

## **PROJEKT ZMIAN DO STATUTU**

Projekt zmian do Statutu Spółdzielni porządkuje błędy pisarskie w obowiązującym Statucie oraz wprowadza rozwiązanie dotyczące wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach Rady.

### **PROPONOWANE ZMIANY STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

#### **CZĘŚĆ OGÓLNA**

##### **1. DZIAŁ I. PRZEPISY WSTĘPNE**

- 1.1. Dotychczasowy § 4 otrzymuje kolejny nr § 3 i dokonuje się dalszego przerachowania następnych paragrafów narastająco od początku Statutu.
- 1.2. Zapisy paragrafów Działu 1 pozostawia się bez zmian.

##### **2. DZIAŁ II. CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI**

###### **2.1. ROZDZIAŁ 1. Członkowie**

- 2.1.1. Paragrafy tego rozdziału oznacza się w ten sposób, że dotychczasowy § 5 otrzymuje kolejny nr § 4 i dokonuje się dalszego przerachowania następnych paragrafów narastająco od początku Statutu.
- 2.1.2. W § 5 (poprzedni § 6) w ust. 5, w pierwszym zdaniu, zapis „§ 5” zastępuje się zapisem „§ 4”.
- 2.1.3. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

###### **2.2. ROZDZIAŁ 2. Prawa i obowiązki członków**

- 2.2.1. Paragrafy tego rozdziału oznacza się w ten sposób, że dotychczasowy § 7 otrzymuje kolejny nr § 6 i dokonuje się dalszego przerachowania następnych paragrafów narastająco od początku Statutu.
- 2.2.2. Skreśla się dotychczasową treść § 7 (poprzedni § 8) i nadaje się mu nowe brzmienie:

## „§ 7

1. Członek Spółdzielni jest obowiązany przestrzegać przepisów prawa, postanowień Statutu i opartych na nich regulaminów.
  2. Członek terminowo uiszcza opłaty za używanie lokalu, garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym oraz inne opłaty uchwalone przez organy Spółdzielni, w tym opłaty za dokonywane na jego wniosek czynności w związku z nabyciem lub posiadaniem spółdzielczego prawa do lokalu bądź prawa odrębnej własności, w szczególności takich jak:
    - 1) wydawanie zaświadczeń bądź potwierdzeń,
    - 2) wydawanie duplikatów dokumentów przydziału lub umowy
  3. Członek obowiązany jest uiszczać dodatkowo opłaty na pokrycie kosztów:
    - 1) upomnień i wezwań w wyniku naruszenia przez członka postanowień Statutu,
    - 2) dodatkowych odczytów podzielników i mierników,
    - 3) kar nałożonych w oparciu o obowiązujące regulaminy.
- 2.2.3. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 2 pozostawia się bez zmian.

## **2.3. ROZDZIAŁ 3. Ustanie członkostwa**

- 2.3.1. Paragrafy tego rozdziału oznacza się w ten sposób, że dotychczasowy § 9 otrzymuje kolejny nr § 8 i dokonuje się dalszego przerachowania następnych paragrafów narastająco od początku Statutu.
- 2.3.2. W § 10 (poprzedni § 11) w ust. 5 zapis „§ 98” zastępuje się zapisem „§ 97”.
- 2.3.3. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

## **3. DZIAŁ III. ORGANY SPÓŁDZIELNI**

### **3.1. ROZDZIAŁ 1. Postanowienia ogólne**

- 3.1.1. Paragrafy tego rozdziału oznacza się w ten sposób, że dotychczasowy § 15 otrzymuje kolejny nr § 14 i dokonuje się dalszego przerachowania następnych paragrafów narastająco od początku Statutu.
- 3.1.2. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

### **3.2. ROZDZIAŁ 2. Walne Zgromadzenie**

- 3.2.1. Paragrafy tego rozdziału oznacza się w ten sposób, że dotychczasowy § 16 otrzymuje kolejny nr § 15 i dokonuje się dalszego przerachowania następnych paragrafów narastająco od początku Statutu.

3.2.2. W § 19 (poprzedni § 20) w ust. 1, w pierwszym zdaniu, zapis „§ 19” zastępuje się zapisem „§ 18”.

3.2.3. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 2 pozostawia się bez zmian.

### **3.3. ROZDZIAŁ 3. Rada Nadzorcza**

3.3.1. Dotychczasowe paragrafy tego rozdziału § 25 i § 26 oznaczają się w ten sposób, że otrzymują one kolejne nr § 24 i nr § 25.

