

UCHWAŁA NR 01/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą a Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 15.06.2023 r. uchwałą Nr 01/06/2023 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej następujące osoby:

1. MAGDALENA KRYSIK
2. KRISTYNA STAROSTA
3. IWONA FAFEREK

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków



PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków



UCHWAŁA NR 02/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Wyborczej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą a Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 15.06.2023 r. uchwałą Nr 01/06/2023 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

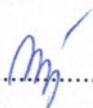
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wyborczej następujące osoby:

1. TOMASZ SKIBA
2. EWA KOWALSKA

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kolsztys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 03/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Wnioskowej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą c Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 15.06.2023 r. uchwałą Nr 01/06/2023 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wnioskowej następujące osoby:

1. KAMIL PIOTROWSKI
2. MICHAŁ KZYSIK

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


UCHWAŁA NR 04/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: przyjęcia oceny z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze zapoznało się z oceną z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni obejmującej okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


.....


OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 05/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

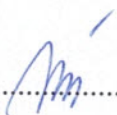
§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie: BOŻENNY HOLNIAK

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


UCHWAŁA NR 06/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie: MICHAŁA KOSYSKA

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków



PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków



OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąksztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 07/06/2025

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.**

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie: KAMILA PODOLSKIEGO

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 08/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie: JOLANTY FRANKIEWICZ

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków


.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków


.....

UCHWAŁA NR 09/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

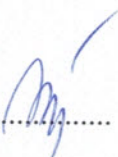
§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie: TADEUSZA KOLBUCHA

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


UCHWAŁA NR 10/06/2025

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.**

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków



.....



.....

UCHWAŁA NR 11/06/2025

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilansu na dzień 31.12.2024 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **16.692.793,38 zł** (słownie: szesnaście milionów sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote i trzydzieści osiem groszy).
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazującego:
 - zysk netto w kwocie **14.133,25 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści trzy złote i dwadzieścia pięć groszy),
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **22.793,65 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote i sześćdziesiąt pięć groszy),
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **85.598,78 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy).
- 4) Dodatkowej informacji i objaśnień za 2024 r.
- 5) Zestawienia zmian w funduszu własnym (kapitale) za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazującego spadek kapitału własnego o kwotę **461.783,85 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote i osiemdziesiąt pięć groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków



PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków



.....
OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksnyś-Łuś

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 12/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: przeznaczenia pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni za 2024 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) i art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 558) oraz § 15 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w 2024 r., która wynosi **14.133,25 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści trzy złote i dwadzieścia pięć groszy) przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


.....


OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokoztys-Łuś

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 13/06/2025

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.**

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2024 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

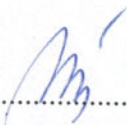
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

.....


PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....


UCHWAŁA NR 14/06/2025

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.**

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

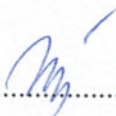
udzielić/nie udzielić absolutorium za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Prezesowi Zarządu Spółdzielni – p. **Kazimierzowi Trusewiczowi**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


.....


UCHWAŁA NR 15/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej – p. **Anecie Śmiesznej**.

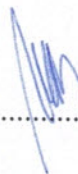
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


UCHWAŁA NR 16/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: oznaczenia największej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę: **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych i zero groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....


.....


OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuc

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 17/06/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 26 czerwca 2025 roku.

W przedmiocie: kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2025 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zgodne są z przedmiotem działania i celami statutowymi Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo oraz przepisy wewnętrzne Spółdzielni i zmierzają do poprawy warunków zamieszkiwania oraz poprawy stanu technicznego zasobów Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 roku będą:

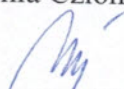
1. Dążenie do maksymalnej realizacji przyjętych planów okresowych i rocznych.
2. Utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni.
3. Utrzymanie nieruchomości w stanie technicznym niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Poprawa organizacji i jakości pracy Spółdzielni.
5. Sprawne przeprowadzanie działań i czynności związanych z ustanawianiem odrębnych własności i przenoszeniem własności lokali spółdzielczych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków



PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków



OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kolesztyś-Łuć
ADWOKAT