

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"

(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 402 089,04	3 125 030,02
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	3 484 542,29	3 183 957,57
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 297 038,01	3 103 472,50
	b) z działalności własnej	187 504,28	80 485,07
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-82 453,25	-58 927,55
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	3 372 777,17	3 220 991,20
I	Amortyzacja	13 965,67	9 611,59
II	Zużycie materiałów i energii	1 002 607,61	1 025 059,80
III	Usługi obce	314 737,43	338 055,60
IV	Podatki i opłaty, w tym:	611 445,24	563 982,72
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	438 610,07	460 465,36
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	94 528,60	97 455,75
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	896 882,55	726 360,38
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	3 372 777,17	3 220 991,20
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 200 401,86	3 207 560,49
	b) z działalności własnej	158 571,03	33 012,48
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	29 311,87	-95 961,18
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	96 636,15	-104 087,99
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	-67 324,28	8 126,81
D	Pozostałe przychody operacyjne	18 535,36	15 807,93
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	18 535,36	15 807,93
E	Pozostałe koszty operacyjne	4 724,38	935,99
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	4 724,38	935,99
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	43 122,85	-81 089,24
G	Przychody finansowe	19 822,59	19 694,94
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	19 822,59	19 694,94
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	41,91
I	Odsetki, w tym:	0,00	41,91
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	62 945,44	-61 436,21
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	62 945,44	-61 436,21
J	Podatek dochodowy	9 434,00	19 300,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	53 511,44	-80 736,21
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	33 436,13	4 725,10
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	10 941,60	84 024,15
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	31 016,91	-1 437,16

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Aneta Śmieszna

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"

ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42 023
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-246 Regon 001275 12