3.3.2. W § 25 (poprzedni § 26) skreśla się dotychczasową treść ustępu 7.

3.3.3. Po § 25 (poprzedni § 26) dodaje się kolejny § 26 i nadaje mu się brzmienie:

#### **„§ 26**

1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w pracach statutowych Rady w formie miesięcznego ryczałtu. Za podstawę ustalenia wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rady, przyjmuje się minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane jest formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i czas przeznaczony na wykonanie innych czynności w Radzie.
  3. Wynagrodzenie nie przysługuje członkom Rady za miesiąc, w którym członek Rady nie uczestniczył w żadnym ze zwołanych posiedzeń Rady.
  4. Wynagrodzenie nie przysługuje członkom Rady, jeżeli w danym miesiącu posiedzenie Rady się nie odbywa.
  5. Wysokość wynagrodzenia dla każdego członków Rady wynosi 30 % minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.”
- 3.3.4. W związku z dodaniem nowego § 26, kolejne paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.
- 3.3.5. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

### **3.4. ROZDZIAŁ 4. Zarząd**

3.4.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

3.4.2. W § 32 w ust. 2, pkt 4 zapis „§ 20” zastępuje się zapisem „§ 19 ust. 1”.

3.4.3. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 4 pozostawia się bez zmian.

### **3.5. ROZDZIAŁ 5. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu**

3.5.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

3.5.2. Zapisy paragrafów Rozdziału 5 pozostawia się bez zmian.

### **4. DZIAŁ IV. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE**

4.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

4.2. Zapisy paragrafów Działu IV pozostawia się bez zmian.

### **5. DZIAŁ V. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI**

5.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

5.2. Zapisy paragrafów Działu V pozostawia się bez zmian.

### **6. DZIAŁ VI. LUSTRACJA**

6.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

6.2. Zapisy paragrafów Działu VI pozostawia się bez zmian.

## **CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA**

### **7. DZIAŁ I. WPISOWE, UDZIAŁY I WKŁADY**

#### **7.1. ROZDZIAŁ 1. Wpisowe i udziały**

7.1.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

7.1.2. W § 48 w ust. 2 skreśla się dotychczasową treść punktu nr 2 i nadaje się im nowe brzmienie:

„2) ubiega się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego.”

7.1.3. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

## **7.2. ROZDZIAŁ 2. Wkłady mieszkaniowe i budowlane**

7.2.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

7.2.2. W § 54 w ust. 2, w drugim zdaniu, zapis „§ 98” zastępuje się zapisem „§ 97”.

7.2.3. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

## **7.3. ROZDZIAŁ 3. Rozliczenia z tytułu wkładów i równowartości spółdzielczego prawa do lokalu**

7.3.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

7.3.2. Zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

## **8. DZIAŁ II. PRZENOSZENIE WŁASNOŚCI LOKALI**

8.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

8.2. Zapisy paragrafów Działu II pozostawia się bez zmian.

## **9. DZIAŁ III. TYTUŁY PRAWNE DO LOKALI SPÓŁDZIELCZYCH**

### **9.1. ROZDZIAŁ 1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego**

9.1.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

9.1.2. Zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

### **9.2. ROZDZIAŁ 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

9.2.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

9.2.2. Zapisy paragrafów Rozdziału 2 pozostawia się bez zmian.

## **10. ROZDZIAŁ 3. Odrębna własność lokalu**

10.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

10.2. Zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

## **11. ROZDZIAŁ 4. Zamiana lokali**

11.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

11.2. Zapisy paragrafów Rozdziału 4 pozostawia się bez zmian.

## **12. ROZDZIAŁ 5. Opłaty za używanie lokali**

12.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

12.2. Zapisy paragrafów Rozdziału 4 pozostawia się bez zmian.

## **13. ROZDZIAŁ 6. Wynajem lokali**

13.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

13.2. Zapis paragrafu Rozdziału 6 pozostawia się bez zmian.

## **14.ROZDZIAŁ 7. Rozliczenie tytułu dodatkowego wyposażenia lokalu**

14.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

14.2. Zapis paragrafu Rozdziału 7 pozostawia się bez zmian.

## **15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

15.1. W związku z dodaniem nowego § 26, paragrafy tego rozdziału zachowują swoją dotychczasową numerację.

15.2 Skreśla się dotychczasową treść § 107 i nadaje mu się nowe brzmienie:

„§ 107

Z dniem zarejestrowania niniejszego Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym traci moc Statut uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków dnia 12 czerwca 2010r.”

.....  
Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia