

Jelenia Góra 17.04.2015r.

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przedstawia sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 07 czerwca 2014r.

Wniosek Nr 1. Nieprzyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Małgorzata Lubańska.

Treść wniosku:

- „1. O założenie kolców przeciw gołębiom.
2. O zamontowanie ogranicznika w drzwiach I klatka Kiepur 63.
3. O naprawę zamka w drzwiach wejściowych.
4. O naprawę siatki w boksie śmietnikowym.
5. O zwiększenie częstotliwości wywozu nieczystości.”

Wniosek został wycofany przez wnioskodawcę przed głosowaniem.

Wniosek Nr 2. Przyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Zofia Kozłowska -Szwarc.

Treść wniosku:

„O dokładną odpowiedź w sprawie zamontowania kamer w garażu w budynku Sygietyńskiego 17, dlaczego ja nieposiadająca miejsca postojowego przy metrażu 129 m² mam ponosić koszty zamontowania, eksploatacji, monitoringu, czy monitoring to wymóg podstawowy w wyposażeniu garaży, dlaczego moje pieniądze z funduszu remontowego nie idą na dokończenie docieplenia budynku, gdzie tych pieniędzy na docieplenie brakuje.”

Uwagi o realizacji:

Zarząd zwrócił się do Kancelarii Prawnej, wykonującej obsługę prawną na rzecz Spółdzielni, o wydanie opinii prawnej w powyższej sprawie. Opinia prawna została przygotowana z datą 24 czerwca 2014r. Z opinii tej wynika, że wykonanie montażu kamer w garażu podziemnym wielostanowiskowym znajdującym się w budynku Sygietyńskiego 17, w ramach uchwały Rady Nadzorczej 39/12/2013 z dnia 19.12.2013r. w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego remontów na 2014r. i przyjęte w tym zakresie rozliczenie tego zadania uznać należy za prawidłowe. Z opinią prawną zapoznana została osoba składająca wniosek oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni.

Wniosek Nr 3. Przyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Krystyna Starosta.

Treść wniosku:

„O założenie wodomierzy z odczytem radiowym w całej Spółdzielni.”

Uwagi o realizacji:

W celu realizacji wniosku Zarząd ogłosił na dzień 15.04.2015r. przetarg nieograniczony na który nie wpłynęła żadna oferta. Zostanie ogłoszony kolejny przetarg nieograniczony na wymianę wodomierzy lokalowych zimnej i ciepłej wody z odczytem radiowym.

W lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w komórkach technicznych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię znajduje się ogółem 1636 szt. wodomierzy, w tym wodomierzy na zimną wodę – 812 szt. i na ciepłą wodę – 824 szt.

Zgodnie z zapisem art. 8k ust 2 ustawy z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach, okres ważności cech legalizacji wodomierzy wynosi 5 lat.

Spółdzielnia każdego roku dokonuje wymiany tylko określonej partii wodomierzy, zgodnie z otrzymanym od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze wykazem wodomierzy, których w danym roku upływa termin ważności cech legalizacji.

W związku z powyższym Zarząd planuje konsekwentną wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody na wodomierze z odczytem radiowym w całym zasobie Spółdzielni w okresie 5 lat.

Za takim rozwiązaniem przemawiają koszty związane z wymianą wodomierzy, które Spółdzielnia chce ograniczyć przez zakup licencji wraz z urządzeniem umożliwiającym dokonywanie odczytów wodomierzy w systemie radiowym przez pracowników Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni. Odczyt wykonany przez pracowników Spółdzielni byłby przekazywany bezpośrednio do dostawcy wody w celu dokonania rozliczenia z odbiorcą.

Z rozeznania rynku wynika, że koszt wymiany 1 szt. wodomierza zimnej lub ciepłej wody, (z nakładką radiową, montażem i plombą numeryczną), może wynosić 143 zł/szt. netto.

Jednorazowy koszt związany z zakupem licencji programu wraz z urządzeniem do odczytu radiowego i wdrożeniem systemu połączonym ze szkoleniem pracowników może wynosić około 9.000,00 zł netto.

W ocenie Zarządu takie rozwiązanie wyeliminuje koszty związane z usługami rozliczeniowymi pomiędzy Spółdzielnią a firmą odczytującą i rozliczającą zużycie wody oraz ograniczy koszty różnicy wody w budynkach mieszkalnych.

Wniosek Nr 4. Nieprzyjęty.

Osoba zgłaszająca – Pani Krystyna Bednarek.

Treść wniosku:

„Czystość klatki schodowej Kiepur 57/11 jest nie w porządku utrzymana. Prosimy o dokładniejsze sprzątanie i odświeżenie ścian przez ich pomalowanie.”

Wniosek Nr 5. Wniosku nie głosowano z uwagi na przegłosowanie i przyjęcie wniosku Nr 3 jako dalej idącego.

Osoba zgłaszająca – Pani Barbara Podobyćko.

Treść wniosku:

„W sprawie wymiany wodomierzy na wodomierze odczytywane z odczytem radiowym jeśli w budynku wymagana jest wymiana powyżej 50 % wodomierzy – (skonsultować z mieszkańcami budynku) – proponuję dokonać wymiany w 100 % wodomierzy na odczytywane z odczytem radiowym w celu ujednolicenia rozliczeń i ułatwienia odczytów w przyszłości.”

Na Walnym Zgromadzeniu Członków zostało zgłoszonych 5 wniosków. Przed głosowaniem pierwszy wniosek został wycofany przez osobę zgłaszającą. W wyniku głosowania 2 wnioski przyjęto do realizacji oraz 1 wniosek nie został przyjęto do realizacji. Wniosku Nr 5 nie głosowano z uwagi na przyjęcie wniosku Nr 3 jako dalej idącego.

Wnioski zostały przedstawione Radzie Nadzorczej i przyjęte do realizacji według kompetencji przez uprawnione organy Spółdzielni.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC”
W JELENIEJ GÓRZE