

UCHWAŁA NR 01/06/2023

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 15 czerwca 2023 roku.**

W przedmiocie: uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Na podstawie § 15 pkt 15 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązywać będzie na każdym kolejnym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, do czasu jego uchylenia lub zmiany.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 02/06/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 15 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą a Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 15.06.2023 r. uchwałą Nr 01/06/2023 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej następujące osoby:

1.
2.
3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 03/06/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 15 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Wnioskowej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą c Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 15.06.2023 r. uchwałą Nr 01/06/2023 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wnioskowej następujące osoby:

1.

2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Łut
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 04/06/2023

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 15 czerwca 2023 roku.**

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łut
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 05/06/2023

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 15 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilansu na dzień 31.12.2022 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **17.839.869,40 zł** (słownie: siedemnaście milionów osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści groszy).
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazującego:
 - zysk netto w kwocie **33.031,94 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzydzieści jeden złotych i dziewięćdziesiąt cztery grosze),
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **112.252,07 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote i siedem groszy),
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **8.714,42 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemset czternaście złotych i czterdzieści dwa grosze).
- 4) Dodatkowej informacji i objaśnień za 2022 r.
- 5) Zestawienia zmian w funduszu własnym (kapitale) za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazującego spadek kapitału własnego o kwotę **624.282,56 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote i pięćdziesiąt sześć groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąkyszys-Łuć

ADWOKAT

.....

UCHWAŁA NR 06/06/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 15 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: przeznaczenia pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni za 2022 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 684) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 438) oraz § 15 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w 2022 r., która wynosi **33.031,94 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzydzieści jeden złoty i dziewięćdziesiąt cztery grosze) przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Łuś

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 07/06/2023

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 15 czerwca 2023 roku.**

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2022 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 08/06/2023

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 15 czerwca 2023 roku.**

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Prezesowi Zarządu Spółdzielni – p. **Kazimierzowi Trusewiczowi**.

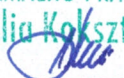
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 09/06/2023

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 15 czerwca 2023 roku.**

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej – p. **Anecie Małgorzacie Śmiesznej**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA NR 10/06/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 15 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: oznaczenia największej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę: **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych i zero groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztyś-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 11/06/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2023 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” są zgodne z przedmiotem działania i celami statutowymi Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo oraz przepisy wewnętrzne Spółdzielni i zmierzają do poprawy warunków zamieszkiwania oraz poprawy stanu technicznego zasobów Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w 2023 roku będą:

1. Dążenie do maksymalnej realizacji przyjętych planów okresowych i rocznych.
2. Utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni.
3. Utrzymanie nieruchomości w stanie technicznym niepogorszonem zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Poprawa organizacji i jakości pracy Spółdzielni.
5. Sprawne przeprowadzanie działań i czynności związanych z ustanawianiem odrębnych własności i przenoszeniem własności lokali spółdzielczych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koleszewska-Luc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 12/06/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 15 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybrało:

Panią/Pana.....

(imię i nazwisko, nr członkowski w spółdzielni)

przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kolesztyś-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 13/06/2023

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 15 czerwca 2023 roku.

W przedmiocie: wyboru delegata i zastępcy delegata do wzięcia udziału w Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 648) oraz § 15 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybrało delegata i zastępcę delegata do wzięcia udziału w Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach 18-19 stycznia 2024 r., którymi są:

1.

(imię i nazwisko delegat)

2.

(imię i nazwisko zastępcy delegata)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....
OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć

ADWOKAT