

ZMIANY STATUTU SPÓŁDZIELNI

podyktowane są koniecznością sprostowania oczywistych błędów pisarskich i doprecyzowaniem istniejących zapisów w obowiązującym Statucie oraz uwzględniają zmianę wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jest jednym z jej podstawowych organów. Pełni funkcje kontrolne oraz nadzorcze nad działalnością spółdzielni i przestrzegania praw członków spółdzielni.

Od dnia 1 stycznia 2015r. wynagrodzenie Rady Nadzorczej uchwalone przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 16 czerwca 2012r. (Uchwała Nr 20/06/2012r.), wynosi 10 % minimalnego wynagrodzenia – obecnie jest to 200 zł brutto.

Od dnia 1 stycznia 2016r. wynagrodzenie członków Rad Nadzorczych zostało objęte obowiązkiem odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, tj. od tego dnia oprócz składek na ubezpieczenie zdrowotne z wynagrodzenia potrącane są także składki na ubezpieczenie społeczne.

Obecne, niskie wynagrodzenie nie jest adekwatne do ciążącej na członkach Rady Nadzorczej odpowiedzialności cywilnej i karnej oraz do czasu pracy członków Rady Nadzorczej poświęconego na wykonywanie obowiązków statutowych, w tym badanie rocznych i okresowych sprawozdań finansowych, udział w stałych komisjach (rewizyjnej i przetargowej).

Z pozastatutowych zadań realizowanych przez Radę Nadzorczą należy wymienić systematyczne, tj. wykonywane zgodnie z przyjętym planem oraz doraźnie (w zależności od potrzeb) dokonywanie przeglądów stanu technicznego zasobów mieszkaniowych, wykonywanych prac remontowych oraz usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych spółdzielni.

PROJEKT ZMIAN STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE:

CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. DZIAŁ I. PRZEPISY WSTĘPNE.

1.1. Zapisy paragrafów Działu I pozostawia się bez zmian.

2. DZIAŁ II. CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI.

2.1. ROZDZIAŁ 1. Członkowie.

2.1.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

2.2. ROZDZIAŁ 2. Prawa i obowiązki członków.

2.2.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 2 pozostawia się bez zmian.

2.3. ROZDZIAŁ 3. Ustanie członkostwa.

2.3.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

3. DZIAŁ III. ORGANY SPÓŁDZIELNI.

3.1. ROZDZIAŁ 1. Postanowienia ogólne.

3.1.1. Zapisy paragrafu Rozdziału 1 pozostawia się bez zmiany.

3.2. ROZDZIAŁ 2. Walne Zgromadzenie.

3.2.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 2 pozostawia się bez zmian.

3.3. ROZDZIAŁ 3. Rada Nadzorcza.

3.3.1. W § 25 po ust. 6 dodaje się nowy ust. 7 i nadaje się mu brzmienie:

„7. Osoba będąca członkiem Rady Nadzorczej przez 2 kolejne kadencje może zostać ponownie wybrana do Rady Nadzorczej po przerwie wynoszącej co najmniej 1 kadencję.”

3.3.2. W § 26 skreśla się dotychczasową treść ustępu 5 i nadaje się mu nowe brzmienie:

„5. Wysokość wynagrodzenia dla każdego członków Rady wynosi 35 % minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.”

3.3.3. W § 29 w ust. nr 1 w pkt 13, po wyrazach „opłat wymienionych w” zapis „§ 7 ust. 1 i ust. 2” zastępuje się zapisem „§ 7 ust. 2 i ust. 3”.

3.3.4. Pozostałe zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

3.4. ROZDZIAŁ 4. Zarząd.

3.4.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 4 pozostawia się bez zmian.

3.5. ROZDZIAŁ 5. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu.

3.5.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 5 pozostawia się bez zmian.

4. DZIAŁ IV. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE.

4.1. Zapisy paragrafów Działu IV pozostawia się bez zmian.

5. DZIAŁ V. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI.

5.1. Zapisy paragrafów Działu V pozostawia się bez zmian.

6. DZIAŁ VI. LUSTRACJA.

6.1. Zapisy paragrafów Działu VI pozostawia się bez zmian.

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.

7. DZIAŁ I. WPISOWE, UDZIAŁY I WKŁADY.

7.1. ROZDZIAŁ 1. Wpisowe i udziały.

7.1.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

7.2. ROZDZIAŁ 2. Wkłady mieszkaniowe i budowlane.

7.2.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 2 pozostawia się bez zmian.

7.3. ROZDZIAŁ 3. Rozliczenia z tytułu wkładów i równowartości spółdzielczego prawa do lokalu.

7.3.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

8. DZIAŁ II. PRZENOSZENIE WŁASNOŚCI LOKALI.

8.1. Zapisy paragrafów Działu II pozostawia się bez zmian.

9. DZIAŁ III. TYTUŁY PRAWNE DO LOKALI SPÓŁDZIELCZYCH.

9.1. ROZDZIAŁ 1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

9.1.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 1 pozostawia się bez zmian.

9.2. ROZDZIAŁ 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

9.2.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 2 pozostawia się bez zmian.

10. ROZDZIAŁ 3. Odrębna własność lokalu.

10.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 3 pozostawia się bez zmian.

11. ROZDZIAŁ 4. Zamiana lokali.

11.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 4 pozostawia się bez zmian.

12. ROZDZIAŁ 5. Oplaty za używanie lokali.

12.1. Zapisy paragrafów Rozdziału 5 pozostawia się bez zmian.

13. ROZDZIAŁ 6. Wynajem lokali

13.1. Zapis paragrafu Rozdziału 6 pozostawia się bez zmiany.

14. ROZDZIAŁ 7. Rozliczenie tytułu dodatkowego wyposażenia lokalu.

14.1. Zapis paragrafu Rozdziału 7 pozostawia się bez zmiany.

15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

15.1. Skreśla się dotychczasową treść § 107 i nadaje mu się nowe brzmienie:

„§ 107

Z dniem zarejestrowania niniejszego Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym traci moc Statut uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 16 czerwca 2012r.”

.....

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia