

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (PORÓWNAWCZY)

PODATNIK

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZWIĄZKOWIEC

ul. Kiepur 53, 58-506 Jelenia Góra

NAZWA POZYCJI	rok 2025	rok 2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 510 602,64	5 479 919,82
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów w tym:	5 596 201,42	5 498 754,41
a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5 326 660,45	5 246 883,06
b) z działalności własnej	269 540,97	251 871,35
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-85 598,78	-18 834,59
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i usług	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	5 834 832,40	5 528 054,32
I. Amortyzacja	1 311,54	2 267,82
II. Zużycie materiałów i energii	2 462 607,08	1 951 670,08
III. Usługi obce	768 701,74	622 051,96
IV. Podatki i opłaty, w tym:	636 749,78	1 160 567,02
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	738 025,59	607 635,36
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	164 774,99	139 048,11
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 062 661,68	1 044 813,97
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Razem koszty rodzajowe w tym:	5 834 832,40	5 528 054,32
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 676 856,35	5 369 121,64
b.) z działalności własnej	157 976,05	158 932,68
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-324 229,76	-48 134,50
Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości A.I.a - B.IX.a	-350 195,90	-122 238,58
II Wynik na pozostałej działalności (C-C.I)	25 966,14	74 104,08
D. Pozostałe przychody operacyjne	23 836,42	34 245,62
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	23 836,42	34 245,62
E. Pozostałe koszty operacyjne	9 178,10	52 733,26
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	9 178,10	52 733,26
F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	-309 571,44	-66 622,14
G. Przychody finansowe	28 122,43	32 557,26
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00

NAZWA POZYCJI	rok 2025	rok 2024
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	28 122,43	32 557,26
H. Koszty finansowe	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-281 449,01	-34 064,88
I. Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II. Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III. Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I+I.I-I.II)	-281 449,01	-34 064,88
J. Podatek dochodowy	14 974,00	14 607,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-296 423,01	-48 671,88
I. Nadwyżka przychodów roku bieżącego	8 682,73	22 793,65
II. Nadwyżka kosztów roku bieżącego	356 361,51	85 598,78
III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III-J-K-L.I+L.II)	51 255,77	14 133,25

Data: 29.03.2026

Sporządził: Aneta Śmieszna

ZASTĘPCA PREZESA
Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Trusewicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Aneta Śmieszna