

Jelenia Góra 15.05.2012r.

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przedstawia sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 11 czerwca 2011r.

Wniosek Nr 1. Nie przyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Krystyna Ciężkowska.

Treść wniosku:

„Wniosek o zmianę załącznika nr 2 regulaminu określającego zasady rozpoczynania i przerywania prac urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze - Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni zobowiązuje Radę Nadzorczą do zmiany w/w załącznika dla budynków, w których ocieplono ściany zewnętrzne narożne:

skreślić w całości p-kt 1 i 2, nowemu p-towi 1 nadać brzmienie:

1. a) lokale mieszkalne pod nieocieplonym stropodachem - 0,9

b) pozostałe lokale mieszkalne – 1,0

p-kt 3 zastąpić p-ktem 2”.

Wniosek Nr 2. Nie przyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Jolanta Frankiewicz.

Treść wniosku:

„Wniosek o utworzenie stanowisk parkingowych w obrębie pierwszego zadania tj. na dawnym boisku – przed budynkiem nr 57”.

Wniosek Nr 3. Nie przyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Krystyna Lityńska.

Treść wniosku:

„Wybudowanie na boisku piaskownicy z prawdziwego zdarzenia – ogrodzonej, zadaszanej, bezpiecznej przed zanieczyszczeniami przez psy, koty, ptaki oraz młodzież, która wrzuca niedopałki oraz butelki do piaskownic – likwidując te przy budynkach”.

Wniosek Nr 4. Przyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Zofia Opacka.

Treść wniosku:

„Wniosek dotyczy przeglądu ściany szczytowej i ściany (do klatki schodowej III i IV p klatka 6) od strony boiska pod względem szczelności łączeń płyt i w konsekwencji ich uszczelnienie”.

Uwagi o realizacji:

Przeprowadzony został ponowny przegląd stanu uszczelnienia na połączeniach płyt elewacyjnych w obrębie 6 klatki schodowej budynku oraz wykonano uzupełnienia miejscowych ubytków okładzin na połączeniach płyt.

Wniosek Nr 5. Przyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pan Mariusz Zdziech.

Treść wniosku:

„Wnioskuje o wynagrodzenie za pracę w

- Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia
- Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia
- Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia
- Prezydium Zebrania Walnego Zgromadzenia
- Radzie Nadzorczej”.

Uwagi o realizacji:

Generalną zasadą wynikającą zapisu art. 8² ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003r., Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.) jest, że członkowie innych niż Zarząd organów Spółdzielni mieszkaniowej pełnią swoje funkcje społecznie. Statut może przewidywać wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, który wypłacany jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i nie może być większy niż minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Zarząd opracował i przedstawia Walnemu Zgromadzeniu propozycję zmian Statutu Spółdzielni w zakresie ustalenia wynagrodzenia wypłacanego członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni formie miesięcznego ryczałtu.

Zarząd zwrócił się do kancelarii prawnej Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys, wykonującej obsługę prawną Spółdzielni, o wydanie opinii prawnej w zakresie wypłaty wynagrodzenia dla członków Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz członków Komisji Walnego Zgromadzenia z której wynika, że udział w pracach Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz w Komisjach Walnego Zgromadzenia może mieć charakter wyłącznie społeczny. Brak jest bowiem uregulowań prawnych odnośnie ewentualnego wynagrodzenia członków Prezydium i Komisji Walnego Zgromadzenia.

Przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu zgłoszonych zostało 5 wniosków, z których przyjęto do realizacji 2 wnioski.

Wnioski zostały przedstawione Radzie Nadzorczej i przyjęte do realizacji według kompetencji przez uprawnione organy Spółdzielni.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC”
W JELENIEJ GÓRZE