

PZ/544/2026

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

Zarząd przedkłada sprawozdanie z realizacji wniosków przegłosowanych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 26 czerwca 2025 r.

Na Walnym Zgromadzeniu Członków zostały zgłoszone i przyjęte 2 wnioski, z których 1 został zrealizowany przez Zarząd.

1. Wniosek Nr 1 – zgłoszony przez Panią Jolantę Frankiewicz.

Treść wniosku:

„Umieszczenie tabliczek na skwerach trawnikowych – frontową część budynków Spółdzielni – o treści: „ZAKAZ WPROWADZANIA PSÓW.”

GŁOSOWANIE: za – 18, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek nierealizowany.

W pierwszym kwartale 2025 roku zostało zakupionych 12 tablic informacyjnych, w tym 6 szt. tablic z napisem: „Zakaz wprowadzania psów na teren placu zabaw” oraz 6 szt. z napisem: „Zakaz wprowadzania psów na plac zabaw”, które zostały rozmieszczone i zamontowane na terenie osiedla Spółdzielni.

Część tablic, w ilości 6 szt, została zamontowana do ogrodzeń piaskownic znajdujących się na placach zabaw dla dzieci oraz 6 szt. tablic zamontowano na słupach lamp parkowych przy placach zabaw.

Zakup kolejnych, około 54 szt. tablic i montaż ich na skwerach trawnikowych, frontowa część budynków między poszczególnymi klatkami budynków, jest nieuzasadniona finansowo i bezcelowa. Ilość tablic informacyjnych zakupiona i zamontowana w 2025 r. jest wystarczająca. Od mieszkańców i właścicieli psów zależy, czy będą przestrzegać oraz stosować się do ich treści.

Spółdzielnia nie posiada narzędzi do egzekwowania wykonania nakazów lub zakazów, o których informują tablice.

2. Wniosek Nr 2 – zgłoszony przez Pan Tadeusza Kolbucha.

„Raz na trzy lata wykonać mycie myjką ciśnieniową posadzek w boksach śmietnikowych oraz kontenerów na szkło i śmieci”. Po konsultacjach z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” wniosek został zmieniony w zakresie częstotliwości mycia posadzek w boksach śmietnikowych oraz kontenerów na szkło i śmieci – z „raz na trzy lata” na „jeden raz w roku”.

GŁOSOWANIE: za - 18, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany w części dotyczącej mycia posadzek w boksach śmietnikowych, które zostały umyte 27.04.2026 r.

Zgodnie z zapisem punktu Nr 11, załącznik Nr 1 do Umowy dotyczącej wykonania usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię, mycie pod ciśnieniem posadzek i ścian wewnątrz boksów śmietnikowych jest realizowane – **jeden /1/ razy w roku (w kwietniu lub w październiku), do godz. 7⁰⁰ do 13⁰⁰.**

Spółdzielnia nie dysponuje odpowiednim zapleczem techniczny, sanitarnym ani organizacyjnym, umożliwiającym samodzielne mycia pojemników na odpady segregowane (bioodpady, szkło, papier i tworzywa sztuczne i metale). Mycie pojemników na odpady segregowane powinno odbywać w miejscu, w którym ścieki z mycia pojemników nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko.

Z zapisu § 2 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr 145.XIX.2025 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, wynika, że Miasto Jelenia Góra w ramach uiszczanych przez właścicieli nieruchomości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zapewnia:

- dla zabudowy wielorodzinnej - zbiorcze punkty, składające się z pojemników do segregowania odpadów komunalnych tzw. „gniazda” oraz utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

Z opracowanego przez MPGK Sp. z o.o. w Jeleniej Górze na 2026 r. harmonogramu, który jest umieszczony na stronie internetowej MPGK oraz Miasta Jelenia Góra, mycie i dezynfekcja pojemników na odpady zmieszane powinno być wykonane w czerwcu bieżącego roku.

Brak jest natomiast informacji o myciu pozostałych pojemników na odpady segregowane znajdujące się w tzw. „gniazdach”.

Zarząd Spółdzielni pismem (e-mail) z dnia 08.04.2026 r zwrócił się do Wydziału Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Jeleniej Góry o udzielenie informacji odnośnie mycia oraz dezynfekcji pojemników na odpady komunalne.

Na dzień sporządzenia sprawozdania z realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 26 czerwca 2025 r., pismo Spółdzielni pozostało bez odpowiedzi.

ZASTĘPCA PREZESA
Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Trusewicz
Kazimierz Trusewicz

Do wiadomości:

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC”
W JELENIEJ GÓRZE**