

PZ/584/2025

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

Zarząd przedkłada sprawozdanie z realizacji wniosków przegłosowanych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 27 czerwca 2024 r.

1. Wniosek nr 1 – zgłoszony przez Panią

Treść wniosku:

„Zabudowę miejsc, gdzie składowane są rzeczy wielogabarytowe (okolice boksów śmietnikowych). Przy nasileniu ilościowym składowisk ich wygląd nie napawa zachwytem estetycznym.”

GŁOSOWANIE: za – 2, przeciw - 13, wstrzymujących się – 10. **Wniosek nie został przyjęty.**

2. Wniosek nr 2 – zgłoszony przez Panią

Treść wniosku:

„Zakaz palenia na balkonach”

GŁOSOWANIE: za - 13, przeciw - 4, wstrzymujących się – 8. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany.

Zarząd przygotował zmiany do obowiązującego regulaminu: „Regulamin porządku domowego”, w tym zmianę w dziale IV UTRZYMANIE PORZĄDKU, CZYSTOŚCI I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU, w punkcie Nr 3 Balkony i tarasy, w podpunkcie Nr 4 miejsce dotychczasowego zapisu cyt.:

„Uprasza się o niepalenie papierosów na balkonach. Na pisemny wniosek większości użytkowników lokali mieszkalnych danego budynku może być wprowadzony zakaz palenia papierosów na balkonach w tym budynku.”,

została wprowadzony zapis w brzmieniu:

„Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych na balkonach i tarasach należących do lokali mieszkalnych.”

Rada Nadzorcza Spółdzielni przyjęła zmiany i zatwierdziła regulamin: „Regulamin porządku domowego” jako tekst jednolity Uchwałą Nr 04/02/2025 z dnia 19 lutego 2025 roku.

3. Wniosek nr 3 – zgłoszony przez Panią

„Wystawienie tabliczek zakaz wyprowadzania psów na plac zabaw dla dzieci.”

GŁOSOWANIE: za - 24, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany.

W I kwartale 2025 roku zostało zakupionych łącznie 12 tablic informacyjnych, w tym 6 szt. tablic z napisem: „Zakaz wprowadzania psów na teren placu zabaw” oraz 6 szt. z napisem: „Zakaz wprowadzania psów na plac zabaw”.

W lutym bieżącego roku 6 tablic zostało zamontowanych do ogrodzeń piaskownic znajdujących się na placach zabaw dla dzieci oraz w marcu kolejne 6 tablic zamontowano na słupach lamp parkowych przy tych placach zabaw.

4. **Wniosek nr 4** – zgłoszony przez Pan

„Wnoszę o zobligowanie firmy sprzątającej do zmywania raz do roku podłogi betonowej w boksach śmietnikowych.”

GŁOSOWANIE: za - 25, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany.

W dniu 05.07.2024 r. została wprowadzona i podpisana zmiana w załączniku Nr 1 do Umowy Nr 39/12/ADM/2022 z dnia 07.12.2022 r. dotyczącej wykonania usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Do szczegółowego wykazu czynności do wykonywania przez osoby sprzątające na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” został dopisany nowy punkt Nr 10 w brzmieniu:

„10. Mycie pod ciśnieniem posadzek i ścian wewnątrz boksów śmietnikowych – dwa /2/ razy w roku (w kwietniu i październiku), do godz. 7⁰⁰ do 13⁰⁰.”

W 2024 r. posadzki w boksach śmietnikowych zostały umyte 25.09.2024 r.

5. **Wniosek nr 5** – zgłoszony przez Panią

„Na tablicy informacyjnej – jedna informacja nt. dot. spotkań członków Rady Nadzorczej (kiedy, gdzie – raz na rok).”

GŁOSOWANIE: za -17, przeciw - 2, wstrzymujących się – 3. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany.

Informacje o terminach posiedzeń Rady Nadzorczej w 2024 r. zostały wywieszone na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych w następnym miesiącu, tj. w lipcu, zaraz po Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Informacje o terminach posiedzeń Rady Nadzorczej w 2025 r. zostały umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w dniu 29.11.2024 r., jako załącznik do Uchwały Nr 12/11/2024 Rady Nadzorczej z dnia 28 listopada 2024 r. (zakładka: Rada Nadzorcza – uchwały) oraz 30.12.2024 r. w ogłoszeniach (zakładka: Ogłoszenia).

Na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych informacje o terminach posiedzeń Rady Nadzorczej zostały wywieszone w styczniu 2025 r.

Na Walnym Zgromadzeniu Członków zostało zgłoszonych 20 wniosków. Pod głosowanie przez Walne Zgromadzenie Członków zostało poddanych 5 wniosków, które dotyczyły spraw związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni.

W wyniku głosowania Walne Zgromadzenie Członków przyjęło do realizacji 4 wnioski.

Przyjęte wnioski po uzyskaniu pozytywnej opinii pod względem formalno - prawnym zostały przekazane do realizacji przez uprawnione organy oraz komórki organizacyjne Spółdzielni według kompetencji.

Do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni zostało skierowanych 15 wniosków dotyczących indywidualnych spraw członków Spółdzielni.

Wszystkim osobą zgłaszającym wnioski skierowane do rozpatrzenia przez Zarząd została udzielona odpowiedź na piśmie.

Do wiadomości:

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Śmieśna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz
Kazimierz Trusewicz

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC”
W JELENIEJ GÓRZE**