20                       | 2,20                   | 2,20                      |
|     |                    | lok. użytkowy (zł x m <sup>2</sup> )   | -----                      | -----                  | 2,20                      |
| 3.  | Monitoring osiedla | lok. mieszkalny (zł x lokal)           | 6,64                       | 6,64                   | 6,64                      |
|     |                    | lok. użytkowy (zł x lokal)             | -----                      | -----                  | 6,64                      |

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 kwietnia 2026 roku**.

SEKRETARZ

Jolanta Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kokszys-Łut  
ADWOKAT