

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(PORÓWNAWCZY)**

PODATNIK

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZWIĄZKOWIEC

ul. Kiepury 53, 58-506 Jelenia Góra

NAZWA POZYCJI	rok 2024	rok 2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 479 919,82	5 386 623,89
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów w tym:	5 498 754,41	5 395 338,31
a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5 246 883,06	5 264 920,19
b) z działalności własnej	251 871,35	130 418,12
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-18 834,59	-8 714,42
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i usług	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	5 528 054,32	5 323 798,78
I. Amortyzacja	2 267,82	6 014,21
II. Zużycie materiałów i energii	1 951 670,08	1 802 810,05
III. Usługi obce	622 051,96	553 242,38
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 160 567,02	1 106 195,75
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	607 635,36	612 699,90
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	139 048,11	134 877,14
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 044 813,97	1 107 959,35
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Razem koszty rodzajowe w tym:	5 528 054,32	5 323 798,78
z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 369 121,64	5 222 954,50
z działami własnej	158 932,68	100 844,28
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-48 134,50	62 825,11
Wynik na eksploatacji i utrzymania nieruchomości A.I.a - B.IX.a	-122 238,58	41 965,69
I		
II Wynik na pozostałej działalności (C-C.I)	74 104,08	20 859,42
D. Pozostałe przychody operacyjne	34 245,62	24 876,49
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	34 245,62	24 876,49
E. Pozostałe koszty operacyjne	52 733,26	36 329,24
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	52 733,26	36 329,24
F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	-66 622,14	51 372,36
G. Przychody finansowe	32 557,26	47 424,17
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00

NAZWA POZYCJI	rok 2024	rok 2023
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	32 557,26	47 424,17
H. Koszty finansowe	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-34 064,88	98 796,53
I. Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II. Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III. Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I+I.I-I.II)	-34 064,88	98 796,53
J. Podatek dochodowy	14 607,00	29 354,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-48 671,88	69 442,53
I. Nadwyżka przychodów roku bieżącego	22 793,65	60 129,98
II. Nadwyżka kosztów roku bieżącego	85 598,78	18 834,59
III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III-J-K-L.I+L.II)	14 133,25	28 147,14

Data: 29.03.2025

Sporządził: Aneta Śmieszna

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Aneta Śmieszna

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz