

**UCHWAŁA NR 01/06/2026**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 25 czerwca 2026 roku.**

**W przedmiocie:** wyboru Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą a Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 15.06.2023 r. uchwałą Nr 01/06/2023 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej następujące osoby:

1. Krzysztof Stanosta
2. Magdalena Krzysik
3. Kamil Piotrowski

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

Frankiewicz

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

[Signature]

## UCHWAŁA NR 02/06/2026

### WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 25 czerwca 2026 roku.

**W przedmiocie:** wyboru Komisji Wnioskowej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą c Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 15.06.2023 r. uchwałą Nr 01/06/2023 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

#### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wnioskowej następujące osoby:

1. Michał Krzysik.....
2. Paweł Makarewicz.....

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

Frankiewicz.....

[Signature].....

**UCHWAŁA NR 03/06/2026**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 25 czerwca 2026 roku.**

**W przedmiocie:** zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**

Walnego Zgromadzenia Członków

**PRZEWODNICZĄCY**

Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Frankiewicz*.....

.....*[signature]*.....

## UCHWAŁA NR 04/06/2026

### WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 25 czerwca 2026 roku.

**W przedmiocie:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

#### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilansu na dzień 31.12.2025 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **16.290.909,63 zł** (słownie: szesnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięć złotych i sześćdziesiąt trzy grosze).
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazującego:
  - zysk netto w kwocie **51.255,77 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych i siedemdziesiąt siedem groszy),
  - nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **8.682,73 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote i siedemdziesiąt trzy grosze),
  - nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **356.361,51 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt jeden groszy).
- 4) Dodatkowej informacji i objaśnień za 2025 r.
- 5) Zestawienia zmian w funduszu własnym (kapitale) za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazującego spadek kapitału własnego o kwotę **628.949,25 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych i dwadzieścia pięć groszy).

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

*Frankiewicz*  
.....  
OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuć  
*Aurelia Koksztys-Łuć*  
ADWOKAT

*[Signature]*  
.....

**UCHWAŁA NR 05/06/2026**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 25 czerwca 2026 roku.**

**W przedmiocie:** przeznaczenia przytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni za 2025 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) i art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 558) oraz § 15 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

**§ 1**

Nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 r., która wynosi **51.255,77 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych i siedemdziesiąt siedem groszy) przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Franz Kienis*

.....  
*[Signature]*

**UCHWAŁA NR 06/06/2026**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 25 czerwca 2026 roku.**

**W przedmiocie:** zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2025 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Frankiewicz*

.....  
*[Signature]*

## UCHWAŁA NR 07/06/2026

### WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 25 czerwca 2026 roku.

**W przedmiocie:** udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

#### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Prezesowi Zarządu Spółdzielni – p. **Kazimierzowi Trusewiczowi**.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Frankiewicz*

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*[Signature]*

UCHWAŁA NR 08/06/2026

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 25 czerwca 2026 roku.**

**W przedmiocie:** udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej – p. **Anecie Śmiesznej**.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

*Frankiewicz*

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

*[Signature]*

## UCHWAŁA NR 09/06/2026

### WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 25 czerwca 2026 roku.

**W przedmiocie:** oznaczenia największej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

#### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę: **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych i zero groszy).

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

Frankiewicz.....

.....

**UCHWAŁA NR 10/06/2026**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 25 czerwca 2026 roku.**

**W przedmiocie:** kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2026 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 15 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

**§ 1**

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zgodne są z przedmiotem działania i celami statutowymi Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo oraz przepisy wewnętrzne Spółdzielni i zmierzają do poprawy warunków zamieszkiwania oraz poprawy stanu technicznego zasobów Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w 2026 roku będą:

1. Dążenie do maksymalnej realizacji przyjętych planów okresowych i rocznych.
2. Utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni.
3. Utrzymanie nieruchomości w stanie technicznym nie pogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Poprawa organizacji i jakości pracy Spółdzielni.
5. Sprawne przeprowadzanie działań i czynności związanych z ustanawianiem odrębnych własności i przenoszeniem własności lokali spółdzielczych.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Frankiewicz*

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*[Signature]*