

**Związek Rewizyjny
Spółdzielni Mieszkaniowych RP
ul. Jasna 1
00-013 Warszawa**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w oparciu o art. 93 § 1b ustawy Prawo spółdzielcze przekazuje informację o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej w dniach od 01 września do 31 października 2009r. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2008r.

Realizacja wniosku Nr 1, dotyczącego dokonania analizy treści unormowań wewnętrznych Spółdzielni o charakterze regulaminowym pod kątem zgodności ich postanowień z wymogami znowelizowanego Statutu i obowiązującego stanu prawnego, przedstawia się następująco.

W dniu 28.04.2011r. Rada Nadzorcza Uchwałą Nr 18/04/2011 przyjęła nowy regulamin: **„Regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze”** oraz Uchwałą Nr 19/04/2011 regulamin: **„Regulamin w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na zbycie lokali spółdzielczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze”**.

Zarząd informuje, że nie został uaktualniony jedynie regulamin: **„Regulamin rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze”**, zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3/19/97 z 20 lutego 1997 roku, z uwagi na to, że Spółdzielnia od 1998 roku nie prowadzi i nie przewiduje realizacji zadań inwestycyjnych związanych z budową domów mieszkalnych.

Wniosek Nr 2, dotyczący kontynuowania działań w zakresie windykacji opłat za używanie lokali ze szczególnym uwzględnieniem należności od lokali użytkowych, realizowany jest na bieżąco.

W celu poprawy windykacji zadłużenia Zarząd w dniu 28.09.2010r. podpisał umowę o współpracy z Krajowym Rejestrem Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. we Wrocławiu. Na początku października Spółdzielnia wywiesiła na tablicach ogłoszeń, w klatkach schodowych budynków mieszkalnych, informacje dla członków i mieszkańców Spółdzielni o podpisaniu przedmiotowej umowy wraz z informacją, że Spółdzielnia będzie przekazywać do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. informacje gospodarczą o dłużnikach, którzy zalegają z opłatami z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

Do wiadomości:

1. **Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”
w Jeleniej Górze.**
2. **Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”
w Jeleniej Górze.**