

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Związkowiec"  
ul. Jana Kiepury 53  
58-506 Jelenia Góra

**WPROWADZENIE**  
**DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 r.**

1. Nazwa spółdzielni i siedziba: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec”  
ul. Kiepury 53, 58-506 Jelenia Góra.
2. Podstawowy rodzaj działalności: zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych wynikających z zamieszkiwania w budynkach spółdzielczych zgodnie z § 4 Statutu Spółdzielni.
3. Organ rejestrowy : Sąd Rejonowy IX Wydział Gospodarczy we Wrocławiu KRS nr 0000132978.
4. Statystyczny numer identyfikacyjny: 00127611200000.
5. Numer identyfikacji podatkowej: 6110107245.
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” działa nieprzerwanie od 28.10.1987 r.
7. Roczne sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.
10. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości z późniejszymi zmianami, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. Spółdzielnia nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych. W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Wartości niematerialne i prawne** wyceniono według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Środki trwałe** wycenione są w cenie nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (o aktualizacji wyceny) pomniejszonych (za wyjątkiem gruntów własnych) o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Do celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Środki trwałe o wartości powyżej wartości 10.000,00 zł lub 50.000 Euro określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych oraz sprzęt elektroniczny bez względu na wartość podlegają amortyzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową. Środki trwałe niskocenne - za wyjątkiem sprzętu elektronicznego, umarzane są w 100 % w miesiącu przekazania do użytkowania. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej niższej niż dolna wartość środków trwałych niskocennych zalicza się do kosztów materiałów.

**Środki trwałe w budowie** wyceniono w wysokości ogółem kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Inwestycje długoterminowe** wycenia się według ceny nabycia albo według ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne na dzień ujęcia początkowego.

**Należności** wycenione są w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

**Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych** wyceniono według wartości nominalnej.

**Fundusze własne** ujęte są w księgach rachunkowych w wartości nominalnej z uwzględnieniem aktualizacji pomniejszonych o dokonane odpisy umorzeniowe.

**Rezerwy na zobowiązania** wyceniono w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

**Zobowiązania**, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

**Fundusze specjalne** zostały wycenione w wartości nominalnej.

Data sporządzenia: dnia 31.03.2025 r.

Sporządziła: Aneta Śmieszna

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Aneta Śmieszna

Zarząd Spółdzielni:

ZASTĘPCA PREZESA  
Aneta Śmieszna  
PREZES ZARZĄDU  
Kazimierz Trusewicz