

PLAN PRACY

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE NA 2026 ROK.

1. Informacja Zarządu z zakresu:

- bieżącej działalności Spółdzielni,
- wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- płynności finansowej Spółdzielni,
- realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Informacje te będą przekazywane w formie pisemnej:

- **co miesiąc, na posiedzenie Rady Nadzorczej.**

2. Sprawy wynikające z potrzeb Spółdzielni należy przedłożyć:

- **na każde posiedzenie Rady Nadzorczej.**

3. Informacja Zarządu w przedmiocie kosztów rodzajowych i przychodów, narastająco w danym roku, w rozbiciu na źródła przychodów:

- **raz na kwartał, w kolejnym miesiącu po zakończonym kwartale.**

4. Kontrola i przedłożenie sprawozdań przez Komisję Rewizyjną:

- **raz na kwartał, za wyjątkiem III kwartału, który jest połączony z IV kwartałem,**
- **w miarę potrzeb / na zlecenie Rady Nadzorczej /.**

5. Informacja Zarządu z wykonania planu robót remontowych z funduszu remontowego w podziale na nieruchomości za 2025 rok:

- **luty 2026 r.**

6. Informacja Zarządu z wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 2025 rok:

- **marzec 2026 r.**

7. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego oraz rachunków zysków i strat Spółdzielni za 2025 rok:

- **kwiecień 2026 r.**

8. Zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2025 rok:
- dyskusja – przyjęcie sprawozdania zawierającego wynik kontroli i ocenę sprawozdania finansowego:
 - **kwiecień 2026 r.**
9. Wiosenny przegląd osiedla:
- **kwiecień 2026 r.**
10. Sporządzenie i przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok:
- **maj 2026 r.**
11. Przedłożenie wniosku na Walne Zgromadzenie o udzielenie absolutorium członkom Zarządu:
- **maj 2026 r.**
12. Informacje Zarządu z zakresu wykonania planu:
- przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za I półrocze 2026 roku,
 - robót remontowych za I półrocze 2026 roku:
 - **sierpień 2026 r.**
13. Jesienny przegląd osiedla:
- **wrzesień 2026 r.**
14. Przyjęcie planu rzeczowo – finansowego prac remontowych finansowanych z funduszu remontowego na 2027 rok:
- **listopad 2026 r.**
15. Informacje Zarządu o przebiegu wykonania prac remontowych za 10 miesięcy 2026 roku:
- **listopad 2026 r.**
16. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej oraz harmonogramu spotkań na 2027 rok:
- **listopad 2026 r.**
17. Informacja Zarządu o wyniku wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 10 miesięcy oraz przewidywane wykonanie za 2026 rok:
- **grudzień 2026 r.**
18. Przyjęcie planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2027 rok oraz podjęcie uchwał o wysokości opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2027 roku:
- **grudzień 2026 r.**