

**Projekt REGULAMIN OBRAD**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Związkowiec” w Jeleniej Górze**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zmianami) oraz Statutu Spółdzielni.

**§ 2**

1. W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
4. Członek o ograniczonej zdolności do czynności prawnych bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez swojego przedstawiciela ustawowego, a osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i zaproszeni przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszeni goście. Członkowie Zarządu, jeżeli nie są członkami Spółdzielni, uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu z głosem doradczym

**§ 3**

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone w art. 38 § 1 Prawa Spółdzielczego i § 17 Statutu Spółdzielni.

**§ 4**

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony przez Radę jej przedstawiciel.
2. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru ze swojego grona prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz i co najmniej 1 asesor.

**§ 5**

1. Walne Zgromadzenie wybiera spośród członków następujące komisje:

- a. Komisję mandatowo- skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
    - sprawdzenie listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników członków osób prawnych oraz członków mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych i członków nie posiadających zdolności do czynności prawnych,
    - sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał,
    - obliczanie głosów głosowania jawnego i tajnego oraz ogłaszanie wyników głosowania i wyborów.
  - b. Komisję wyborczą w składzie 2 osób, której zadaniem jest sporządzanie list kandydatów w wyborach, jeżeli porządek obrad wybory przewiduje,
  - c. Komisję wnioskową w składzie 2 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad i przedstawienia ich Walnemu Zgromadzeniu.
3. Walne Zgromadzenie może powoływać w razie potrzeby inne komisje.
  4. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
  5. Komisje sporządzają protokoły ze swojej działalności i przekazują je prezydium Walnego Zgromadzenia. Protokoły podpisują wszyscy członkowie komisji. W razie odmowy złożenia podpisu członek winien na protokole zaznaczyć zdanie odrębne.

## § 6

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w sposób określony w § 19 Statutu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołanie członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
3. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
4. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o zarządzeniu przerwy w obradach bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała powinna określać termin, w którym obrady Walnego Zgromadzenia będą kontynuowane.

## § 7

1. W przypadku zamieszczenia w porządku obrad dyskusji członków, dyskusję otwiera i prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.

2. Walne Zgromadzenie może przyjąć wniosek o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji każdego z członka nie może przekraczać 5-ciu minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu, Związku Rewizyjnego, Krajowej Rady Spółdzielczej Przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.
5. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos w dyskusji, że odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź, a w przypadku nie zastosowania się do uwag, odebrać głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie przemawiała.
7. W sprawach formalnych, w tym między innymi w sprawach wniosków dotyczących sposobu głosowania, głosowania bez dyskusji, zakończenia dyskusji, zamknięcia listy mówców, zamknięcia listy kandydatów w wyborach, zarządzenia przerwy Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.

## § 8

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
2. Większości kwalifikowanej wymaga podjęcie następujących uchwał:
  - a. co najmniej połowa ogólnej liczby członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania - podjęcie uchwały o likwidacji spółdzielni,
  - b. co najmniej połowa ogólnej liczby członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania - podjęcie uchwały o zbyciu nieruchomości, zbyciu zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
  - c. co najmniej połowa ogólnej liczby członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania - podjęcie uchwały o przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni,
  - d. większości 2/3 głosów - podjęcie uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
  - e. większości 2/3 głosów - podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu,
  - f. większości 2/3 głosów - podjęcie uchwały w sprawie połączenia spółdzielni.

## § 9

1. Głosowanie odbywa się jawnie.
2. Głosowanie tajne odbywa się przy wyborach do Rady Nadzorczej oraz przy odwołaniu Rady Nadzorczej oraz poszczególnych jej członków.
3. Głosowanie tajne zarządza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia także w innych sprawach objętych porządkiem obrad na żądanie 1/3 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

## § 10

1. Przy obliczaniu większości głosów wymaganych do podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”. Głosów nieważnych i wstrzymujących się nie uwzględnia się.
2. Uchwała nie zostaje podjęta, jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw”.

## § 11

1. Wnioski formalne przyjmuje się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 9 Regulaminu. Głosowanie nad wnioskami nie ma formy uchwały.
2. Wnioski dalej idące głosuje się w pierwszej kolejności.
3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy, jeden „za” i jeden „przeciw”.

## § 12

1. Wybór do Rady Nadzorczej dokonywany jest spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami spółdzielni.
2. Kandydaci do Rady Nadzorczej zgłaszani są do Komisji Wyborczej przez członków z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
3. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej obowiązani są wyrazić zgodę na kandydowanie.
4. W przypadku członka nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu zgłaszający kandydata dołącza zgodę na kandydowanie wyrażoną na piśmie.
5. Przed głosowaniem kandydaci na członków Rady Nadzorczej dokonują swojej prezentacji składając oświadczenia dotyczące:
  - a. zatrudnienia w Spółdzielni kandydata lub jego małżonka,
  - b. prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
  - c. pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
  - d. zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni,
  - e. karalności,
  - f. zdolności do czynności prawnych,
  - g. bycia członkiem Rady Nadzorczej przez dwie kolejne kadencje.
6. Kandydaci do Rady Nadzorczej udzielają odpowiedzi na pytania zadawane przez członków.
7. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej według kolejności zgłoszeń.
8. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować w wyborach.

### § 13

1. Głosowanie w sprawie wyborów oraz w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji przeprowadza się za pomocą kart do głosowania, na których umieszczone są nazwiska i imiona w kolejności zgłoszeń lub wniosków o odwołanie.
2. Na karcie do głosowania umieszczone są zapisy umożliwiające głosowanie „za”, „przeciw” oraz „wstrzymuję się od głosu”.
3. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty do głosowania do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Głosujący zakreśla odpowiednią rubrykę przy nazwisku osoby, której głos dotyczy.
5. Głos jest nieważny gdy:
  - a. karta do głosowania zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
  - b. karta do głosowania jest przekreślona lub zawiera zapisy umożliwiające identyfikację głosującego,
  - c. na karcie do głosowania zakreślono więcej rubryk przy nazwisku danej osoby,
  - d. karta do głosowania zawiera zapisy tej treści, że niemożliwym jest ustalenie w jaki sposób głos został oddany,
  - e. oddano głosy na więcej osób niż dopuszczalna liczba miejsc do obsadzenia w wyborach.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która sporządza protokół i ogłasza wyniki głosowania.
7. Do Rady Nadzorczej wybrani są kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

### § 14

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się jawnie oddzielnie dla każdego członka Zarządu.
2. Członek Zarządu, który nie uzyskał absolutorium może być odwołany przez Walne Zgromadzenie.

### § 15

1. Uchwały w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, które mogą być zaskarżone na drodze postępowania sądowego powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem i podaniem wyniku głosowania.
2. Wykreślony lub wykluczony członek Spółdzielni, który złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia może być obecny w części obrad dotyczącej odwołania i może swoje odwołanie popierać.

3. Głosowanie nad odwołaniem odbywa się bez obecności zainteresowanego.

#### § 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.
2. Protokół jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

#### § 17

Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk oraz za zgodą członków za pomocą urządzeń audio-wizualnych.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie, a w kwestiach porządkowych Prezydium Walnego Zgromadzenia.

#### § 19

Załącznikiem do regulaminu są wzory kart do głosowania.

#### § 20

Regulamin obrad został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwałą nr ..... z dnia 11 czerwca 2011 roku i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz W.Z.C.

Przewodniczący W.Z.C.